

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 24.04.2023г.

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Место проведения общего собрания:** Челябинская обл., г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 51А

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 18:00 17.03.2023г.

Дата окончания сбора решений собственников:

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Челябинская обл., г Копейск, ул. Кожевникова, д. 51А

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: Петухов Федор Сергеевич, являющийся собственником помещения № 190 на основании свидетельства 74:30:0101010:1188 от 24.03.2019г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 17.03.2023 по адресу детская площадка многоквартирного дома по ул. Кожевникова, 51а в г. Копейске.

Заочный этап голосования проводился с 17:00 24.04.2023г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 24.04.2023г. (включительно), по адресу: офис управляющей организации, ее представительства по адресу: г. Копейск, ул. Калинина, 17а)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 24 собственника (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 14520,40(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 14520,40 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 03.05.2023г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Петухова Федора Сергеевича собственника кв. № 190 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:1188 от 24.03.2019г.
2. Утвердить Секретаря общего собрания с полномочиями по подсчёту итогов голосования и составлению протокола общего собрания Деревков Михаил Юрьевич собственника кв. № 315 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:958-74/030/2019-3 от 18.12.2019г.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении установленного законом срока со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта многоквартирных домов.
4. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет-ПАО «Сбербанк России»;
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет- ПАО «ВТБ»;
6. Определение владельца спецсчета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107; ИНН 7452035273), и уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта многоквартирных домов в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107; ИНН 7452035273).
7. Наделить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107; ИНН 7452035273) полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (оказание услуг по представлению платежного документа для уплаты взноса на капитальный ремонт путем доставки в

почтовый ящик до первого числа месяца, следующего за истекшим; начисление и организация сбора взносов; контроль своевременности и полноты уплаты взносов; принятие мер по ликвидации задолженности, в том числе в судебном порядке) за ежемесячное вознаграждение в размере 8 % от размера взноса за капитальный ремонт.

8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются на специальный счет в сроки, установленные действующим законодательством для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

9. Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейск, а также на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

10. Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7906,23 кв. м, что составляет 54,45 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: собственника квартиры № 315 Деревкова Михаила Юрьевича.

по 1 вопросу повестки дня - Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Петухова Федора Сергеевича собственника кв. № 190 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:1188 от 24.03.2019г.

Предложено: Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Петухова Федора Сергеевича собственника кв. № 190 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:1188 от 24.03.2019г.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Петухова Федора Сергеевича собственника кв. № 190 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:1188 от 24.03.2019г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7400,63	93,61	227,70	2,88	277,90	3,51

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

Слушали: собственника квартиры № 190 Петухова Федора Сергеевича.

по 2 вопросу повестки дня – Утвердить Секретаря общего собрания с полномочиями по подсчёту итогов голосования и составлению протокола общего собрания Деревкова Михаила Юрьевича собственника кв. № 315 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:958-74/030/2019-3 от 18.12.2019г

Предложено: Утвердить Секретаря общего собрания с полномочиями по подсчёту итогов голосования и составлению протокола общего собрания Деревкова Михаила Юрьевича собственника кв. № 315 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:958-74/030/2019-3 от 18.12.2019г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить Секретаря общего собрания с полномочиями по подсчёту итогов голосования и составлению протокола общего собрания Деревкова Михаила Юрьевича собственника кв. № 315 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:958-74/030/2019-3 от 18.12.2019г

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7528,43	95,22	23,75	0,30	354,05	4,48

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

Слушали: собственника квартиры № 190 Петухова Федора Сергеевича.

по 3 вопросу повестки дня: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении установленного законом срока со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта многоквартирных домов.

Предложено: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении установленного законом срока со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта многоквартирных домов.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении установленного законом срока со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта многоквартирных домов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7574,61	95,81	148,50	1,88	183,12	2,32

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

Слушали: собственника квартиры № 190 Петухова Федора Сергеевича.

по 4 вопросу повестки дня - Определение кредитной организации, у которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России»

Предложено: Определение кредитной организации, у которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России»

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение кредитной организации, у которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7507,93	94,96	218,10	2,76	180,20	2,28

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.  
Решение принято

Слушали: собственника квартиры № 190 Петухова Федора Сергеевича.  
по 5 вопросу повестки дня - Определение кредитной организации, у которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ»  
Предложено: Определение кредитной организации, у которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ»

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение кредитной организации, у которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1405,70	17,78	4589,03	58,04	1911,50	24,18

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено

Слушали: собственника квартиры № 190 Петухова Федора Сергеевича.  
по 6 вопросу повестки дня - Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)- управляющую организацию ООО «Агентство Вертикаль» ОГРН1037403771107; ИНН 7452035273, и уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта многоквартирных домов в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов - управляющую организацию ООО «Агентство Вертикаль» ОГРН1037403771107; ИНН 7452035273).  
Предложено: Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)- управляющую организацию ООО «Агентство Вертикаль» ОГРН1037403771107; ИНН 7452035273, и уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта многоквартирных домов в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов - управляющую организацию ООО «Агентство Вертикаль» ОГРН1037403771107; ИНН 7452035273).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)- управляющую организацию ООО «Агентство Вертикаль» ОГРН1037403771107; ИНН 7452035273, и уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта многоквартирных домов в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов - управляющую организацию ООО «Агентство Вертикаль» ОГРН1037403771107; ИНН 7452035273).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7417,91	91,29	289,70	3,66	398,62	5,04

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: собственника квартиры № 190 Петухова Федора Сергеевича.  
 по 7 вопросу повестки дня - Наделить управляющую организацию ООО «Агентство Вертикаль» (ОГРН1037403771107; ИНН 7452035273) полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (оказание услуг по предоставлению платежного документа для уплаты взноса на капитальный ремонт путем доставки в почтовый ящик ;начисление и организация сбора взносов; контроль своевременности и полноты уплаты взносов; принятие мер по ликвидации задолженности, в том числе в судебном порядке) за ежемесячное вознаграждение 8 % от размера взноса на капитальный ремонт.  
 Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «Агентство Вертикаль» (ОГРН1037403771107; ИНН 7452035273) полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (оказание услуг по предоставлению платежного документа для уплаты взноса на капитальный ремонт путем доставки в почтовый ящик ;начисление и организация сбора взносов; контроль своевременности и полноты уплаты взносов; принятие мер по ликвидации задолженности, в том числе в судебном порядке) за ежемесячное вознаграждение 8 % от размера взноса на капитальный ремонт.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Наделить управляющую организацию ООО «Агентство Вертикаль»(ОГРН1037403771107; ИНН 7452035273) полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (оказание услуг по предоставлению платежного документа для уплаты взноса на капитальный ремонт путем доставки в почтовый ящик ;начисление и организация сбора взносов; контроль своевременности и полноты уплаты взносов; принятие мер по ликвидации задолженности, в том числе в судебном порядке) за ежемесячное вознаграждение 8 % от размера взноса на капитальный ремонт.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4949,42	62,60	2681,51	33,92	275,61	3,48

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
 Решение не принято

Слушали: собственника квартиры № 190 Петухова Федора Сергеевича.  
 по 8 вопросу повестки дня – Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются на специальный счет в сроки, установленные действующим законодательством для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Предложено: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются на специальный счет в сроки, установленные действующим законодательством для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который равен минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются на специальный счет в сроки, установленные действующим законодательством для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7167,61	90,66	204,90	2,59	533,72	6,75

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
 Решение - принято

Слушали: собственника квартиры № 190 Петухова Федора Сергеевича.

по 9 вопросу повестки дня – Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейск, а также на сайте ООО «Агентство «Вертикаль»

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейск, а также на сайте ООО «Агентство «Вертикаль»

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейск, а также на сайте ООО «Агентство «Вертикаль»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7825,13	98,97	40,50	0,51	40,60	0,51

Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: собственника квартиры № 190 Петухова Федора Сергеевича.

по 10 вопросу повестки дня - Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11

Предложено: Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7906,23	100	0,0	0,0	0,0	0,0


Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.


Решение принято

#### Приложения:

1. Решения собственников в количестве 164 штук;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

#### Подписи:

Председатель / секретарь общего собрания: Петухов Федор Сергеевич,  
номер помещения собственника: кв. 190,  24.04.2023г.

Секретарь общего собрания: Деревков Михаил Юрьевич  
номер помещения собственника: кв. 315,  24.04.2023г.