

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Коммунаров, д. 94
в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: 25.05.2022 г.

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Коммунаров, д. 94

Дата проведения общего собрания: 05.05.2022 г.

Дата начала: 05.05.2022 г. в 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 20.05.2022 г. в 17:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Челябинск, ул. Коммунаров, д. 94

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Глижинская Елена Владимировна, являющаяся собственником помещения № 229.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в **19:00 05.05.2022 по адресу г. Челябинск, ул. Коммунаров, д. 94.**

Заочный этап голосования проводился с **19:00 05.05.2022г.** (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20.05.2022 г. (включительно), по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Коммунаров, д. 94, кв. 229)

Присутствующие: присутствующие лица в количестве 24 собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16643, 49 кв. м (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **16643, 49 кв. м**

Подсчет голосов окончен 24.05.2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Глижинскую Елену Владимировну собственника кв. № 229 дома № 94 по ул. Коммунаров, г. Челябинска.

2. Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Логинову Ольгу Владимировну собственника кв. № 252 дома № 94 по ул. Коммунаров.

3. Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» заключить договор с охранной организацией об оказании услуг физической охраны на объекте г. Челябинск, ул. Коммунаров, д. 94 по представлению и согласованию с Советом дома.

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на оказание услуг охраны, в том числе:

1. Оплата услуг физической охраны общедомового имущества, контроля за порядком на территории двора, с квартиры 180 руб. в месяц.

2. Дополнительная оплата услуг физической охраны за нахождение автомобиля на территории двора, за один автомобиль 425 руб., за два автомобиля 850 руб., за три автомобиля 1275 руб. в месяц.

5. Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» заключить договор на подключение домофонной системы на входные группы ограждения (калитки) на территории объекта многоквартирного дома № 94 по ул. Коммунаров, в г. Челябинске по представлению и согласованию с Советом дома. Установить целевой взнос на подключение домофонной системы на входные группы ограждения (калитки) на территории объекта многоквартирного дома № 94 по ул. Коммунаров, в г. Челябинске:

- стоимость подключения системы 125 руб. (одноразовая оплата);

- абонентская плата за аренду и обслуживание системы 14 руб. (ежемесячно).

6. Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в том числе:

- строку «установка, подключение и обслуживание домофонной системы входной группы ограждение (калитки)», в том числе стоимость подключения системы (одноразовая оплата) абонентская плата за аренду и обслуживание системы (ежемесячно);

- единоразовый целевой взнос за подключение и установку системы Умный шлагбаум (ворота) п. 11.1 протокола № 1 от 08 апреля 2022 г.

7. Отменить решение протокола №1 от 08.04.2022 г. в части - вопрос №7; № 8; № 9; № 12; 12.1, в части остальных вопросов оставить без изменения.

8. Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 94 по ул. Коммунаров, г. Челябинск, а также на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

9. Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис 11.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **10095,61**, что составляет **60,66 %** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Логинову Ольгу Владимировну по 1 вопросу повестки дня – Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Глижинскую Елену Владимировну собственника кв. № 229 дома № 94 по ул. Коммунаров, г. Челябинска.

Предложено: Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Глижинскую Елену Владимировну собственника кв. № 229 дома № 94 по ул. Коммунаров, г. Челябинска.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Глижинскую Елену Владимировну собственника кв. № 229 дома № 94 по ул. Коммунаров, г. Челябинска.

Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Глижинскую Елену Владимировну собственника кв. № 229 дома № 94 по ул. Коммунаров, г. Челябинска.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8990,37	89,05	521,19	5,16	584,05	5,79

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Глижинскую Елену Владимировну по 2 вопросу повестки дня – Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Логинову Ольгу Владимировну собственника кв. № 252 дома № 94 по ул. Коммунаров.

Предложено: Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Логинову Ольгу Владимировну собственника кв. № 252 дома № 94 по ул. Коммунаров.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Логинову Ольгу Владимировну собственника кв. № 252 дома № 94 по ул. Коммунаров.

Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Логинову Ольгу Владимировну собственника кв. № 252 дома № 94 по ул. Коммунаров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8908,67	88,24	671,99	6,66	514,95	5,10

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Логинову Ольгу Владимировну по 3 вопросу повестки дня – Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» заключить договор с охранной организацией об оказании услуг физической охраны на объекте г. Челябинск, ул. Коммунаров, д. 94 по представлению и согласованию с Советом дома.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» заключить договор с охранной организацией об оказании услуг физической охраны на объекте г. Челябинск, ул. Коммунаров, д. 94 по представлению и согласованию с Советом дома.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» заключить договор с охранной организацией об оказании услуг физической охраны на объекте г. Челябинск, ул. Коммунаров, д. 94 по представлению и согласованию с Советом дома.					
Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» заключить договор с охранной организацией об оказании услуг физической охраны на объекте г. Челябинск, ул. Коммунаров, д. 94 по представлению и согласованию с Советом дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8027,27	79,51	1603,64	15,88	464,70	4,60

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Логинову Ольгу Владимировну по 4 вопросу повестки дня – Утвердить размер ежемесячного взноса на оказание услуг охраны, в том числе:

1. Оплата услуг физической охраны общедомового имущества, контроля за порядком на территории двора, с квартиры 180 руб. в месяц.

2. Дополнительная оплата услуг физической охраны за нахождение автомобиля на территории двора, за один автомобиль 425 руб., за два автомобиля 850 руб., за три автомобиля 1275 руб. в месяц.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на оказание услуг охраны, в том числе:

1. Оплата услуг физической охраны общедомового имущества, контроля за порядком на территории двора, с квартиры 180 руб. в месяц.

2. Дополнительная оплата услуг физической охраны за нахождение автомобиля на территории двора, за один автомобиль 425 руб., за два автомобиля 850 руб., за три автомобиля 1275 руб. в месяц.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на оказание услуг охраны, в том числе:					
1. Оплата услуг физической охраны общедомового имущества, контроля за порядком на территории двора, с квартиры 180 руб. в месяц.					
2. Дополнительная оплата услуг физической охраны за нахождение автомобиля на территории двора, за один автомобиль 425 руб., за два автомобиля 850 руб., за три автомобиля 1275 руб. в месяц.					
Утвердить размер ежемесячного взноса на оказание услуг охраны, в том числе:					
1. Оплата услуг физической охраны общедомового имущества, контроля за порядком на территории двора, с квартиры 180 руб. в месяц.					
2. Дополнительная оплата услуг физической охраны за нахождение автомобиля на территории двора, за один автомобиль 425 руб., за два автомобиля 850 руб., за три автомобиля 1275 руб. в месяц.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7415,07	73,45	2225,59	22,05	454,95	4,51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Глижинскую Елену Владимировну по 5 вопросу повестки дня – Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» заключить договор на подключение домофонной системы на входные группы ограждения (калитки) на территории объекта многоквартирного дома № 94 по ул. Коммунаров, в г. Челябинске по представлению и согласованию с Советом дома. Установить целевой взнос на подключение домофонной системы на входные группы ограждения (калитки) на территории объекта многоквартирного дома № 94 по ул. Коммунаров, в г. Челябинске:

- стоимость подключения системы 125 руб. (одноразовая оплата);
- абонентская плата за аренду и обслуживание системы 14 руб. (ежемесячно).

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» заключить договор на подключение домофонной системы на входные группы ограждения (калитки) на территории объекта многоквартирного дома № 94 по ул. Коммунаров, в г. Челябинске по представлению и согласованию с Советом дома. Установить целевой взнос на подключение домофонной системы на входные группы ограждения (калитки) на территории объекта многоквартирного дома № 94 по ул. Коммунаров, в г. Челябинске:

- стоимость подключения системы 125 руб. (одноразовая оплата);
- абонентская плата за аренду и обслуживание системы 14 руб. (ежемесячно).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» заключить договор на подключение домофонной системы на входные группы ограждения (калитки) на территории объекта многоквартирного дома № 94 по ул. Коммунаров, в г. Челябинске по представлению и согласованию с Советом дома. Установить целевой взнос на подключение домофонной системы на входные группы ограждения (калитки) на территории объекта многоквартирного дома № 94 по ул. Коммунаров, в г. Челябинске:

- стоимость подключения системы 125 руб. (одноразовая оплата);
- абонентская плата за аренду и обслуживание системы 14 руб. (ежемесячно).

Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» заключить договор на подключение домофонной системы на входные группы ограждения (калитки) на территории объекта многоквартирного дома № 94 по ул. Коммунаров, в г. Челябинске по представлению и согласованию с Советом дома. Установить целевой взнос на подключение домофонной системы на входные группы ограждения (калитки) на территории объекта многоквартирного дома № 94 по ул. Коммунаров, в г. Челябинске:

- стоимость подключения системы 125 руб. (одноразовая оплата);
- абонентская плата за аренду и обслуживание системы 14 руб. (ежемесячно).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8341,52	82,63	1494,89	14,81	259,20	2,57

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Глижинскую Елену Владимировну по 6 вопросу повестки дня - Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в том числе:

- строку «установка, подключение и обслуживание домофонной системы входной группы ограждение (калитки)», в том числе стоимость подключения системы (одноразовая оплата) абонентская плата за аренду и обслуживание системы (ежемесячно);

- единовременный целевой взнос за подключение и установку системы Умный шлагбаум (ворота) п. 11.1 протокола № 1 от 08 апреля 2022 г.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в том числе:

- строку «установка, подключение и обслуживание домофонной системы входной группы ограждение (калитки)», в том числе стоимость подключения системы (одноразовая оплата) абонентская плата за аренду и обслуживание системы (ежемесячно);

- единовременный целевой взнос за подключение и установку системы Умный шлагбаум (ворота) п. 11.1 протокола № 1 от 08 апреля 2022 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в том числе:
 - строку «установка, подключение и обслуживание домфонной системы входной группы ограждение (калитки)», в том числе стоимость подключения системы (одноразовая оплата) абонентская плата за аренду и обслуживание системы (ежемесячно);
 - единовременный целевой взнос за подключение и установку системы Умный шлагбаум (ворота) п. 11.1 протокола № 1 от 08 апреля 2022 г.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в том числе:
 - строку «установка, подключение и обслуживание домфонной системы входной группы ограждение (калитки)», в том числе стоимость подключения системы (одноразовая оплата) абонентская плата за аренду и обслуживание системы (ежемесячно);
 - единовременный целевой взнос за подключение и установку системы Умный шлагбаум (ворота) п. 11.1 протокола № 1 от 08 апреля 2022 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8250,61	81,72	1547,44	15,33	297,56	2,95

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании
Решение принято

Слушали: Глижинскую Елену Владимировну по 7 вопросу повестки дня – Отменить решение протокола №1 от 08.04.2022 г. в части - вопрос №7; № 8; № 9; № 12; 12.1, в части остальных вопросов оставить без изменения.

Предложено: Отменить решение протокола №1 от 08.04.2022 г. в части - вопрос №7; № 8; № 9; № 12; 12.1, в части остальных вопросов оставить без изменения.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Отменить решение протокола №1 от 08.04.2022 г. в части - вопрос № 7; № 8; № 9; № 12; 12.1, в части остальных вопросов оставить без изменения.

Отменить решение протокола №1 от 08.04.2022 г. в части - вопрос №7; № 8; № 9; № 12; 12.1, в части остальных вопросов оставить без изменения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7559,43	74,88	669,94	6,64	1866,24	18,49

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Глижинскую Елену Владимировну по 8 вопросу повестки дня - Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 94 по ул. Коммунаров, г. Челябинск, а также на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 94 по ул. Коммунаров, г. Челябинск, а также на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 94 по ул. Коммунаров, г. Челябинск, а также на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 94 по ул. Коммунаров, г. Челябинск, а также на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9870,01	97,77	104,50	1,04	121,10	1,20

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Логинову Ольгу Владимировну по 9 вопросу повестки дня – Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко, д. 32, офис 11.

Предложено: Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко, д. 32, офис 11.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко, д. 32, офис 11.

Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д. 43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко, д. 32, офис 11.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9492,04	94,02	177,30	1,76	426,27	4,22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

В ходе голосования и сдачи бланков (решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме) были выявлены недействительные бланки в количестве **11** (одиннадцать) штук.

Приложение:

1. Решения собственников в количестве 247 (двести сорок семь) шт.
2. Недействительные решения собственников в количестве 11 (одиннадцать) шт.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Председатель общего собрания _____ / Глижинская Е.В.

Секретарь общего собрания _____ / Логинова О. В.