

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 16.07.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Челябинск, ул Барбюса, д 20

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 28.06.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 16.07.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Челябинск, ул Барбюса, д 20

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: НОСУЛЕНКО МАРИЯ РОМАНОВНА, являющаяся собственником помещения № 102 на основании свидетельства № 74-74-01/032/2009-132 от 20.03.2009 г

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 28.06.2021 по адресу г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 20

Заочный этап голосования проводился с 19:00 28.06.2021г. по 18:00 16.07.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 16.07.2021г. (включительно), по адресу: ООО "Агентство "Вертикаль" г. Челябинск, ул. Марченко, д. 32, офис 11.)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 12 собственников. Список прилагается, к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представители ООО «Агентство «Вертикаль» (Инн: 7452035273)

Шихов Александр Александрович Доверенность № 5/4 от 01.01.2020г;

Никулин Дмитрий Александрович и.о.директора Доверенность от 01.03.2021г

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7469,71**(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7469.71 кв.м.**

Подсчет голосов окончен 16.07.2021

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Утвердить председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания: собственник жилого помещения № 102, Носуленко Мария Романовна (выписка из единого государственного реестра недвижимости № 74-74-01/032/2009-132 от 20.03.2009г.)
- 2 Утвердить секретаря общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания: собственник жилого помещения № 24, Гейль Валентина Викторовна (выписка из единого государственного реестра недвижимости № 74:74-018/66/2009 от 13.11.2009г.)

- 3 Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО "Агентство "Вертикаль" (ОГРН 1037403771107; ИНН 7452035273). Юридический адрес: г. Челябинск, пр. Победы, д. 238, помещение 20. Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Марченко, д.32, офис 11.
- 4 Утвердить договор между управляющей организацией ООО "Агентство "Вертикаль" (ОГРН 1037403771107; ИНН 7452035273) и собственниками помещений многоквартирного дома.
- 5 Утверждение способа уведомления собственников об итогах голосования путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома по ул. Марченко, д.32 в г. Челябинске и на сайте ООО "Агентство"Вертикаль" www.vertikal74.
- 6 Определение места хранения протокола данного собрания первого экземпляра в Главном Управлении "Государственной жилищной инспекции" по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, второго экземпляра - в управляющей организации ООО "Агентство "Вертикаль" по фактическому адресу: г. Челябинск, ул. Марченко, д. 32

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **3921,48** что составляет **52,50 %** от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Никулина Дмитрия Александровича по 1 вопросу повестки дня - Утвердить председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания: собственник жилого помещения № 102, Носуленко Мария Романовна (выписка из единого государственного реестра недвижимости № 74-74-01/032/2009-132 от 20.03.2009г.)

Предложено: Утвердить председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания: собственник жилого помещения № 102, Носуленко Мария Романовна (выписка из единого государственного реестра недвижимости № 74-74-01/032/2009-132 от 20.03.2009г.)

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утвердить председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания: собственник жилого помещения № 102, Носуленко Мария Романовна (выписка из единого государственного реестра недвижимости № 74-74-01/032/2009-132 от 20.03.2009г.)</b>					
Утвердить председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания: собственник жилого помещения № 102, Носуленко Мария Романовна (выписка из единого государственного реестра недвижимости № 74-74-01/032/2009-132 от 20.03.2009г.)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2610,47	66,57	329,60	8,40	981,41	25,03

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Никулина Дмитрия Александровича по 2 вопросу повестки дня - Утвердить секретаря общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания: собственник жилого помещения № 24, Гейль Валентина Викторовна (выписка из единого государственного реестра недвижимости № 74:74-018/66/2009 от 13.11.2009г.)

Предложено: Утвердить секретаря общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания: собственник жилого помещения № 24, Гейль Валентина Викторовна (выписка из единого государственного реестра недвижимости № 74:74-018/66/2009 от 13.11.2009г.)

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить секретаря общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания: собственник жилого помещения № 24, Гейль Валентина Викторовна (выписка из единого государственного реестра недвижимости № 74:74-018/66/2009 от 13.11.2009г.)</b>					
Утвердить секретаря общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания: собственник жилого помещения № 24, Гейль Валентина Викторовна (выписка из единого государственного реестра недвижимости № 74:74-018/66/2009 от 13.11.2009г.)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2646,52	67,49	329,60	8,40	945,36	24,11

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Шихова Александра Александровича по 3 вопросу повестки дня - Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО "Агентство "Вертикаль" (ОГРН 1037403771107; ИНН 7452035273). Юридический адрес: г. Челябинск, пр. Победы, д. 238, помещение 20. Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Марченко, д.32, офис 11.

Предложено: Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО "Агентство "Вертикаль" (ОГРН 1037403771107; ИНН 7452035273). Юридический адрес: г. Челябинск, пр. Победы, д. 238, помещение 20. Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Марченко, д.32, офис 11.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО "Агентство "Вертикаль" (ОГРН 1037403771107; ИНН 7452035273). Юридический адрес: г. Челябинск, пр. Победы, д. 238, помещение 20. Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Марченко, д.32, офис 11.</b>					
Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО "Агентство "Вертикаль" (ОГРН 1037403771107; ИНН 7452035273). Юридический адрес: г. Челябинск, пр. Победы, д. 238, помещение 20. Фактический адрес: г. Челябинск, ул. Марченко, д.32, офис 11.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2521,47	64,30	273,20	6,97	1126,81	28,73

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Шихова Александра Александровича по 4 вопросу повестки дня - Утвердить договор между управляющей организацией ООО "Агентство "Вертикаль" (ОГРН 1037403771107; ИНН 7452035273) и собственниками помещений многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить договор между управляющей организацией ООО "Агентство "Вертикаль" (ОГРН 1037403771107; ИНН 7452035273) и собственниками помещений многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить договор между управляющей организацией ООО "Агентство "Вертикаль" (ОГРН 1037403771107; ИНН 7452035273) и собственниками помещений многоквартирного дома.**

Утвердить договор между управляющей организацией ООО "Агентство "Вертикаль" (ОГРН 1037403771107; ИНН 7452035273) и собственниками помещений многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2521,47	64,30	273,20	6,97	1126,81	28,73

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Носуленко Марию Романовну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение способа уведомления собственников об итогах голосования путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома по ул. Марченко, д.32 в г. Челябинске и на сайте ООО "Агентство"Вертикаль" [www.vertikal74](http://www.vertikal74).

Предложено: Утверждение способа уведомления собственников об итогах голосования путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома по ул. Марченко, д.32 в г. Челябинске и на сайте ООО "Агентство"Вертикаль" [www.vertikal74](http://www.vertikal74).

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение способа уведомления собственников об итогах голосования путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома по ул. Марченко, д.32 в г. Челябинске и на сайте ООО "Агентство"Вертикаль" [www.vertikal74](http://www.vertikal74).**

Утверждение способа уведомления собственников об итогах голосования путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома по ул. Марченко, д.32 в г. Челябинске и на сайте ООО "Агентство"Вертикаль" [www.vertikal74](http://www.vertikal74).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2758,70	70,35	239,27	6,10	923,51	23,55

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Носуленко Марию Романовну по 6 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола данного собрания первого экземпляра в Главном Управлении "Государственной жилищной инспекции" по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, второго экземпляра - в управляющей организации ООО "Агентство "Вертикаль" по фактическому адресу: г. Челябинск, ул. Марченко, д. 32

Предложено: Определение места хранения протокола данного собрания первого экземпляра в Главном Управлении "Государственной жилищной инспекции" по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, второго экземпляра - в управляющей организации ООО "Агентство "Вертикаль" по фактическому адресу: г. Челябинск, ул. Марченко, д. 32

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение места хранения протокола данного собрания первого экземпляра в Главном Управлении "Государственной жилищной инспекции" по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, второго экземпляра - в управляющей организации ООО "Агентство "Вертикаль" по фактическому адресу: г. Челябинск, ул. Марченко, д. 32**

Определение места хранения протокола данного собрания первого экземпляра в Главном Управлении "Государственной жилищной инспекции" по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, второго экземпляра - в управляющей организации ООО "Агентство "Вертикаль" по фактическому адресу: г. Челябинск, ул. Марченко, д. 32

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2758,70	70,35	167,17	4,26	995,61	25,39

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

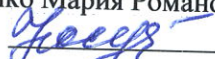
В ходе голосования и сдачи бланка листа решения голосования общего собрания собственников выявлен один бланк- испорчен, путем неправильного заполнения;

1.Смяшков Станислав Юрьевич кв. № 68 -не является собственником.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве – 103 шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
4. Реестр принявших участие на очном собрании собственников помещений.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Носуленко Мария Романовна,  
номер помещения собственника: кв.102,  16.07.2021

Секретарь общего собрания: Гейль, Валентина Викторовна  
номер помещения собственника: кв. 24,  16.07.2021