

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в г. Челябинске по ул. Марченко, 32, в форме очного голосования.

Дата протокола: **12.08.2020 г.**

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КПД Заказчик» (ОГРН **1027402333672**)

Место проведения общего собрания: во дворе дома № 32 по ул. Марченко

Дата проведения общего собрания: 12.08.2020 г.

Очная часть:

Дата начала: 15.00 часов 12.08.2020 г.

Дата окончания: 16.00 12.08.2020 г.

На собрании присутствовали 2 представителя собственников.

Директор ООО «Сервис-Центр» Никулина Татьяна Александровна

Директор ООО «КПД Заказчик» Молодцев Юрий Леонидович

Председатель/секретарь общего собрания: Молодцев Юрий Леонидович

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: **очное голосование.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **14517,3** голосов (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **14287,2** голосов, что составляет **98,41%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **14287,2 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: **230,1 кв. м.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы способа управления многоквартирным домом.
2. Выборы управляющей организации.
3. Утверждение формы и условия договора управления многоквартирным домом № 32 по ул. Марченко, включающую стоимость услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД в г. Челябинске, заключаемого с ООО «Агентство «Вертикаль» (приложение к протоколу 1).
4. Принятие решения об установлении тарифа за жилищные услуги управления, содержания и ремонт общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги в соответствии с тарифами, установленными органами исполнительной и законодательной власти в г. Челябинске:
 - Челябинской городской Думой – на жилищные услуги;
 - Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области – на коммунальные услуги.
5. Решение вопроса о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение перечень работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, указанный в смете расходов на содержание и ремонт общего имущества – приложение к договору управления № 1 (приложение 2 к протоколу).
7. Утвердить перечень общего имущества собственников помещений МКД (приложение 3 к протоколу).
8. Наделить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» правом ежегодно изменять стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД в соответствии с изменением индексов потребительских цен на товары и услуги в Челябинской области, определяемого Федеральной службой статистики РФ (индекс инфляции), с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, в случае:
 - если собственники не проводили ежегодное общее собрание собственников помещений по вопросу установления размера платы за управление, ремонт и обслуживание общего имущества МКД;

- если общее собрание было проведено, но решение об установлении размера платы за управление, ремонт и обслуживание общего имущества МКД не было принято;
- если при проведении общего собрания не было достигнуто необходимого кворума и собрание признано неправомочным для принятия решения.

9. Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, теплоснабжения (отопление и подогрев холодной воды) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2020 года, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2020 г. После заключения договоров коммунальных услуг показания индивидуальных (квартирных) приборов учета энергоресурсов и воды передавать непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

10. Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Плату за сверхнормативный объем коммунальных ресурсов (энергоснабжение, горячее и холодное водоснабжение), предоставленных на общедомовые нужды, в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Принятие решения о предоставлении дополнительной услуги по охране общего имущества МКД и общественного порядка силами охранной организации с ежемесячной оплатой 5 руб. 80 коп. за 1 кв.м. занимаемой собственником площади (без НДС), которая должна быть включена в платежный документ по оплате жилищных услуг отдельной статьёй.

Выбор охранной организации поручить управляющей организацией ООО «Агентство «Вертикаль» и заключить с ней договор предоставления охранных услуг.

12. Утверждение условий изменения стоимости услуг, предоставляемых охранной организацией: стоимость услуги охраны должна изменяться в соответствии с вносимыми изменениями охранной организации в договор, но не более 10% в год.

13. Принятие решения об обеспечении охранного предприятия помещением, входящего в состав общего имущества дома, в целях выполнения сотрудниками предприятия своих обязанностей по охране общего имущества МКД.

14. Принятие решения о заключении прямых договоров с компанией, осуществляющей техническое обслуживание и текущий ремонт домофонной системы коллективного использования (ДСКИ) и системы контроля и управления доступом (СКУД) на воротах и калитках. Выбор компании поручить управляющей организацией ООО «Агентство «Вертикаль».

15. Принятие решения об освещении придомовой территории МКД, расходы по освещению возложить на собственников помещений МКД за счет средств, уплачиваемых на общедомовые нужды, в составе платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений.

16. Поручение ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

17. Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдерам, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды общего имущества собственников помещений на возмездной основе. Для рекламодателей и иных лиц цена аренды общего имущества устанавливается управляющей организацией самостоятельно с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления. Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников помещений МКД – 200 руб. за 1 подъезд для провайдеров и операторов телекоммуникационной связи ежемесячно. Размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения - 20 процентов от суммы полученных средств ежемесячно.

18. Утверждение решения, что при выборе собственниками помещений МКД членом Совета многоквартирного дома и его председателя, делегировать председателю Совета МКД, право от имени всех собственников помещений подписывать договоры управления с ООО «Агентство «Вертикаль», сметы

расходов, перечень общего имущества, дополнительные соглашения, являющихся неотъемлемой частью договоров управления, различные акты, сметы, иные документы, составляемые управляющей организацией в ходе исполнения своих обязательств по договору управления, при этом выдача доверенностей собственникам помещений председателю Совета МКД на право действовать от их имени не требуется.

19. Утверждение порядка подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем - членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

20. Утверждение способа оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и иной информации – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

21. Определение места хранения копии протокола и решений собственников – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14287,2 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

2. Выборы управляющей организации..

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию в целях управления, ремонта и содержания общего имущества собственников помещений МКД № 32 по ул. Марченко в г. Челябинске – управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14287,2 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию в целях управления, ремонта и содержания общего имущества собственников помещений МКД № 32 по ул. Марченко в г. Челябинске – управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль»

3. Утверждение формы и условия договора управления многоквартирным домом № 32 по ул. Марченко, включающую стоимость услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД в г. Челябинске, заключаемого с ООО «Агентство «Вертикаль» (приложение к протоколу 1).

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом № 32 по ул. Марченко, включающую стоимость услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД в г. Челябинске, заключаемого с ООО «Агентство «Вертикаль» (приложение к протоколу 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14287,2 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом № 32 по ул. Марченко, включающую стоимость услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД в г. Челябинске, заключаемого с ООО «Агентство «Вертикаль» (приложение к протоколу 1).

4.Принятие решения об установлении тарифа за жилищные услуги управления, содержания и ремонт общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги в соответствии с тарифами, установленными органами исполнительной и законодательной власти в г. Челябинске:

- Челябинской городской Думой – на жилищные услуги;

- Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области – на коммунальные услуги

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении тарифа за жилищные услуги управления, содержания и ремонт общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги в соответствии с тарифами, установленными органами исполнительной и законодательной власти в г. Челябинске:

- Челябинской городской Думой – на жилищные услуги;

- Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области – на коммунальные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14287,2 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Принять решение об установлении тарифа за жилищные услуги управления, содержания и ремонт общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги в соответствии с тарифами, установленными органами исполнительной и законодательной власти в г. Челябинске:

- Челябинской городской Думой – на жилищные услуги;

- Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области – на коммунальные услуги.

5.Решение вопроса о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14287,2 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

6. Утверждение перечень работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, указанный в смете расходов на содержание и ремонт общего имущества – приложение к договору управления № 1 (приложение 2 к протоколу).

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, указанный в смете расходов на содержание и ремонт общего имущества – приложение к договору управления № 1 (приложение 2 к протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14287,2 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, указанный в смете расходов на содержание и ремонт общего имущества – приложение к договору управления № 1 (приложение 2 к протоколу).

7. Утвердить перечень общего имущества собственников помещений МКД (приложение 3 к протоколу).

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень общего имущества собственников помещений МКД (приложение 3 к протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14287,2 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень общего имущества собственников помещений МКД (приложение 3 к протоколу).

8. Наделить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» правом ежегодно изменять стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД в соответствии с изменением индексов потребительских цен на товары и услуги в Челябинской области, определяемого Федеральной службой статистики РФ (индекс инфляции), с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, в случае:

- если собственники не проводили ежегодное общее собрание собственников помещений по вопросу установления размера платы за управление, ремонт и обслуживание общего имущества МКД;

- если общее собрание было проведено, но решение об установлении размера платы за управление, ремонт и обслуживание общего имущества МКД не было принято;

- если при проведении общего собрания не было достигнуто необходимого кворума и собрание признано неправомочным для принятия решения.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» правом ежегодно изменять стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД в соответствии с изменением индексов потребительских цен на товары и услуги в Челябинской области, определяемого Федеральной службой статистики РФ (индекс инфляции), с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, в случае:

- если собственники не проводили ежегодное общее собрание собственников помещений по вопросу установления размера платы за управление, ремонт и обслуживание общего имущества МКД;
- если общее собрание было проведено, но решение об установлении размера платы за управление, ремонт и обслуживание общего имущества МКД не было принято;
- если при проведении общего собрания не было достигнуто необходимого кворума и собрание признано неправомочным для принятия решения об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14287,2 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» правом ежегодно изменять стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД в соответствии с изменением индексов потребительских цен на товары и услуги в Челябинской области, определяемого Федеральной службой статистики РФ (индекс инфляции), с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, в случае:

- если собственники не проводили ежегодное общее собрание собственников помещений по вопросу установления размера платы за управление, ремонт и обслуживание общего имущества МКД;
- если общее собрание было проведено, но решение об установлении размера платы за управление, ремонт и обслуживание общего имущества МКД не было принято;
- если при проведении общего собрания не было достигнуто необходимого кворума и собрание признано неправомочным для принятия решения об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

9.Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, теплоснабжения (отопление и подогрев холодной воды) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2020 года, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2020 г. После заключения договоров коммунальных услуг показания индивидуальных (квартирных) приборов учета энергоресурсов и воды передавать непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, теплоснабжения (отопление и подогрев холодной воды) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2020 года, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2020 г. После заключения договоров коммунальных услуг показания индивидуальных (квартирных) приборов учета энергоресурсов и воды передавать непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14287,2 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, теплоснабжения (отопление и подогрев холодной воды) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2020 года, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2020 г. После заключения договоров коммунальных услуг показания индивидуальных (квартирных) приборов учета энергоресурсов и воды передавать непосредственно ресурсоснабжающим организациям

10.Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при

использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Плату за сверхнормативный объем коммунальных ресурсов (энергоснабжение, горячее и холодное водоснабжение), предоставленных на общедомовые нужды, в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Плату за сверхнормативный объем коммунальных ресурсов (энергоснабжение, горячее и холодное водоснабжение), предоставленных на общедомовые нужды, в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14287,2 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Плату за сверхнормативный объем коммунальных ресурсов (энергоснабжение, горячее и холодное водоснабжение), предоставленных на общедомовые нужды, в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Принятие решения о предоставлении дополнительной услуги по охране общего имущества МКД и общественного порядка силами охранной организации с ежемесячной оплатой 5 руб. 80 коп. за 1 кв.м. занимаемой собственником площади (без НДС), которая должна быть включена в платежный документ по оплате жилищных услуг отдельной статьей.

Выбор охранной организации поручить управляющей организацией ООО «Агентство «Вертикаль» и заключить с ней договор предоставления охранных услуг.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении дополнительной услуги по охране общего имущества МКД и общественного порядка силами охранной организации с ежемесячной оплатой 5 руб. 80 коп. за 1 кв.м. занимаемой собственником площади (без НДС), которая должна быть включена в платежный документ по оплате жилищных услуг отдельной статьей.

Выбор охранной организации поручить управляющей организацией ООО «Агентство «Вертикаль» и заключить с ней договор предоставления охранных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14287,2 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Принять решение о предоставлении дополнительной услуги по охране общего имущества МКД и общественного порядка силами охранной организации с ежемесячной оплатой 5 руб. 80 коп. за 1 кв.м.

занимаемой собственником площади (без НДС), которая должна быть включена в платежный документ по оплате жилищных услуг отдельной статьёй.

Выбор охранной организации поручить управляющей организацией ООО «Агентство «Вертикаль» и заключить с ней договор предоставления охранных услуг.

12. Утверждение условий изменения стоимости услуг, предоставляемых охранной организацией: стоимость услуги охраны должна изменяться в соответствии с вносимыми изменениями охранной организации в договор, но не более 10% в год.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условие изменения стоимости услуг, предоставляемых охранной организацией: стоимость услуги охраны должна изменяться в соответствии с вносимыми изменениями охранной организации в договор, но не более 10% в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14287,2 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить условие изменения стоимости услуг, предоставляемых охранной организацией: стоимость услуги охраны должна изменяться в соответствии с вносимыми изменениями охранной организации в договор, но не более 10% в год.

13. Принятие решения об обеспечении охранного предприятия помещением, входящего в состав общего имущества дома, в целях выполнения сотрудниками предприятия своих обязанностей по охране общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обеспечении охранного предприятия помещением, входящего в состав общего имущества дома, в целях выполнения сотрудниками предприятия своих обязанностей по охране общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14287,2 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Принять решение об обеспечении охранного предприятия помещением, входящего в состав общего имущества дома, в целях выполнения сотрудниками предприятия своих обязанностей по охране общего имущества МКД.

14. Принятие решения о заключении прямых договоров с компанией, осуществляющей техническое обслуживание и текущий ремонт домофонной системы коллективного использования (ДСКИ) и системы контроля и управления доступом (СКУД) на воротах и калитках. Выбор компании поручить управляющей организацией ООО «Агентство «Вертикаль».

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров с компанией, осуществляющей техническое обслуживание и текущий ремонт домофонной системы коллективного использования (ДСКИ) и системы контроля и управления доступом (СКУД) на воротах и калитках. Выбор компании поручить управляющей организацией ООО «Агентство «Вертикаль».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14287,2 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении прямых договоров с компанией, осуществляющей техническое обслуживание и текущий ремонт домофонной системы коллективного использования (ДСКИ) и системы контроля и управления доступом (СКУД) на воротах и калитках. Выбор компании поручить управляющей организацией ООО «Агентство «Вертикаль».

15. Принятие решения об освещении придомовой территории МКД, расходы по освещению возложить на собственников помещений МКД за счет средств, уплачиваемых на общедомовые нужды, в составе платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об освещении придомовой территории МКД, расходы по освещению возложить на собственников помещений МКД за счет средств, уплачиваемых на общедомовые нужды, в составе платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14287,2 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Принять решение об освещении придомовой территории МКД, расходы по освещению возложить на собственников помещений МКД за счет средств, уплачиваемых на общедомовые нужды, в составе платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений.

16. Поручение ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14287,2 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

17. Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдерам, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды общего имущества собственников помещений на возмездной основе. Для рекламодателей и иных лиц цена аренды общего имущества устанавливается управляющей организацией самостоятельно с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления. Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников помещений МКД – 200 руб. за 1 подъезд для провайдеров и операторов

телекоммуникационной связи ежемесячно. Размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения - 20 процентов от суммы полученных средств ежемесячно.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдерам, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды общего имущества собственников помещений на возмездной основе. Для рекламодателей и иных лиц цена аренды общего имущества устанавливается управляющей организацией самостоятельно с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления. Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников помещений МКД – 200 руб. за 1 подъезд для провайдеров и операторов телекоммуникационной связи ежемесячно. Размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения - 20 процентов от суммы полученных средств ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14287,2 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдерам, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды общего имущества собственников помещений на возмездной основе. Для рекламодателей и иных лиц цена аренды общего имущества устанавливается управляющей организацией самостоятельно с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления. Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников помещений МКД – 200 руб. за 1 подъезд для провайдеров и операторов телекоммуникационной связи ежемесячно. Размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения - 20 процентов от суммы полученных средств ежемесячно.

18. Утверждение решения, что при выборе собственниками помещений МКД членов Совета многоквартирного дома и его председателя, делегировать председателю Совета МКД, право от имени всех собственников помещений подписывать договоры управления с ООО «Агентство «Вертикаль», сметы расходов, перечень общего имущества, дополнительные соглашения, являющиеся неотъемлемой частью договоров управления, различные акты, сметы, иные документы, составляемые управляющей организацией в ходе исполнения своих обязательств по договору управления, при этом выдача доверенностей собственникам помещений председателю Совета МКД на право действовать от их имени не требуется.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение, что при выборе собственниками помещений МКД членов Совета многоквартирного дома и его председателя, делегировать председателю Совета МКД, право от имени всех собственников помещений подписывать договоры управления с ООО «Агентство «Вертикаль», сметы расходов, перечень общего имущества, дополнительные соглашения, являющиеся неотъемлемой частью договоров управления, различные акты, сметы, иные документы, составляемые управляющей организацией в ходе исполнения своих обязательств по договору управления, при этом выдача доверенностей собственникам помещений председателю Совета МКД на право действовать от их имени не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14287,2 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить решение, что при выборе собственниками помещений МКД членов Совета многоквартирного дома и его председателя, делегировать председателю Совета МКД, право от имени всех собственников помещений подписывать договоры управления с ООО «Агентство «Вертикаль», сметы расходов, перечень общего имущества, дополнительные соглашения, являющиеся неотъемлемой частью договоров управления, различные акты, сметы, иные документы, составляемые управляющей организацией в ходе исполнения своих обязательств по договору управления, при этом выдача

доверенностей собственников помещений председателю Совета МКД на право действовать от их имени не требуется.

19. Утверждение порядка подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем - членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем - членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14287,2 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем - членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

20. Утверждение способа оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и иной информации – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и иной информации – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14287,2 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и иной информации – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

21. Определение места хранения копии протокола и решений собственников – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения копии протокола и решений собственников – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14287,2 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определить места хранения копии протокола и решений собственников – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

Приложения:

1. Договор управления
2. Смета расходов
3. Перечень расходов на общее имущество
4. Решения

Подписи:

Председатель общего собрания

Подпись



Молодцев Ю. Д.

Секретарь общего собрания

Подпись

Молодцев Ю. В.

Лица, производившие подсчет голосов:

Дата

12.08.2020



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью
на 14 (четырнадцати) страницах
на 1 (одном) листе
Ю. Д. Молодцев