

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в г. Челябинске по ул. Батумская, 2а в форме очно-заочного голосования.

Дата протокола: **31.03.2019 г.**

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)

Место проведения общего собрания: во дворе дома № 2а по ул. Батумской на детской площадке.

Дата проведения общего собрания: 22.02.2019 г.

Очная часть:

Дата начала: 17.00 часов 22.02.2019 г.

Дата окончания: 19.30 часов 22.02.2019 г.

На собрании присутствовали 53 человека. Собрание переходит в заочную часть.

Заочная часть:

Дата начала: 19.31 часов 22.02.2019 г.

Дата окончания: 19.00 часа 31.03.2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5755,7 кв.м. (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **3153,8 кв.м. что составляет 54,79% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 5755,7 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня собрания.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2а по ул. Батумская в г. Челябинске.
3. Поручить подсчет результатов голосования управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания - офис ООО «Агентство «Вертикаль», расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 238, помещение 20
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 2а по ул. Батумской в г. Челябинске от своего имени договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 2а по ул. Батумской в г. Челябинске от своего имени договора о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление и подогрев холодной воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 2а по ул. Батумской в г. Челябинске от своего имени договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля января 2019 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 2а по ул. Батумской в г. Челябинске от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2019г.
9. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по электроэнергии, исходя из показаний общедомового прибора учета.
10. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по водоснабжению и водоотведению, исходя из показаний общедомового прибора учета.
11. Утверждение проекта договора управления со сметой расходов на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома.
12. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» направить копию решения и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на общем собрании собственников.
13. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (СНОФ «РО капитального ремонта МКД

Челябинской области») и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

14. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленном Постановлением Правительства Челябинской области от 26.10.2016г. №542-П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2019 год – 7,8 рублей.

15. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

16. Открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк г.Челябинск Челябинское отделение №8597.

17. Наделение ООО «Агентство «Вертикаль» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (представление платежного документа – по действующей системе «квитанция» для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 5% от размера взносов на капитальный ремонт.

18. Уполномочить ООО «Агентство «Вертикаль» на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях со Специализированной некоммерческой организацией – фондом «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области») в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

19. Выбор способа доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования - путем размещения сообщения на стендах дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль» и на сайте burmistr.ru.

Кворум имеется

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» по 1 вопросу повестки дня – утверждение повестки дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 3049,2 голоса, что составляет 96,68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 56 голоса, что составляет 1,78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 48,6 голоса, что составляет 1,54% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД.

2. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» по 2 вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД Б М., собственника жилого помещения .

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 3048,7 голоса, что составляет 96,67% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 24,3 голоса, что составляет 0,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 80,8_голоса, что составляет 2,56 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Б. М., собственника жилого помещения

3. Поручить подсчет результатов голосования управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

СЛУШАЛИ: Б М. по 3 вопросу повестки дня – поручение подсчета результатов голосования управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО «Агентство «Вертикаль» подсчет результатов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 3041,7 голоса, что составляет 96,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 80,1 голоса, что составляет 2,54% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 32 голоса, что составляет 1,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Поручить подсчет результатов голосования управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

4. Утверждение места хранения протокола общего собрания – офис ООО «Агентство «Вертикаль», расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 238, офис 20..

СЛУШАЛИ: Б М. по 4 вопросу повестки дня – утверждение места хранения протокола общего собрания в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 238, офис 20.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола общего собрания - в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 238, офис 20.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 3017,4 голоса, что составляет 95,68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 112,1 голоса, что составляет 3,55% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 24,3 голоса, что составляет 0,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола общего собрания - в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 238, офис 20.

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 2а по ул. Батумской в г. Челябинске от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» по 5 вопросу повестки дня – принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 2а по ул. Батумской в г. Челябинске от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в доме № 2а по ул. Батумской в г. Челябинске от своего имени договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2981,1 голоса, что составляет 94,52% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 172,7 голоса, что составляет 5,48 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в доме № 2а по ул. Батумской в г. Челябинске от своего имени договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 2а по ул. Батумской в г. Челябинске от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление и подогрев воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» по 6 вопросу повестки дня – принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 2а по ул. Батумской в г. Челябинске от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление, подогрев воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в доме № 2а по ул. Батумской в г. Челябинске от своего имени договоры по теплоснабжению (отопление, подогрев воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2956,7 голоса, что составляет 93,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 197,1 голоса, что составляет 6,25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в доме № 2а по ул. Батумской в г. Челябинске от своего имени договоры о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление, подогрев воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 2а по ул. Батумской в г. Челябинске от своего имени договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» по 7 вопросу повестки дня – принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 2а по ул. Батумской в г. Челябинске от своего имени договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в доме № 2а по ул. Батумской в г. Челябинске от своего имени договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2948,9 голоса, что составляет 93,50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 204,9 голоса, что составляет 6,50 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в доме № 2а по ул. Батумской в г. Челябинске от своего имени договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 г

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 2а по ул. Батумской в г. Челябинске от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2019 г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» по 8 вопросу повестки дня – принятие решения о заключении собственниками помещений в доме № 2а по ул. Батумской в г. Челябинске от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в доме № 2а по ул. Батумской в г. Челябинске от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2956,9 голоса, что составляет 93,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 172,7 голоса, что составляет 5.48 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 24,2 голоса, что составляет 0,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в доме № 2а по ул. Батумской в г. Челябинске от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2019 г

9. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по электроэнергии, исходя из показаний общедомового прибора учета.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» по 9 вопросу повестки дня – принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по электроэнергии, исходя из показаний общедомового прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по электроэнергии, исходя из показаний общедомового прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 1205,1 голоса, что составляет 38,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 1690,4 голоса, что составляет 53,60 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 258,3 голоса, что составляет 8,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по 9 вопросу повестки дня общего собрания не принято.

10. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по водоснабжению и водоотведению, исходя из показаний общедомового прибора учета.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» по 10 вопросу повестки дня – принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по водоснабжению и водоотведению, исходя из показаний общедомового прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по водоснабжению и водоотведению, исходя из показаний общедомового прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 1269,2 голоса, что составляет 40,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 1626,4 голоса, что составляет 51,57 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 258,2 голоса, что составляет 8,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по 10 вопросу повестки дня общего собрания не принято.

11. Утверждение проекта договора управления со сметой расходов на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» по 11 вопросу повестки дня – об утверждении проекта договора управления со сметой расходов на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления со сметой расходов на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 3009,2 голоса, что составляет 95,42% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 88,1 голоса, что составляет 2,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 56,5 голоса, что составляет 1,79 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления со сметой расходов на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома.

12. Поручение ООО «Агентству «Вертикаль» направить копию решения и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на общем собрании собственников помещений.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» по 12 вопросу повестки дня - поручение ООО «Агентству «Вертикаль» направить копию решения и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на общем собрании собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Агентству «Вертикаль» направить копию решения и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на общем собрании собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 3153,8 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Агентству «Вертикаль» направить копию решения и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и

совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на общем собрании собственников помещений.

13. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области») и сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» по 13 вопросу повестки дня – изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области») и сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области») и сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 3073,2 голоса, что составляет 97,44% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 24,2 голоса, что составляет 0,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 56,4 голоса, что составляет 1,79 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области») и сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

14. Утверждение суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Челябинской области от 26.10.2016 г. № 524-П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2019 г. – 7,8 руб..

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» по 14 вопросу повестки дня - утверждение суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Челябинской области от 26.10.2016 г. № 524-П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2019 г. – 7,8 руб..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Челябинской области от 26.10.2016 г. № 524-П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2019 г. – 7,8 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 3097,8 голоса, что составляет 98,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 56 голоса, что составляет 1,78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Челябинской области от 26.10.2016 г. № 524-П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2019 г. – 7,8 руб.

15. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – ООО «Агентство «Вертикаль».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» по 15 вопросу повестки дня – о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – ООО «Агентство «Вертикаль».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – ООО «Агентство «Вертикаль».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 3097,6 голоса, что составляет 98,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 56,2 голоса, что составляет 1,78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – ООО «Агентство «Вертикаль».

16. Открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк г. Челябинска Челябинское отделение № 8597.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» по 16 вопросу повестки дня - открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк г. Челябинска Челябинское отделение № 8597.

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк г. Челябинска Челябинское отделение № 8597.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 3072,8 голоса, что составляет 97,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 81 голоса, что составляет 2,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк г. Челябинска Челябинское отделение № 8597.

17. Наделение ООО «Агентство «Вертикаль» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (представление платежного документа – по действующей системе «квитанция» для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 5% от размера взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» по 17 вопросу повестки дня – о наделении ООО «Агентство «Вертикаль» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (представление платежного документа – по действующей системе «квитанция» для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 5% от размера взносов на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Агентство «Вертикаль» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (представление платежного документа – по действующей системе «квитанция» для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 5% от размера взносов на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 3016,8 голоса, что составляет 95,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 137 голоса, что составляет 4,34% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Агентство «Вертикаль» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (представление платежного документа – по действующей системе «квитанция» для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 5% от размера взносов на капитальный ремонт.

18. Уполномочить ООО «Агентство «Вертикаль» на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях со Специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области») в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» по 18 вопросу повестки дня – об уполномочивании ООО «Агентство «Вертикаль» на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях со Специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области») в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Агентство «Вертикаль» на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях со Специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области») в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 3073,6 голоса, что составляет 97,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 80,2 голоса, что составляет 2,54% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Агентство «Вертикаль» на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях со Специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области») в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

19. Выбор способа доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования путем размещения сообщения на стендах дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль» и на сайте burmistr.ru.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Агентство «Вертикаль» по 19 вопросу повестки дня – Выбор способа доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования путем размещения сообщения на стендах дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль» и на сайте burmistr.ru.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования путем размещения сообщения на стендах дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль» и на сайте burmistr.ru.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 3097,8 голоса, что составляет 98,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 56 голоса, что составляет 1,78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать способ доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования путем размещения сообщения на стендах дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль» и на сайте burmistr.ru.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;

3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Утвержденный проект Договора управления с 2 приложениями.
5. Копия доверенности на Е. М.И.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Подпись _____

 (И.И.)

Секретарь общего собрания

Подпись _____

 (И.И.)

31.03.2019г.

Лица, производившие подсчет голосов:

*Представитель
ООО "Ненетово"
"Вертикаль"*

Подпись _____
Подпись _____
Дата _____

Тесо Н.Т.
31.03.2019г.

Инициатор общего собрания

Ф.И.О
сь



Подпи

Дат
а

*Соколов М.Т. - директор
ООО "Ненетово" "Вертикаль"
действующей на основании
Устава*

31.03.2019г.

Пронумеровано и сшито на	<i>6</i>	/ листах
	<i>10</i>	/ страницах
Бажанова М.И.	<i>М.И.</i>	