

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в г. Копейске по ул. Калинина, 11, в форме очно-заочного голосования.

Дата протокола: **21.10.2019 г.**

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)

Место проведения общего собрания: во дворе дома № 11 по ул. Калинина, на детской площадке.

Дата проведения общего собрания: 04.10.2019 г.

Очная часть:

Дата начала: 14.00 часов 04.10.2019 г.

Дата окончания: 15.00 часов 04.10.2019 г.

На собрании присутствовали 14 человек из числа собственников. Собрание переходит в заочную часть.

Заочная часть:

Дата начала: 15.01 часов 04.10.2019 г.

Дата окончания: 19.00 часа 21.10.2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **9999,9** голосов (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приглашенные лица:

Представители по доверенности управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107):

- Козлов Евгений Сергеевич – доверенность № 5/1 от 01.01.2019 г.

- Алексеева Наталья Юрьевна – доверенность № 5/2 от 01.01.2019 г.

для проведения от имени инициатора собрания - ООО «Агентство «Вертикаль» общего собрания собственников МКД.

Представители застройщика

-Никитенко Евгений Викторович-

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **6696,1** голосов, что составляет **66,9%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **8909,7 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: **1090,2 кв. м.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Копейск, ул. Калинина, д. 11, собственника кв. № 20, Герасимову Л.Я.
2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД, собственника кв. № 20, Герасимову Л.Я.
3. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: представителя управляющей организации Гесс Н.Г.
4. Принять решение о согласии на проведение переустройства и перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Калинина в г. Копейске в соответствии с проектом перепланировки и переустройства помещений № 1,5,6,7,8,9,10,11 жилого дома № 11 по ул. Калинина с целью их объединения для размещения дошкольной образовательной организации. Шифр 923-3-2018.

5. Определить способ доведения до сведений собственников помещений в МКД результатов голосования и о принятом решении – на информационных стендах около либо в подъезде дома, на сайте управляющей организации.
6. Определить места хранения копии протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя Застройщика - Никитенко Е.В. по 1 вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Копейск, ул. Калинина, д. 11, собственника кв. № 20, Герасимову Л.Я.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5921,5 голоса, что составляет 88,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 104,5 голоса, что составляет 1,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 670,1 голоса, что составляет 10,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Копейск, ул. Калинина, д. 11, собственника кв. № 20, Герасимову Л.Я.

2. Выборы секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя Застройщика - Никитенко Е.В. по 2 вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД, собственника кв. № 20, Герасимову Л.Я.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5921,5 голоса, что составляет 88,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 104,5 голоса, что составляет 1,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 670,1 голоса, что составляет 10,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД, собственника кв. № 20, Герасимову Л.Я.

3. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: представителя управляющей организации Гесс Н.Г.

СЛУШАЛИ: представителя Застройщика - Никитенко Е.В. по 3 вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: представителя управляющей организации Гесс Н.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5921,5 голосов, что составляет 88,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 104,5 голоса, что составляет 1,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 670,1 голоса, что составляет 10,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: представителя управляющей организации Гесс Н.Г.

- готов
езде
ООО
4. Принять решение о согласии на проведение переустройства и перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Калинина в г. Копейске в соответствии с проектом перепланировки и переустройства помещений № 1,5,6,7,8,9,10,11 жилого дома № 11 по ул. Калинина с целью их объединения для размещения дошкольной образовательной организации. Шифр 923-3-2018.

СЛУШАЛИ: представителя Застройщика - Никитенко Е.В. по 4 вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о согласии на проведение переустройства и перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Калинина в г. Копейске в соответствии с проектом перепланировки и переустройства помещений № 1,5,6,7,8,9,10,11 жилого дома № 11 по ул. Калинина с целью их объединения для размещения дошкольной образовательной организации. Шифр 923-3-2018.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 5621,7 голоса, что составляет 83,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 994,1 голоса, что составляет 14,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 80,3 голоса, что составляет 1,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Принять решение о согласии на проведение переустройства и перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Калинина в г. Копейске в соответствии с проектом перепланировки и переустройства помещений № 1,5,6,7,8,9,10,11 жилого дома № 11 по ул. Калинина с целью их объединения для размещения дошкольной образовательной организации. Шифр 923-3-2018.

5. Определить способ доведения до сведений собственников помещений в МКД результатов голосования и о принятом решении – на информационных стендах около либо в подъезде дома, на сайте управляющей организации.

СЛУШАЛИ: представителя Застройщика - Никитенко Е.В. по 5 вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ доведения до сведений собственников помещений в МКД результатов голосования и о принятом решении – на информационных стендах около либо в подъезде дома, на сайте управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6428,5 голоса, что составляет 96,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 82,4 голоса, что составляет 1,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 185,2 голоса, что составляет 2,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определить способ доведения до сведений собственников помещений в МКД результатов голосования и о принятом решении – на информационных стендах около либо в подъезде дома, на сайте управляющей организации.

6. Определить места хранения копии протокола.

СЛУШАЛИ: представителя Застройщика - Никитенко Е.В. по 6 вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения копии протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6540,9 голоса, что составляет 97,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 155,2 голоса, что составляет 2,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определить места хранения копии протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 шт.;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании – 1 шт.
3. Реестр присутствующих на общем собрании собственников- 1шт.
4. Сообщение о проведении общего собрания – 1 шт.
5. Фотографии сообщений о проведении ОСС - 2 шт.
6. Копии доверенности представителей ООО «Агентство «Вертикаль»: Гесс Н.Г., Козлов Е.С., Алексеева Н.Ю. – 3шт.
7. Проект перепланировки и переустройства помещений 1,5,6,7,8,9,10,11 жилого дома №11 по ул. Калинина.- 1 шт.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования - 102 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания:


Подпись  (Геращенко Н.С.)

Секретарь общего собрания

Подпись  (Геращенко Н.С.)

Лица, производившие подсчет голосов:

 (Гесс Н.Г.) Дата 21.10.2019г.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью
на 2 (двадцать) страницах
на 2 (два) листах

Д.Д. Геращенко