

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в г. Челябинске по ул. Зальцмана, дом 44 в форме очно-заочного голосования.

Дата протокола: « 16 » декабря 2018 г.

Инициатор общего собрания: Аверина Анна Никитична, паспорт серии 7509 № 707506, выданного « 06 » июля 2010 года, собственник квартиры № 110 в доме № 44 по ул. Зальцмана в г. Челябинске на основании выписки из ЕГРН № 74:36:0209016:6570-74/001/2017-2 от «24» мая 2017 года.

Место проведения общего собрания: во дворе дома № 44 по ул. Зальцмана.

Дата проведения общего собрания:

Очная часть:

Дата начала: 19.00 часов 02.12.2018 г.

Дата окончания: 20.00 часов 02.12.2018 г.

Заочная часть:

Дата начала: 08.00 часов 02.12.2018 г.

Дата окончания: 22.00 часа 16.12.2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6131,8 (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3222,05, что составляет 52,55% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 5856,1 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 275,7 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов
  - 3.1. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания представителя ООО «Агентство «Вертикаль».
  - 3.2. Выбрать членом счетной комиссии общего собрания Аверину А.Н., собственника жилого помещения № 110.
4. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения жилого дома № 44 по ул. Зальцмана.
5. Выбор подрядной организации для установки системы видеонаблюдения.
6. Утверждение сметы на установку системы видеонаблюдения.
7. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» заключить договор на установку системы видеонаблюдения.
8. Утверждение размера вознаграждения ООО «Агентство «Вертикаль» за деятельность по установке системы видеонаблюдения.
9. Закрепление в квитанции за жилищно-коммунальные услуги статью «Установка системы видеонаблюдения» и разовый сбор в сумме 387 руб. 65 коп. с каждой квартиры на установку системы видеонаблюдения.
10. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения.
11. Закрепление в квитанции за жилищно-коммунальные услуги статьи «Обслуживание системы видеонаблюдения».
12. Утвердить сумму ежемесячной оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения – 30 коп. с 1 кв.м. помещения собственника.
13. Принятие решения о размере вознаграждения управляющей организации за расчетно-кассовое обслуживание, программное обеспечение, сбор и расчет с подрядной организацией за услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения.
14. Принятие решения об уведомлении собственников о принятых решениях на информационных стендах около подъездов МКД.
15. Решить вопрос о подключении системы видеонаблюдения и сопутствующего оборудования к общедомовой системе электроснабжения.
16. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Аверину А.Н. по 1 вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Аверину А.Н, собственника жилого помещения № 110.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 3222,05 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Аверину А.Н, собственника жилого помещения № 110.

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Аверину А.Н по 2 вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Воробьеву Д.В., собственника жилого помещения № 26.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 3198,15 голоса, что составляет 99,26 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.  
«Воздержались» 23.9 голоса, что составляет 0,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Воробьеву Д.В., собственника жилого помещения № 26.

### 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

**СЛУШАЛИ:** Аверину А.Н по 3.1. вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания представителя ООО «Агентство «Вертикаль»,

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 3198.15 голоса, что составляет 99.26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 23.9 голоса, что составляет 0,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания представителя ООО «Агентство «Вертикаль».

**СЛУШАЛИ:** Аверину А.Н по 3.2. вопросу повестки дня - выбор члена счетной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать членом счетной комиссии общего собрания Аверину А.Н., собственника жилого помещения № 110.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 3222.05 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Выбрать членом счетной комиссии общего собрания Аверину А.Н., собственника жилого помещения № 110.

### 4. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения жилого дома № 44 по ул. Зальцмана.

**СЛУШАЛИ:** Аверину А.Н по 4 вопросу повестки дня - принятие решения об установке системы видеонаблюдения жилого дома № 44 по ул. Зальцмана.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об установке системы видеонаблюдения жилого дома № 44 по ул. Зальцмана.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 3222.05 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** установить систему видеонаблюдения жилого дома № 44 по ул. Зальцмана.

### 5. Выбор подрядной организацией для установки системы видеонаблюдения.

**СЛУШАЛИ:** Аверину А.Н по 5 вопросу повестки дня - выбор подрядной организацией для установки системы видеонаблюдения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать подрядной организацией для установки системы видеонаблюдения - ООО «ДваНоль».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 3198.15 голоса, что составляет 99.26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 23.9 голоса, что составляет 0,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Выбрать подрядной организацией для установки системы видеонаблюдения - ООО «ДваНоль».

### 6. Утверждение сметы на установку системы видеонаблюдения.

**СЛУШАЛИ:** Аверину А.Н по 6 вопросу повестки дня - утверждение сметы на установку системы видеонаблюдения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить смету на установку системы видеонаблюдения (в смету входит камеры в количестве 6 шт., видеорегистратор - 1 шт., комплектующие) в сумме 40380,00 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 3222.05 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету на установку системы видеонаблюдения (в смету входит камеры в количестве 6 шт., видеорегистратор -1 шт., комплектующие) в сумме 40380,00 руб.

**7. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» заключить договор на установку системы видеонаблюдения.**

**СЛУШАЛИ:** Аверину А.Н. по 7 вопросу повестки дня - поручить ООО «Агентство «Вертикаль» заключить договор на установку системы видеонаблюдения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить ООО «Агентство «Вертикаль» заключить договор с ООО «ДваНоль» на установку системы видеонаблюдения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 3222,05 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» заключить договор с ООО «ДваНоль» на установку системы видеонаблюдения.

**8. Утверждение размера вознаграждения ООО «Агентство «Вертикаль» за деятельность по установке системы видеонаблюдения.**

**СЛУШАЛИ:** Аверину А.Н. по 8 вопросу повестки дня - утверждение размера вознаграждения ООО «Агентство «Вертикаль» за деятельность по установке системы видеонаблюдения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер вознаграждения ООО «Агентство «Вертикаль» за деятельность по установке системы видеонаблюдения в размере 20% от сметной стоимости установки системы видеонаблюдения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 3088,55 голоса, что составляет 95,86 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 23,9 голоса, что составляет 0,74 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 109,6 голоса, что составляет 3,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер вознаграждения ООО «Агентство «Вертикаль» за деятельность по установке системы видеонаблюдения в размере 20% от сметной стоимости установки системы видеонаблюдения.

**9. Закрепление в квитанции за жилищно-коммунальные услуги статью «Установка системы видеонаблюдения» и разовый сбор в сумме 387 руб. 65 коп. с каждой квартиры на установку системы видеонаблюдения.**

**СЛУШАЛИ:** Аверину А.Н. по 9 вопросу повестки дня - закрепление в квитанции за жилищно-коммунальные услуги статью «Установка системы видеонаблюдения».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** закрепить в квитанции за жилищно-коммунальные услуги статью «Установка системы видеонаблюдения» и разовый сбор в размере 387 руб.65 коп. с каждой квартиры на установку системы видеонаблюдения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 3222,05 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Закрепить в квитанции за жилищно-коммунальные услуги статью «Установка системы видеонаблюдения» и разовый сбор в размере 387 руб.65 коп. с каждой квартиры на установку системы видеонаблюдения.

**10. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения.**

**СЛУШАЛИ:** Аверину А.Н. по 10 вопросу повестки дня - поручить ООО «Агентство «Вертикаль» заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить ООО «Агентство «Вертикаль» заключить договор с ООО «ДваНоль» на обслуживание системы видеонаблюдения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 3222,05 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» заключить договор с ООО «ДваНоль» на обслуживание системы видеонаблюдения.

**11. Закрепление в квитанции за жилищно-коммунальные услуги статью «Обслуживание системы видеонаблюдения»**

**СЛУШАЛИ:** Аверину А.Н. по 11 вопросу повестки дня - закрепление в квитанции за жилищно-коммунальные услуги статью «Обслуживание системы видеонаблюдения».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** закрепить в квитанции за жилищно-коммунальные услуги статью «Обслуживание системы видеонаблюдения».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 3222.05 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Закрепить в квитанции за жилищно-коммунальные услуги статью «Обслуживание системы видеонаблюдения»

**12. Утвердить сумму оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения – 30 коп. с 1 кв.м. помещения собственника.**

**СЛУШАЛИ:** Аверину А.Н по 12 вопросу повестки дня - утверждение суммы оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить сумму оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения – 30 коп. с 1 кв.м. помещения собственника.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 3222.05 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** утвердить сумму оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения – 30 коп. с 1 кв.м. помещения собственника.

**13. Принятие решения о размере вознаграждения управляющей организации за расчетно-кассовое обслуживание, программное обеспечение, сбор и расчет с подрядной организацией за услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения.**

**СЛУШАЛИ:** Аверину А.Н по 13 вопросу повестки дня – утвердить размер вознаграждения управляющей организации за расчетно-кассовое обслуживание, программное обеспечение, сбор и расчет с подрядной организацией за услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения 20% из суммы оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер вознаграждения управляющей организации за расчетно-кассовое обслуживание, программное обеспечение, сбор и расчет с подрядной организацией за услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения 20% из суммы оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 3144.55 голоса, что составляет 94.59 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 44.5 голоса, что составляет 2.44 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** утвердить размер вознаграждения управляющей организации за расчетно-кассовое обслуживание, программное обеспечение, сбор и расчет с подрядной организацией за услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения 20% из суммы оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения.

**14. Утверждение порядка уведомления собственников о принятом решении – расклейка результатов общего собрания на информационных стендах около подъездов МКД.**

**СЛУШАЛИ:** - Аверину А.Н по 14 вопросу повестки дня - Принятие решения об уведомлении собственников о принятых решениях на досках объявлений в подъездах и на сайте управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об уведомлении собственников о принятых решениях на досках объявлений в подъездах и на сайте управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 3222.05 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении – расклейка результатов общего собрания на информационных стендах около подъездов МКД.

**15. Решить вопрос о подключении системы видеонаблюдения и сопутствующего оборудования к общедомовой системе электроснабжения.**

**СЛУШАЛИ:** - Аверину А.Н по 15 вопросу повестки дня - решение вопроса о подключении системы видеонаблюдения и сопутствующего оборудования к общедомовой системе электроснабжения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разрешить подключить систему видеонаблюдения и сопутствующее оборудование к общедомовой системе электроснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 3222.05 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Разрешить подключить систему видеонаблюдения и сопутствующего оборудования к общедомовой системе электроснабжения.

**16. Определение места хранения протокола общего собрания – ООО «Агентство «Вертикаль»**

**СЛУШАЛИ:** Аверину А.Н по 16 вопросу повестки дня - определение места хранения копии протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копии протокола общего собрания - ООО «Агентство Вертикаль». Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО «Агентство Вертикаль» не позднее чем через 5 дней после окончания проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 3144,55 голоса, что составляет 97,50 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 44,5 голоса, что составляет 2,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания - ООО «Агентство Вертикаль».

Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО «Агентство Вертикаль» не позднее чем через 5 дней после окончания проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

Аверина А.Н.  
ФИО

Аверина А.Н.  
Подпись

« 16 » декабря 2018г.

**Секретарь общего собрания:**

Ворожцова О.В.  
ФИО

Ворожцова О.В.  
Подпись

« 16 » декабря 2018г.

**Лица, производившие подсчет голосов:**

Аверина А.Н.  
ФИО

Аверина А.Н.  
Подпись

« 16 » декабря 2018г.

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
Подпись

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
Подпись

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

**Инициатор общего собрания:**

Аверина А.Н.  
ФИО

Аверина А.Н.  
Подпись

« 16 » декабря 2018г.