

**ОТЧЕТ ООО "Агентство "Вертикаль"**

за 2023 год

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18А

ул. Кирова, г. Копейск

" 20 " марта 2024 г.

<b>Задолженность собственников на начало года всего:</b>	<b>661 900,60</b>	<b>руб.</b>
<b>Начислено собственникам за 2023 год всего:</b>	<b>4 267 461,69</b>	<b>руб.</b>
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения	3 766 130,02	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия)	501 331,67	руб.
в том числе, по коммунальным услугам:	0,00	руб.
<b>Оплачено собственниками за 2023 год всего:</b>	<b>4 284 811,14</b>	<b>руб.</b>
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения	3 778 251,33	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия)	465 848,45	руб.
в том числе, по коммунальным услугам:	40 711,36	руб.
<b>Задолженность собственников на конец года всего:</b>	<b>644 551,15</b>	<b>руб.</b>

**Расходы ООО "Агентство " Вертикаль" по статье содержание жилого/нежилого помещения**

Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка мест общего пользования	507 878,93
Уборка придомовой территории	454 243,48
Осмотры, техническое обслуживание, периодическое техническое освидетельствование, страхование лифтов, аварийный и текущий ремонт лифтов и систем диспетчеризации.	776 566,14
Содержание, обслуживание, проверка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	95 467,76
<b>Содержание и обслуживание общего имущества:</b>	<b>942 103,26</b>
Техническое обслуживание системы пожаротушения, дымоудаления противопожарной сигнализации специализированной организацией. Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в Очистка и мелкий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы). Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Сбор отходов (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации. Сбор сведений, показателей ИПУ и их обработка. Работа аварийно-диспетчерской службы по сбору и обработке заявок жильцов на осуществление ремонтных работ в квартирах и местах Обследование квартир и помещений общего пользования. Проверка температурно-влажностного режима технических помещений, и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения. Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические ) систем центрального отопления, промывка системы под давлением. Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течении суток. Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ). Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ). Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).	

<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.</p> <p>Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.</p> <p>Проверка состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).</p> <p>Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</p> <p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>Регулировка систем отопления.</p> <p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями.</p> <p>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p>	
Текущий ремонт	1 846 501,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 622 760,57</b>

Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

4 622 760,57

Четыре миллиона шестьсот двадцать две тысячи семьсот шестьдесят руб. 57 коп.

Директор ООО "Агентство "Вертикаль" \_\_\_\_\_ Д.А. Никулин

