

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в г. Копейске по ул. Кирова, 18а, в форме очно-заочного голосования.

Дата протокола: **30.04.2019 г.**

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)

Место проведения общего собрания: во дворе дома № 18а по ул. Кирова, на детской площадке.

Дата проведения общего собрания: 12.02.2019 г.

**Очная часть:**

Дата начала: 18.00 часов 12.02.2019 г.

Дата окончания: 19.00 часов 12.02.2019 г.

На собрании присутствовали 0 человек из числа собственников. Собрание переходит в заочную часть.

**Заочная часть:**

Дата начала: 19.01 часов 12.02.2019 г.

Дата окончания: 19.00 часа 30.04.2019 г.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Приглашенные лица:**

Представители по доверенности управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107):

- Козлов Евгений Сергеевич – доверенность № 5/1 от 01.01.2019 г.

- Алексеева Наталья Юрьевна – доверенность № 5/2 от 01.01.2019 г.

для проведения от имени инициатора собрания - ООО «Агентство «Вертикаль» общего собрания собственников МКД.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11874,1 голосов (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **6189,7 голосов, что составляет 52,13% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 11874,1 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв. м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Копейск, ул. Кирова, 18а.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Утверждение сметы расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (приложение 1)
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление и подогрев холодной воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты, с которой региональный оператор по обращению с ТКО приступит к оказанию услуг.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение и водоотведение), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
10. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого - по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

11. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

12. Определения способа доведения до сведений собственников помещений в МКД результатов голосования и о принятом решении – на информационных стендах около либо в подъезде дома, на сайте управляющей организации.

13. Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества – 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10 процентов от суммы полученных средств.

14. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

15. Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем, членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

16. Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

17. Определение места хранения копии протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

Кворум имеется.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

#### **1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Козлова Е.С. по 1 вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД представителя управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Евгения Сергеевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 5542,1 голоса, что составляет 89,54% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 647,6 голоса, что составляет 10,46 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД представителя управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Евгения Сергеевича.

#### **2. Выборы секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Козлова Е.С. по 2 вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД представителя управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль» - Алексееву Н.Ю.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 5542,1 голосов, что составляет 89,54% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 647,6 голоса, что составляет 10,46 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД представителя управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль» - Алексееву Н.Ю.

**3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Козлова Е.С. по 3 вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет результатов голосования участников общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить представителю ООО «Агентство «Вертикаль» - Гесс Н. Г., произвести подсчет результатов голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 5485,7 голосов, что составляет 88,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 704 голоса, что составляет 11,37 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Поручить подсчет результатов голосования представителю управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль» - Гесс Н.Г..

**4. Утверждение сметы расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации – Козлова Е.С. по 4 вопросу повестки дня – утверждение сметы расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 5748,7 голоса, что составляет 92,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 40 голоса, что составляет 0,65% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 401 голоса, что составляет 6,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** утвердить смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 18а по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Козлова Е.С. по 5 вопросу повестки дня – принятие решения о заключении собственниками помещений в доме 18а по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить собственникам помещений в доме № 18а по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 5843 голоса, что составляет 94,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 120,3 голоса, что составляет 1,94% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 226,4 голоса, что составляет 3,66 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Заключить собственникам помещений в доме № 18а по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

**6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 18а по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (в том числе по горячему водоснабжению и горячему водоснабжению) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» по 6 вопросу повестки дня – принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 18а по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление, подогрев воды) ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить собственникам помещений в доме № 18а по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоры по теплоснабжению (отопление, подогрев воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 5883,2 голоса, что составляет 95,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 80,1 голоса, что составляет 1,29% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 226,4 голоса, что составляет 3,66 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Заключить собственникам помещений в доме 18а по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоры о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление, подогрев воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в д. № 18а по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Козлова Е.С. по 7 вопросу повестки дня – принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 18а по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить собственникам помещений в доме № 18а по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 5843 голоса, что составляет 94,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 120,3 голоса, что составляет 1,94% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 226,4 голоса, что составляет 3,66 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Заключить собственникам помещений в доме № 18а по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 18а по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2019 г.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 8 вопросу повестки дня – принятие решения о заключении собственниками помещений в доме 18а по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить собственникам помещений в доме № 18а по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 5801 голоса, что составляет 93,72% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 162,4 голоса, что составляет 2,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 226,3 голоса, что составляет 3,66 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Заключить собственникам помещений в доме № 18а по ул. Кирова в г. Копейске от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2019 г.



определяемого - по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

11. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протоколов и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 11 вопросу повестки дня – поручении ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протоколов и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 5953 голоса, что составляет 96,18% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 236,7 голоса, что составляет 3,82 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

12. Выбор способа доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования путем размещения сообщения на стендах около либо в подъезде дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 12 вопросу повестки дня – выбор способа доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования путем размещения сообщения на стендах около либо в подъезде дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования путем размещения сообщения на информационных стендах около либо в подъезде дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 5993,2 голоса, что составляет 96,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 196,5 голоса, что составляет 3,17 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования путем размещения сообщения на стендах около либо в подъезде дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

13. Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения

дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества – 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10 процентов от суммы полученных средств.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 13 вопросу повестки дня – об уполномочивании управляющей организации передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдерам, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества – 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10 процентов от суммы полученных средств.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдерам, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества – 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10 процентов от суммы полученных средств.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 5043,6 голоса, что составляет 81,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 523,3 голоса, что составляет 8,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 622,8 голоса, что составляет 10,06 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято ввиду отсутствия необходимого числа голосов.

14. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 14 вопросу повестки дня – о поручении ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 386,05 голоса, что составляет 93,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 386,05 голоса, что составляет 6,24 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протоколов решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций, совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

**15.** Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем, членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 15 вопросу повестки дня – об утверждении порядка подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем, членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем, членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 5566,3 голоса, что составляет 89,93% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 188 голоса, что составляет 3,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 435,4 голоса, что составляет 7,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем, членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

**16.** Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 16 вопросу повестки дня – об утверждении способа оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 5976,4 голоса, что составляет 96,55% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 213,3 голоса, что составляет 3,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».



17. Определение места хранения копии протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

**РЕШИЛИ:** представителя ООО «Агентство «Вертикаль» - Козлова Е.С. по 17 вопросу повестки дня – об определении места хранения копии протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

**ПОДЖЕНО:** Определить место хранения копии протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**За» 5967,6** голоса, что составляет 96,41% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Против» 0** голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Воздержались» 222,1** голоса, что составляет 3,59 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения копии протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 шт.;
2. Реестр собственников, принявших участие в заочном голосовании – 1 шт.
3. Сообщение о проведении общего собрания – 1 шт.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах – 1 шт.
5. Копии доверенностей представителей управляющей организации Козлова Е.С., Алексеевой Н.Ю., Гесс Н.Г. – 3 шт.
6. Утвержденная смета расходов – 1 шт.
7. Решения собственников жилых помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования - 130 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Подпись \_\_\_\_\_ ( Козлов Е.С. )

Секретарь общего собрания

Подпись \_\_\_\_\_ ( Алексеева Н.Ю. )

Лица, производившие подсчет голосов:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) Дата \_\_\_\_\_