

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в г. Копейске по ул. Кирова, 186, в форме очно-заочного голосования.

Дата протокола: **30.04.2019 г.**

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)

Место проведения общего собрания: во дворе дома № 186 по ул. Кирова, на детской площадке.

Дата проведения общего собрания: 06.02.2019 г.

Очная часть:

Дата начала: 18.00 часов 06.02.2019 г.

Дата окончания: 19.00 часов 06.02.2019 г.

Приглашенные лица:

Представители по доверенности управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107):

- Козлов Евгений Сергеевич – доверенность № 5/1 от 01.01.2019 г.

- Алексеева Наталья Юрьевна – доверенность № 5/2 от 01.01.2019 г.

для проведения от имени инициатора собрания - ООО «Агентство «Вертикаль» общего собрания собственников МКД.

На собрании присутствовали 0 собственников помещений.

Собрание переходит в заочную часть.

Заочная часть:

Дата начала: 19.01 часов 06.02.2019 г.

Дата окончания: 19.00 часа 30.04.2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12349,2 голоса (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **6619,8 кв.м. что составляет 53,61% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **11559,3 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: **789,9 кв. м.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Копейск, ул. Кирова, 186.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Утверждение сметы расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (приложение 1).
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление и подогрев холодной воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты, с которой региональный оператор по обращению с ТКО приступит к оказанию услуг.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение и водоотведение), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
10. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого - по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
11. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

12. Определения способа доведения до сведений собственников помещений в МКД результатов голосования принятом решении – на информационных стендах около, либо в подъезде дома, на сайте управляющей организации.
13. Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственниками, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества – 100 руб за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц – процентов от суммы полученных средств.
14. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.
15. Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо в немотивированном отказе от подписания Председателем, членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.
16. Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».
17. Определение места хранения копии протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

Кворум имеется.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Козлова Е.С. по 1 вопросу повестки дня - выбор председателя и общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД представителем управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Евгения Сергеевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6176,8 голоса, что составляет 93,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 443 голоса, что составляет 6,69 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД представителем управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Евгения Сергеевича.

2. Выборы секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Козлова Е.С. по 2 вопросу повестки дня - выбор секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД представителем управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль» - Алексееву Н.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6015,3 голоса, что составляет 90,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 604,5 голоса, что составляет 9,13 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД представителем управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль» - Алексееву Н.Ю.

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Козлова Е.С. по 3 вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет результатов голосования участников общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить представителю ООО «Агентство «Вертикаль» - Гесс Н. Г. произвести подсчет результатов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 510,7 голоса, что составляет 89,29% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 709,1 голоса, что составляет 10,71% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Поручить подсчет результатов голосования представителю управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль» - Гесс Н.Г..

4. Утверждение сметы расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации – Козлова Е.С. по 4 вопросу повестки дня – утверждение сметы расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6234,6 голоса, что составляет 94,18% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 385,2 голоса, что составляет 5,82% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: утвердить смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 186 по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Козлова Е.С. по 5 вопросу повестки дня – принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 186 по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в доме № 186 по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5640,4 голоса, что составляет 85,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 979,4 голоса, что составляет 14,80% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в доме № 186 по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 186 по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление и подогрев воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» по 6 вопросу повестки дня – принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 186 по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление, подогрев воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в доме № 186 по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоры по теплоснабжению (отопление, подогрев воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5531,3 голоса, что составляет 83,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 69,1 голоса, что составляет 1,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 1019,4 голоса, что составляет 15,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в доме № 186 по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоры о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление, подогрев воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в д. № 186 по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Козлова Е.С. по 7 вопросу повестки дня о принятии решения о заключении собственниками помещений в доме № 186 по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в доме № 186 по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5600,4 голоса, что составляет 84,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 1019,4 голоса, что составляет 15,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в доме № 186 по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 186 по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2019 г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 8 вопросу повестки дня о принятии решения о заключении собственниками помещений в доме № 186 по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в доме № 186 по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5502,5 голоса, что составляет 83,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 56,7 голоса, что составляет 0,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 1060,6 голоса, что составляет 16,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в доме № 186 по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2019 г.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение и водоотведение) потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 9 вопросу повестки дня о принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение и водоотведение) потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение и водоотведение) потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6118,2 голоса, что составляет 92,42% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 193,4 голоса, что составляет 2,92 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 308,2 голоса, что составляет 4,66 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение и водоотведение), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ..

10. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 10 вопросу повестки дня – принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6134,1 голоса, что составляет 92,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 137,2 голоса, что составляет 2,07% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 348,5 голоса, что составляет 5,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого - по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

11. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 11 вопросу повестки дня – о поручении ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5704,8 голоса, что составляет 86,18% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 915 голоса, что составляет 13,82 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций, совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на этом общем собрании.

12. Выбор способа доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования путем размещения сообщения на стендах около подъезда дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 12 вопросу повестки дня – выбор способа доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования путем размещения сообщения на стендах около подъезда дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования путем размещения сообщения на информационных стендах около подъезда дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6494,7 голоса, что составляет 98,11% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 125,1 голоса, что составляет 1,89 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать способ доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования путем размещения сообщения на стендах около подъезда дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

13. Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества – 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10 процентов от суммы полученных средств.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 13 вопросу повестки дня – уполномочивании управляющей организации передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества – 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10 процентов от суммы полученных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества – 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10 процентов от суммы полученных средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6001 голоса, что составляет 90,65% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 80,3 голоса, что составляет 1,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 538,5 голоса, что составляет 8,13 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято ввиду отсутствия необходимого числа голосов для принятия решения.

14. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 14 вопросу повестки дня – о поручении ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6390,3 голоса, что составляет 96,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 229,5 голоса, что составляет 3,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

15. Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем, членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 15 вопросу повестки дня – об утверждении порядка подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем, членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем, членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6293,5_голоса, что составляет 94,07% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 40,1 голоса, что составляет 0,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 286,2 голоса, что составляет 4,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем, членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

16. Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 16 вопросу повестки дня – об утверждении способа оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6475,1, что составляет 97,81% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 144,7 голоса, что составляет 2,19 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».

17. Определение места хранения копии протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 17 вопросу повестки дня – об определении места хранения копии протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола – в офисе управляющей организации «Агентство «Вертикаль».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6539,5 голоса, что составляет 98,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 80,3 голоса, что составляет 1,21 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.


РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола – в офисе управляющей организации «Агентство «Вертикаль».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 шт.;
2. Реестр собственников, принявших участие в заочном голосовании – 1 шт.
3. Сообщение о проведении общего собрания – 1 шт.;
4. Сообщение о продлении срока голосования – 1 шт.;
5. Копии доверенностей представителей управляющей организации: Козлова Е.С., Алексеевой Гесс Н.Г. – 3 шт.
6. Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-19-48465340, с информацией о лице, имеющего право действовать от имени ООО «КПД Заказчик».
7. Утвержденная смета расходов – 1 шт.
8. Решения собственников жилых помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования - 126 шт.
9. Решение собственника нежилых помещений – 1 шт.
10. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания – 1 шт.
11. Фотографии сообщений о продлении срока голосования – 6 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания:

 ()

Секретарь общего собрания

 ()

Лица, производившие подсчет голосов:

 ()

Дата 30.04.2019г.

на 4 (четыре) листах
Секретарь общего собрания собственников МКД

Н.Ю. Алексеева