

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в г. Копейске по ул. Калинина, 13, в форме очно-заочного голосования.

Дата протокола: **10.07.2019 г.**

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)

Место проведения общего собрания: во дворе дома № 13 по ул. Калинина, на детской площадке.

Дата проведения общего собрания: 11.02.2019 г.

### **Очная часть:**

Дата начала: 18.00 часов 11.02.2019 г.

Дата окончания: 19.00 часов 11.02.2019 г.

На собрании присутствовали 0 человек из числа собственников. Собрание переходит в заочную часть.

### **Заочная часть:**

Дата начала: 19.01 часов 11.02.2019 г.

Дата окончания: 19.00 часа 10.07.2019 г.

**Вид общего собрания:** внеочередное

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7836,7 голосов (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

### **Приглашенные лица:**

Представители по доверенности управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107):

- Козлов Евгений Сергеевич – доверенность № 5/1 от 01.01.2019 г.

- Алексеева Наталья Юрьевна – доверенность № 5/2 от 01.01.2019 г.

для проведения от имени инициатора собрания - ООО «Агентство «Вертикаль» общего собрания собственников МКД.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4136,2 голосов, что составляет 52,77% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **7836,7 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: **0 кв. м.**

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Копейск, ул. Калинина, 13
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Утверждение договора управления и сметы расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД (приложение 1).
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление и подогрев холодной воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты, с которой региональный оператор по обращению с ТКО приступит к оказанию услуг.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение и водоотведение), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

10. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого - по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

11. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

12. Определения способа доведения до сведений собственников помещений в МКД результатов голосования и о принятом решении – на информационных стендах около либо в подъезде дома, на сайте управляющей организации.

13. Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдерам, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества – 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10 процентов от суммы полученных средств.

14. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

15. Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем, членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

16. Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

17. Определение места хранения копии протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

#### 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Козлова Е.С. по 1 вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД представителя управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Евгения Сергеевича.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 3597,2 голоса, что составляет 86,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 121 голоса, что составляет 2,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 418 голоса, что составляет 10,10% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № 13 по ул. Калинина в г. Копейске представителя управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Евгения Сергеевича.

#### 2. Выборы секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Козлова Е.С. по 2 вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД представителя управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль» - Алексееву Н.Ю.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

**За»** 3597,2 голоса, что составляет 86,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**«Против»** 121 голоса, что составляет 2,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**«Воздержались»** 418 голоса, что составляет 10,10 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД представителя управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль» - Алексееву Н.Ю.

### 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Козлова Е.С. по 3 вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет результатов голосования участников общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить представителю ООО «Агентство «Вертикаль» - Гесс Н. Г. произвести подсчет результатов голосования.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

**«За»** 3604,6 голосов, что составляет 87,14% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**«Против»** 234,4 голоса, что составляет 5,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**«Воздержались»** 297,2 голоса, что составляет 7,00 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Поручить подсчет результатов голосования представителю управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль» - Гесс Н.Г..

### 4. Утверждение договора управления и сметы расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации – Козлова Е.С. по 4 вопросу повестки дня – утверждение договора управления и сметы расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить договор управления и смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

**«За»** 3919,2 голоса, что составляет 94,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**«Против»** 136,7 голоса, что составляет 3,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**«Воздержались»** 80,3 голоса, что составляет 1,94% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** утвердить договор управления и смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 13 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Козлова Е.С. по 5 вопросу повестки дня – принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 13 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить собственникам помещений в доме № 13 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

**«За»** 4055,6 голоса, что составляет 98,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**«Против»** 40,4 голоса, что составляет 0,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**«Воздержались»** 40,2 голоса, что составляет 0,97 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Заключить собственникам помещений в доме № 13 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 13 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление и подогрев воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» по 6 вопросу повестки дня – принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 13 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление, подогрев воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить собственникам помещений в доме № 13 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоры по теплоснабжению (отопление, подогрев воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«За»** 4096 голоса, что составляет 99,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**«Против»** 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**«Воздержались»** 40,2 голоса, что составляет 0,97 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Заключить собственникам помещений в доме № 13 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоры о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление, подогрев воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в д. № 13 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Козлова Е.С. по 7 вопросу повестки дня – принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 13 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить собственникам помещений в доме № 13 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«За»** 4096 голоса, что составляет 99,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**«Против»** 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**«Воздержались»** 40,2 голоса, что составляет 0,97 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Заключить собственникам помещений в доме № 13 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 13 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2019 г.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 8 вопросу повестки дня – принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 13 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить собственникам помещений в доме № 13 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 3966,3 голоса, что составляет 95,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 40,4 голоса, что составляет 0,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 129,5 голоса, что составляет 3,13% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в доме № 13 по ул. Калинина в г. Копейске от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2019 г.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение и водоотведение), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 9 вопросу повестки дня – принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение и водоотведение), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение и водоотведение), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 3632,6 голоса, что составляет 87,82% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 302,3 голоса, что составляет 7,30 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 201,3 голоса, что составляет 4,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение и водоотведение), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

10. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 10 вопросу повестки дня – принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

**«За» 3641,5** голоса, что составляет 88,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**«Против» 253,2** голоса, что составляет 6,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**«Воздержались» 241,5** голоса, что составляет 5,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилищного помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого - по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**11.** Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протоколов решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 11 вопросу повестки дня поручения ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решения настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» 4055,8** голоса, что составляет 98,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**«Против» 0** голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**«Воздержались» 80,4** голоса, что составляет 1,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протоколов решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

**12.** Выбор способа доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования путем размещения сообщения на стендах около лифта в подъезде дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 12 вопросу повестки дня выбор способа доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования путем размещения сообщения на стендах около лифта в подъезде дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования путем размещения сообщения на информационных стендах около лифта в подъезде дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«За» 4096** голоса, что составляет 99,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**«Против» 0** голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 40,2 голоса, что составляет 0,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.  
**РЕШИЛИ:** Выбрать способ доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования путем размещения сообщения на стендах около либо в подъезде дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

**13.** Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества – 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10 процентов от суммы полученных средств.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 13 вопросу повестки дня – об уполномочивании управляющей организации передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества – 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10 процентов от суммы полученных средств.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества – 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10 процентов от суммы полученных средств.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 3059,8 голоса, что составляет 73,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 267,2 голоса, что составляет 6,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 773,2 голоса, что составляет 18,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня не принято, ввиду отсутствия необходимого числа голосов.**

**14.** Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 14 вопросу повестки дня – о поручении ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных

организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 4039,5 голоса, что составляет 97,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 96,7 голоса, что составляет 2,33% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

15. Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем, то членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 15 вопросу повестки дня – об утверждении порядка подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем, то членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем, то членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 4055,9 голоса, что составляет 98,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 80,3 голоса, что составляет 1,00 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем, членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

16. Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 16 вопросу повестки дня – об утверждении способа оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 4096 голоса, что составляет 99,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.



«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 40,2 голоса, что составляет 0,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».

17. Определение места хранения копии протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 17 вопросу повестки дня – об определении места хранения копии протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 4096 голоса, что составляет 99,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 75 голоса, что составляет 0,97 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 шт.;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании – 1 шт.
3. Сообщение о проведении общего собрания – 1 шт.
4. Фотографии сообщений о проведении ОСС - 3 шт.
5. Копии доверенностей представителей ООО «Агентство «Вертикаль»: Козлова Е.С., Алексеевой Н.Ю., Гесс Н.Г. – 3 шт.
6. Выписка из ЕГРЮЛ с информацией о полномочиях представителя ООО «КПД Заказчика» действовать от имени юр.лица без доверенности – 1 шт.
7. Утвержденный проект договора управления и смета расходов – 1 шт.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования - 105 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Подпись \_\_\_\_\_ ( Козлов Е.С. )

Секретарь общего собрания

Подпись \_\_\_\_\_ ( Алексеева Н.Ю. )

Лица, производившие подсчет голосов:

\_\_\_\_\_ ( Гесс Н.Г. )

Дата 10.07.2019 г.

Прочтено, прошнуровано, скреплено печатью  
на 10 (десяти) страницах  
на 5 (пяти) листах  
Секретарь общего собрания собственников МКД



Н.Ю. Алексеева