

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в г. Копейске по ул. Калинина, 11, в форме очно-заочного голосования.

Дата протокола: **10.07.2019 г.**

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)

Место проведения общего собрания: во дворе дома № 11 по ул. Калинина, на детской площадке.

Дата проведения общего собрания: 11.02.2019 г.

Очная часть:

Дата начала: 18.00 часов 11.02.2019 г.

Дата окончания: 19.00 часов 11.02.2019 г.

На собрании присутствовали 0 человек из числа собственников. Собрание переходит в заочную часть.

Заочная часть:

Дата начала: 19.01 часов 11.02.2019 г.

Дата окончания: 19.00 часа 10.07.2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9999,9 голосов (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приглашенные лица:

Представители по доверенности управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107):

- Козлов Евгений Сергеевич – доверенность № 5/1 от 01.01.2019 г.

- Алексеева Наталья Юрьевна – доверенность № 5/2 от 01.01.2019 г.

для проведения от имени инициатора собрания - ООО «Агентство «Вертикаль» общего собрания собственников МКД.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **5962,8 голосов, что составляет 59,62% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 8909,7 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 1090,2 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Копейск, ул. Калинина, 11
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Утверждение договора управления и сметы расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД (приложение 1).
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление и подогрев холодной воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты, с которой региональный оператор по обращению с ТКО приступит к оказанию услуг.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение и водоотведение), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

10. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
11. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решения настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.
12. Определения способа доведения до сведения собственников помещений в МКД результатов голосования и принятом решении – на информационных стендах около либо в подъезде дома, на сайте управляющей организации.
13. Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдерам, рекламодателям иным лицам с правом заключения договоров аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников помещений МКД. Утвердить размер платы за вандализм и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества – 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10 процентов от суммы полученных средств.
14. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.
15. Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо немотивированном отказе от подписания Председателем, членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД в количестве не менее трех.
16. Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений в МКД на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания на сайте управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».
17. Определение места хранения копии протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Козлова Е.С. по 1 вопросу повестки выборы председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД представителя управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Евгения Сергеевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5319,7 голоса, что составляет 89,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 144,9 голоса, что составляет 2,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 498,2 голоса, что составляет 8,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № 1 Калинина в г. Копейске представителя управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль» Козлова Евгения Сергеевича.

2. Выборы секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Козлова Е.С. по 2 вопросу повестки выборы секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД представителя управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль» - Алексееву Н.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5247,2 голоса, что составляет 99,70% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 144,9 голоса, что составляет 2,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 570,7 голоса, что составляет 9,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД представителя управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль» - Алексееву Н.Ю.

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Козлова Е.С. по 3 вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет результатов голосования участников общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить представителю ООО «Агентство «Вертикаль» - Гесс Н. Г. произвести подсчет результатов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5191,8 голосов, что составляет 87,06% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 153,3 голоса, что составляет 2,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 617,7 голоса, что составляет 10,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Поручить подсчет результатов голосования представителю управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль» - Гесс Н.Г..

4. Утверждение договора управления и сметы расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации – Козлова Е.С. по 4 вопросу повестки дня – утверждение договора управления и сметы расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления и смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5544,7 голоса, что составляет 92,98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 72,8 голоса, что составляет 1,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 345,3 голоса, что составляет 5,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: утвердить договор управления и смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 11 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Козлова Е.С. по 5 вопросу повестки дня – принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 11 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в доме № 11 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5520,8 голоса, что составляет 92,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 80,3 голоса, что составляет 1,34% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 361,7 голоса, что составляет 6,06% от общего числа голосов собственников, приняв участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в доме № 11 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 11 по ул. Калинина Копейске от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление и подогрев воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» по 6 вопросу повестки дня – принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 11 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление, подогрев воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в доме № 11 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоры по теплоснабжению (отопление, подогрев воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5560,8 голоса, что составляет 93,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 80,3 голоса, что составляет 1,34% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 248,9 голоса, что составляет 4,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в доме № 11 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоры о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление, подогрев воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в д. № 11 по ул. Калинина Копейске от своего имени договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Козлова Е.С. по 7 вопросу повестки дня – принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 11 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в доме № 11 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5609,7 голоса, что составляет 94,07% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 104,2 голоса, что составляет 1,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 248,9 голоса, что составляет 4,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в доме № 11 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 11 по ул. Калинина Копейске от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2019 г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 8 вопросу повестки дня – принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 11 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в доме № 11 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5609,7 голоса, что составляет 94,07% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 104,2 голоса, что составляет 1,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 248,9 голоса, что составляет 4,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в доме № 11 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2019 г.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение и водоотведение), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 9 вопросу повестки дня – принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение и водоотведение), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение и водоотведение), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5400,4 голоса, что составляет 90,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 144,7 голоса, что составляет 2,42 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 417,7 голоса, что составляет 7,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение и водоотведение), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ..

10. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 10 вопросу повестки дня – принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5432,2 голоса, что составляет 91,10% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 169 голоса, что составляет 2,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 361,6 голоса, что составляет 6,06% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при исполнении на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого - по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

11. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протоколов и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие органы регионального оператора по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных органов и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 11 вопросу повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие органы регионального оператора по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных органов и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие органы регионального оператора по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных органов и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5697,2 голоса, что составляет 95,54% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 113 голоса, что составляет 1,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 105,2 голоса, что составляет 2,33% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протоколов и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие органы регионального оператора по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных органов и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

12. Выбор способа доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования путем размещения сообщения на стендах около подъезда дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 12 вопросу повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений в МКД и итогах голосования путем размещения сообщения на стендах около подъезда дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования путем размещения сообщения на информационных стендах около подъезда дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5673 голоса, что составляет 95,13% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 64,4 голоса, что составляет 1,08% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 225,4 голоса, что составляет 3,78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать способ доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования путем размещения сообщения на стендах около либо в подъезде дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

13. Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества – 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10 процентов от суммы полученных средств.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 13 вопросу повестки дня – об уполномочивании управляющей организации передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества – 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10 процентов от суммы полученных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества – 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10 процентов от суммы полученных средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5158,2 голоса, что составляет 86,50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 129,5 голоса, что составляет 2,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 675,1 голоса, что составляет 11,32 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня не принято, ввиду отсутствия необходимого числа голосов.

14. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 14 вопросу повестки дня – о поручении ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных

организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5673,9 голоса, что составляет 95,15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 80,5 голоса, что составляет 1,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 208,4 голоса, что составляет 3,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

15. Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем, то членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 15 вопросу повестки дня – об утверждении порядка подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем, то членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем, то членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5641,6 голоса, что составляет 94,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 40,3 голоса, что составляет 0,67% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 280,9 голоса, что составляет 4,71 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем, членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

16. Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 16 вопросу повестки дня – об утверждении способа оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5754,1 голоса, что составляет 96,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 208,7 голоса, что составляет 3,50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».

17. Определение места хранения копии протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 17 вопросу повестки дня – об определении места хранения копии протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5754,1 голоса, что составляет 96,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 40,3 голоса, что составляет 0,67% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 168,4 голоса, что составляет 2,82 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 шт.;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании – 1 шт.
3. Сообщение о проведении общего собрания – 1 шт.
4. Фотографии сообщений о проведении ОСС - 3 шт.
5. Копии доверенностей представителей ООО «Агентство «Вертикаль»: Козлова Е.С., Алексеевой Н.Ю., Гесс Н.Г. – 3 шт.
6. Выписка из ЕГРЮЛ с информацией о полномочиях представителя ООО «КПД Заказчика» действовать от имени юр.лица без доверенности – 1 шт.
7. Утвержденный проект договора управления и смета расходов – 1 шт.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования - 122 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Подпись _____ (Козлова Е.С.)

Секретарь общего собрания

Подпись _____ (Алексеева Н.Ю.)

Лица, производившие подсчет голосов:

_____ (Гесс Н.Г.) Дата 10.04.2019г.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью
на 10 (десяти) страницах
на 5 (пяти) листах
Секретарь общего собрания собственников МКД



Н.Ю. Алексеева