

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Коммунаров, д. 94
в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: 08.04.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Коммунаров, д. 94

Дата проведения общего собрания: 24.02.2022 г.

Дата начала: 24.02.2022 г. в 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 01.04.2022 г. в 17:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Челябинск, ул. Коммунаров,

д. 94

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Тарасов Александр Сергеевич, являющийся собственником помещения №

162.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 24.02.2022 по адресу г. Челябинск, ул. Коммунаров, д. 94

Заочный этап голосования проводился с 19:00 24.02.2022г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 01.04.2022 г. (включительно), по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Коммунаров, д. 94, кв. 162)

Присутствующие: присутствующие лица в количестве 44 собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16643, 48 кв. м (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 16643, 48 кв. м

Подсчет голосов окончен 07.04.2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Тарасова Александра Сергеевича собственника кв. № 162 дома № 94 по ул. Коммунаров, г. Челябинска.

2. Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Глижинскую Елену Владимировну собственника кв. № 229 дома № 94 по ул. Коммунаров.

3. Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1;№2;№3;№4;№5;№6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и / или органами местного самоуправления на территории г. Челябинска и Челябинской области, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016г. ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН7452035273, ОГРН 1037403771107).

4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.

5. Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.

6. Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН7452035273; ОГРН 1037403771107) передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в

Александр Сергеевич Тарасов
Елена Владимировна Глижинская

том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды общего имущества собственников помещений. Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников помещений МКД-1000 рублей 00 коп., за 1-подъезд для провайдеров и операторов телекоммуникационной связи ежемесячно.

7. Утвердить выбор охранной организации ООО «Ягуар» (ИНН 7447088664 лицензия на осуществление частной охранной деятельности № 1047 от 08.12.2015), об оказании услуг физической охраны.

8. Утвердить способ распределения и расходы связанных с оплатой услуг охраны;

Для собственников без автомобиля – ежемесячная оплата с 1 квартиры без автомобиля 160 руб./мес.;

Для собственников с 1автомобиля - ежемесячная оплата с 1 квартиры с предоставлением права въезда и нахождения одного автомобиля на придомовой территории двора 500 руб./мес.;

Для собственников с 2 автомобилей – ежемесячная оплата с 1 квартиры с предоставлением права въезда и нахождения автомобилей на придомовой территории двора 1 000 руб./мес.;

Для собственников с 3 автомобилей – ежемесячная оплата с 1 квартиры с предоставлением права въезда и нахождения трех автомобилей на придомовой территории двора 1 500 руб./мес.

8.1. Утвердить периодичность обновления списка собственников автомобилей по ул. Коммунаров д.94 и предоставление его в управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» - один раз в квартал (четыре раза в год).

9.Заклучить договор между управляющей организацией ООО «Агентство «Вертикаль» и частным охранным предприятием ООО «Ягуар» об оказании услуг физической охраны на объекте г. Челябинск, ул. Коммунаров д.94 с «20» апреля 2022г.

10. Разрешить фирме ООО «Интерсвязь-2» установить видеоконтроль на территории МКД в том числе:

- замена видеосистемы;
- видеореамеры находятся на балансе Интерсвязи.;
- хранение данных на сервере (облаке) Интерсвязь;
- возможность наблюдение в режиме онлайн через приложение,
- обслуживание видеосистемы осуществляет Интерсвязь.

10.1. Установить целевой взнос - общая стоимость монтажа видеоборудования составляет – 13 500 рублей 00 коп. (45 руб., с 1 квартиры- одноразовая оплата))

Включить строку «Монтаж видеоборудования» в квитанцию на оплату.

Ежемесячная абонентская плата за хранение данных, в том числе аренду оборудования составляет – 12 600 руб. (42 руб./мес. с 1 квартиры).

Включить строку «хранение данных и аренда оборудования» в квитанцию на оплату.

11. Разрешить фирме ООО «Интерсвязь-2» подключение и установку системы Умный шлагбаум (ворота) в том числе:

– въезд на закрытую территорию по распознаванию государственного номера автомобиля (в соответствии, со списком, а/м);

– возможность просмотра истории въездов транспорта на территорию, поиск событий по номеру автомобиля;

– программа для добавления и удаления новых пользователей и гос. номеров (кому будет разрешен доступ на въезд).

– архив видеозаписей с камеры 7 дней.

11.1. Установить целевой взнос за подключение и установку системы Умный шлагбаум (ворота) - общая стоимость оборудования и монтажа составляет 26 650 рублей 00 коп. (87 руб., с 1 квартиры (одноразовая оплата)).

Абонентская плата 3000 руб./мес. Распределяется пропорционально количеству машин, внесенных в список и оплачивается в Интерсвязь из статьи «Охрана».

12. Разрешить установку видеодомофона/домофона на калитку через ООО «Домсервис» в том числе:

– установка видеодомофона с дозвоном в квартиру через приложение или трубку с калитки.

12.1. Установить целевой взнос по установке видеодомофона с дозвоном в квартиру через приложение или трубку с калитки. - общая стоимость оборудования и монтажа составляет 96 390 рублей 00 коп. (315 руб., с 1 квартиры (одноразовая оплата)).

Включить строку «установка видеодомофона с дозвоном в квартиру» в квитанцию на оплату.

Григорьев А. С.

Иванов И. И.

13. Утвердить Положение порядка и правил режима доступа, нахождения, пользования и охраны придомовой территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский район, ул. Коммунаров, д. 94

14. Утвердить повышение стоимости услуг охраны один раз в год не более чем на 10(десять) рублей за час, на следующий календарный год. Увеличенную стоимость распределить по количеству квартир и учесть в стоимости охраны.

15. Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 94 по ул. Коммунаров, г. Челябинск, а также, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

16. Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **11502,56**, что составляет **69,11 %** от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Глижинскую Елену Владимировну по 1 вопросу повестки дня - Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Тарасова Александра Сергеевича собственника кв. № 162 дома № 94 по ул. Коммунаров, г. Челябинска.

Предложено: Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Тарасова Александра Сергеевича собственника кв. № 162 дома № 94 по ул. Коммунаров, г. Челябинска.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Тарасова Александра Сергеевича собственника кв. № 162 дома № 94 по ул. Коммунаров, г. Челябинска.

Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Тарасова Александра Сергеевича собственника кв. № 162 дома № 94 по ул. Коммунаров, г. Челябинска.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9845,77	85,60	497,10	4,32	1159,69	10,08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Тарасова Александра Сергеевича по 2 вопросу повестки дня - Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Глижинскую Елену Владимировну собственника кв. № 229 дома № 94 по ул. Коммунаров.

Предложено: Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Глижинскую Елену Владимировну собственника кв. № 229 дома № 94 по ул. Коммунаров.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Глижинскую Елену Владимировну собственника кв. № 229 дома № 94 по ул. Коммунаров.

Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Глижинскую Елену Владимировну собственника кв. № 229 дома № 94 по ул. Коммунаров.

Тарасов А.С.

Глижинская Е.В.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10017,61	87,09	456,70	3,97	1028,25	8,94

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Никулина Дмитрия Александровича по 3 вопросу повестки дня - Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1;№2;№3;№4;№5;№6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и / или органами местного самоуправления на территории г. Челябинска и Челябинской области, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016 г. ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН7452035273, ОГРН 1037403771107).

Предложено: Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1;№2;№3;№4;№5;№6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и / или органами местного самоуправления на территории г. Челябинска и Челябинской области, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016 г. ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН7452035273, ОГРН1037403771107).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1;№2;№3;№4;№5;№6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и / или органами местного самоуправления на территории г. Челябинска и Челябинской области, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016 г. ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН7452035273, ОГРН 1037403771107).					
Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1;№2;№3;№4;№5;№6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и / или органами местного самоуправления на территории г. Челябинска и Челябинской области, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016 г. ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН7452035273, ОГРН 1037403771107).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3764,19	32,72	6052,44	52,62	1685,93	14,66

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено

Слушали: Никулина Дмитрия Александровича по 4 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.

Финал - Тарасов А.С.

Александров Р.В.

Предложено: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.					
Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4610,09	40,08	5372,98	46,71	1519,49	13,21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено

Слушали: Никулина Дмитрия Александровича по 5 вопросу повестки дня - Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.

Предложено: Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.					
Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4970,99	43,22	5028,83	43,72	1502,74	13,06

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Александр - Тарасов А.С.

Александр Е.В.

Решение отклонено

Слушали: Никулина Дмитрия Александровича по 6 вопросу повестки дня - Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН7452035273; ОГРН 1037403771107) передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдерам, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды общего имущества собственников помещений. Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников помещений МКД-1000 рублей 00 коп., за 1-подъезд для провайдеров и операторов телекоммуникационной связи ежемесячно.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН7452035273; ОГРН 1037403771107) передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдерам, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды общего имущества собственников помещений. Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников помещений МКД-1000 рублей 00 коп., за 1-подъезд для провайдеров и операторов телекоммуникационной связи ежемесячно.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН7452035273; ОГРН 1037403771107) передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдерам, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды общего имущества собственников помещений. Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников помещений МКД-1000 рублей 00 коп., за 1-подъезд для провайдеров и операторов телекоммуникационной связи ежемесячно.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН7452035273; ОГРН 1037403771107) передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдерам, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды общего имущества собственников помещений. Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников помещений МКД-1000 рублей 00 коп., за 1-подъезд для провайдеров и операторов телекоммуникационной связи ежемесячно.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3499,39	30,42	6617,36	57,53	1385,81	12,05

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Глижинскую Елену Владимировну по 7 вопросу повестки дня - Утвердить выбор охранной организации ООО «Ягуар» (ИНН 7447088664 лицензия на осуществление частной охранной деятельности № 1047 от 08.12.2015), об оказании услуг физической охраны.

Предложено: Утвердить выбор охранной организации ООО «Ягуар» (ИНН 7447088664 лицензия на осуществление частной охранной деятельности № 1047 от 08.12.2015), об оказании услуг физической охраны.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить выбор охранной организации ООО «Ягуар» (ИНН 7447088664 лицензия на осуществление частной охранной деятельности № 1047 от 08.12.2015), об оказании услуг физической охраны.

Утвердить выбор охранной организации ООО «Ягуар» (ИНН 7447088664 лицензия на осуществление частной охранной деятельности № 1047 от 08.12.2015), об оказании услуг физической охраны.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8267,87	71,88	2479,60	21,56	755,09	6,56

Фирма - Тарасов А.С.

Глижинская Е.В.

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Глижинскую Елену Владимировну по 8 вопросу повестки дня - Утвердить способ распределения и расходы связанных с оплатой услуг охраны; Для собственников без автомобиля – ежемесячная оплата с 1 квартиры без автомобиля 160 руб./мес.; Для собственников с 1автомобиля - ежемесячная оплата с 1 квартиры с предоставлением права въезда и нахождения одного автомобиля на придомовой территории двора 500 руб./мес.; Для собственников с 2 автомобилями – ежемесячная оплата с 1 квартиры с предоставлением права въезда и нахождения автомобилей на придомовой территории двора 1 000 руб./мес.; Для собственников с 3 автомобилями – ежемесячная оплата с 1 квартиры с предоставлением права въезда и нахождения трех автомобилей на придомовой территории двора 1 500 руб./мес.

Предложено: Утвердить способ распределения и расходы связанных с оплатой услуг охраны; Для собственников без автомобиля – ежемесячная оплата с 1 квартиры без автомобиля 160 руб./мес.; Для собственников с 1автомобиля - ежемесячная оплата с 1 квартиры с предоставлением права въезда и нахождения одного автомобиля на придомовой территории двора 500 руб./мес.; Для собственников с 2 автомобилями – ежемесячная оплата с 1 квартиры с предоставлением права въезда и нахождения автомобилей на придомовой территории двора 1 000 руб./мес.; Для собственников с 3 автомобилями – ежемесячная оплата с 1 квартиры с предоставлением права въезда и нахождения трех автомобилей на придомовой территории двора 1 500 руб./мес.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить способ распределения и расходы связанных с оплатой услуг охраны; Для собственников без автомобиля – ежемесячная оплата с 1 квартиры без автомобиля 160 руб./мес.; Для собственников с 1автомобиля - ежемесячная оплата с 1 квартиры с предоставлением права въезда и нахождения одного автомобиля на придомовой территории двора 500 руб./мес.; Для собственников с 2 автомобилями – ежемесячная оплата с 1 квартиры с предоставлением права въезда и нахождения автомобилей на придомовой территории двора 1 000 руб./мес.; Для собственников с 3 автомобилями – ежемесячная оплата с 1 квартиры с предоставлением права въезда и нахождения трех автомобилей на придомовой территории двора 1 500 руб./мес.

Утвердить способ распределения и расходы связанных с оплатой услуг охраны; Для собственников без автомобиля – ежемесячная оплата с 1 квартиры без автомобиля 160 руб./мес.; Для собственников с 1 автомобиля - ежемесячная оплата с 1 квартиры с предоставлением права въезда и нахождения одного автомобиля на придомовой территории двора 500 руб./мес.; Для собственников с 2 автомобилями – ежемесячная оплата с 1 квартиры с предоставлением права въезда и нахождения автомобилей на придомовой территории двора 1 000 руб./мес.; Для собственников с 3 автомобилями – ежемесячная оплата с 1 квартиры с предоставлением права въезда и нахождения трех автомобилей на придомовой территории двора 1 500 руб./мес.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8152,11	70,87	2920,70	25,39	429,75	3,74

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Глижинскую Елену Владимировну по 8.1 вопросу повестки дня - Утвердить периодичность обновления списка собственников автомобилей по ул. Коммунаров д.94 и предоставление его в управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» - один раз в квартал (четыре раза в год).

Предложено: Утвердить периодичность обновления списка собственников автомобилей по ул. Коммунаров д. 94 и предоставление его в управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» - один раз в квартал (четыре раза в год).

Решили (Постановили) по 8.1 вопросу: Утвердить периодичность обновления списка собственников автомобилей по ул. Коммунаров д.94 и предоставление его в управляющую

Афанасов А.С. *Глижинская Е.В.* 7

организацию ООО «Агентство «Вертикаль» - один раз в квартал (четыре раза в год).

Утвердить периодичность обновления списка собственников автомобилей по ул. Коммунаров д. 94 и предоставление его в управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» - один раз в квартал (четыре раза в год).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9715,21	84,46	1344,50	11,69	442,85	3,85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Тарасова Александра Сергеевича по 9 вопросу повестки дня - Заключить договор между управляющей организацией ООО «Агентство «Вертикаль» и частным охранным предприятием ООО «Ягуар» об оказании услуг физической охраны на объекте г. Челябинск, ул. Коммунаров д.94 с «20» апреля 2022 г.

Предложено: Заключить договор между управляющей организацией ООО «Агентство «Вертикаль» и частным охранным предприятием ООО «Ягуар» об оказании услуг физической охраны на объекте г. Челябинск, ул. Коммунаров д. 94 с «20» апреля 2022 г.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Заключить договор между управляющей организацией ООО «Агентство «Вертикаль» и частным охранным предприятием ООО «Ягуар» об оказании услуг физической охраны на объекте г. Челябинск, ул. Коммунаров д.94 с «20» апреля 2022г.

Заключить договор между управляющей организацией ООО «Агентство «Вертикаль» и частным охранным предприятием ООО «Ягуар» об оказании услуг физической охраны на объекте г. Челябинск, ул. Коммунаров д. 94 с «20» апреля 2022г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8074,32	70,20	2668,40	23,20	759,84	6,61

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Глижинскую Елену Владимировну по 10 вопросу повестки дня - Разрешить фирме ООО «Интерсвязь-2» установить видеоконтроль на территории МКД в том числе: – замена видеосистемы; – видеорежимы находятся на балансе Интерсвязи.; – хранение данных на сервере (облаке) Интерсвязь; - возможность наблюдение в режиме онлайн через приложение, - обслуживание видеосистемы осуществляет Интерсвязь.

Предложено: Разрешить фирме ООО «Интерсвязь-2» установить видеоконтроль на территории МКД в том числе: – замена видеосистемы; – видеорежимы находятся на балансе Интерсвязи.; – хранение данных на сервере (облаке) Интерсвязь; - возможность наблюдение в режиме онлайн через приложение, - обслуживание видеосистемы осуществляет Интерсвязь.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Разрешить фирме ООО «Интерсвязь-2» установить видеоконтроль на территории МКД в том числе: – замена видеосистемы; – видеорежимы находятся на балансе Интерсвязи.; – хранение данных на сервере (облаке) Интерсвязь; - возможность наблюдение в режиме онлайн через приложение, - обслуживание видеосистемы осуществляет Интерсвязь.

Разрешить фирме ООО «Интерсвязь-2» установить видеоконтроль на территории МКД в том числе: – замена видеосистемы; – видеорежимы находятся на балансе Интерсвязи.; – хранение данных на сервере

Александр Тарасов А.С.

Глижинская Е.В.

(облаке) Интерсвязь; - возможность наблюдение в режиме онлайн через приложение, - обслуживание видеосистемы осуществляет Интерсвязь.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8796,21	76,47	1987,25	17,28	719,10	6,25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Глижинскую Елену Владимировну по 10.1 вопросу повестки дня - Установить целевой взнос – общая стоимость монтажа видеоборудования составляет – 13 500 рублей 00 коп. (45 руб., с 1 квартиры- одноразовая оплата)). Включить строку «Монтаж видеоборудования» в квитанцию на оплату. Ежемесячная абонентская плата за хранение данных, в том числе аренду оборудования составляет – 12 600 руб. (42 руб./мес. с 1 квартиры). Включить строку «хранение данных и аренда оборудования» в квитанцию на оплату.

Предложено: Установить целевой взнос – общая стоимость монтажа видеоборудования составляет – 13 500 рублей 00 коп. (45 руб., с 1 квартиры- одноразовая оплата)). Включить строку «Монтаж видеоборудования» в квитанцию на оплату. Ежемесячная абонентская плата за хранение данных, в том числе аренду оборудования составляет – 12 600 руб. (42 руб./мес. с 1 квартиры). Включить строку «хранение данных и аренда оборудования» в квитанцию на оплату.

Решили (Постановили) по 10.1 вопросу: Установить целевой взнос – общая стоимость монтажа видеоборудования составляет – 13 500 рублей 00 коп. (45 руб., с 1 квартиры- одноразовая оплата)) Включить строку «Монтаж видеоборудования» в квитанцию на оплату. Ежемесячная абонентская плата за хранение данных, в том числе аренду оборудования составляет – 12 600 руб. (42 руб./мес. с 1 квартиры). Включить строку «хранение данных и аренда оборудования» в квитанцию на оплату.

Установить целевой взнос – общая стоимость монтажа видеоборудования составляет – 13 500 рублей 00 коп. (45 руб., с 1 квартиры- одноразовая оплата)). Включить строку «Монтаж видеоборудования» в квитанцию на оплату. Ежемесячная абонентская плата за хранение данных, в том числе аренду оборудования составляет – 12 600 руб. (42 руб./мес. с 1 квартиры). Включить строку «хранение данных и аренда оборудования» в квитанцию на оплату.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8103,26	70,45	2502,05	21,75	897,25	7,80

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Глижинскую Елену Владимировну по 11 вопросу повестки дня - Разрешить фирме ООО «Интерсвязь-2» подключение и установку системы Умный шлагбаум (ворота) в том числе: – въезд на закрытую территорию по распознаванию государственного номера автомобиля (в соответствии, со списком, а/м); – возможность просмотра истории въездов транспорта на территорию, поиск событий по номеру автомобиля; – программа для добавления и удаления новых пользователей и гос. номеров (кому будет разрешен доступ на въезд). – архив видеозаписей с камеры 7 дней.

Предложено: Разрешить фирме ООО «Интерсвязь-2» подключение и установку системы Умный шлагбаум (ворота) в том числе: – въезд на закрытую территорию по распознаванию государственного номера автомобиля (в соответствии, со списком, а/м); – возможность просмотра истории въездов транспорта на территорию, поиск событий по номеру автомобиля; – программа для добавления и удаления новых пользователей и гос. номеров (кому будет разрешен доступ на въезд). – архив видеозаписей с камеры 7 дней.

Анар-Тарасов А.С.

Глижинская Е.В.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Разрешить фирме ООО «Интерсвязь-2» подключение и установку системы Умный шлагбаум (ворота) в том числе: – въезд на закрытую территорию по распознаванию государственного номера автомобиля (в соответствии, со списком, а/м); – возможность просмотра истории въездов транспорта на территорию, поиск событий по номеру автомобиля; – программа для добавления и удаления новых пользователей и гос. номеров (кому будет разрешен доступ на въезд). – архив видеозаписей с камеры 7 дней.

Разрешить фирме ООО «Интерсвязь-2» подключение и установку системы Умный шлагбаум (ворота) в том числе: – въезд на закрытую территорию по распознаванию государственного номера автомобиля (в соответствии, со списком, а/м); – возможность просмотра истории въездов транспорта на территорию, поиск событий по номеру автомобиля; – программа для добавления и удаления новых пользователей и гос. номеров (кому будет разрешен доступ на въезд). – архив видеозаписей с камеры 7 дней.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7521,83	65,39	2861,98	24,88	1118,75	9,73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Глижинскую Елену Владимировну по 11.1 вопросу повестки дня - Установить целевой взнос за подключение и установку системы Умный шлагбаум (ворота) - общая стоимость оборудования и монтажа составляет 26 650 рублей 00 коп. (87 руб., с 1 квартиры (одноразовая оплата)). Абонентская плата 3000 руб./мес. Распределяется пропорционально количеству машин, внесенных в список и оплачивается в Интерсвязь из статьи «Охрана».

Предложено: Установить целевой взнос за подключение и установку системы Умный шлагбаум (ворота) - общая стоимость оборудования и монтажа составляет 26 650 рублей 00 коп. (87 руб., с 1 квартиры (одноразовая оплата)). Абонентская плата 3000 руб./мес. Распределяется пропорционально количеству машин, внесенных в список и оплачивается в Интерсвязь из статьи «Охрана».

Решили (Постановили) по 11.1 вопросу: Установить целевой взнос за подключение и установку системы Умный шлагбаум (ворота) - общая стоимость оборудования и монтажа составляет 26 650 рублей 00 коп. (87 руб., с 1 квартиры (одноразовая оплата)). Абонентская плата 3000 руб./мес. Распределяется пропорционально количеству машин, внесенных в список и оплачивается в Интерсвязь из статьи «Охрана».

Установить целевой взнос за подключение и установку системы Умный шлагбаум (ворота) - общая стоимость оборудования и монтажа составляет 26 650 рублей 00 коп. (87 руб., с 1 квартиры (одноразовая оплата)). Абонентская плата 3000 руб./мес. Распределяется пропорционально количеству машин, внесенных в список и оплачивается в Интерсвязь из статьи «Охрана».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7169,53	62,33	3011,18	26,18	1321,85	11,49

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Глижинскую Елену Владимировну по 12 вопросу повестки дня - Разрешить установку видеодомофона/домофона на калитку через ООО «Домсервис» в том числе: – установка видеодомофона с дозвоном в квартиру через приложение или трубку с калитки.

Предложено: Разрешить установку видеодомофона/домофона на калитку через ООО «Домсервис» в том числе: – установка видеодомофона с дозвоном в квартиру через приложение или трубку с калитки.

Афанасов А.С.

Глижинская Е.В.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Разрешить установку видеодомофона/домофона на калитку через ООО «Домсервис» в том числе: – установка видеодомофона с дозвоном в квартиру через приложение или трубку с калитки.					
Разрешить установку видеодомофона/домофона на калитку через ООО «Домсервис» в том числе: – установка видеодомофона с дозвоном в квартиру через приложение или трубку с калитки.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7605,98	66,12	2960,33	25,74	936,25	8,14

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Глижинскую Елену Владимировну по 12.1 вопросу повестки дня - Установить целевой взнос по установке видеодомофона с дозвоном в квартиру через приложение или трубку с калитки. - общая стоимость оборудования и монтажа составляет 96 390 рублей 00 коп. (315 руб., с 1 квартиры (одноразовая оплата)). Включить строку «установка видеодомофона с дозвоном в квартиру» в квитанцию на оплату.

Предложено: Установить целевой взнос по установке видеодомофона с дозвоном в квартиру через приложение или трубку с калитки. - общая стоимость оборудования и монтажа составляет 96 390 рублей 00 коп. (315 руб., с 1 квартиры (одноразовая оплата)). Включить строку «установка видеодомофона с дозвоном в квартиру» в квитанцию на оплату.

Решили (Постановили) по 12.1 вопросу: Установить целевой взнос по установке видеодомофона с дозвоном в квартиру через приложение или трубку с калитки. - общая стоимость оборудования и монтажа составляет 96 390 рублей 00 коп. (315 руб., с 1 квартиры (одноразовая оплата)). Включить строку «установка видеодомофона с дозвоном в квартиру» в квитанцию на оплату.					
Установить целевой взнос по установке видеодомофона с дозвоном в квартиру через приложение или трубку с калитки. - общая стоимость оборудования и монтажа составляет 96 390 рублей 00 коп. (315 руб., с 1 квартиры (одноразовая оплата)). Включить строку «установка видеодомофона с дозвоном в квартиру» в квитанцию на оплату.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7337,73	63,79	3322,93	28,89	841,90	7,32

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Глижинскую Елену Владимировну по 13 вопросу повестки дня - Утвердить Положение порядка и правил режима доступа, нахождения, пользования и охраны придомовой территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский район, ул. Коммунаров, д. 94.

Предложено: Утвердить Положение порядка и правил режима доступа, нахождения, пользования и охраны придомовой территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский район, ул. Коммунаров, д. 94.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утвердить Положение порядка и правил режима доступа, нахождения, пользования и охраны придомовой территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский район, ул. Коммунаров, д.94.					
Утвердить Положение порядка и правил режима доступа, нахождения, пользования и охраны придомовой					

Александр Гареев А.С. *Александр С.С.*

территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский район, ул. Коммунаров, д. 94.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9351,42	81,30	964,94	8,39	1186,20	10,31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Глижинскую Елену Владимировну по 14 вопросу повестки дня - Утвердить повышение стоимости услуг охраны один раз в год не более чем на 10 (десять) рублей за час, на следующий календарный год. Увеличенную стоимость распределить по количеству квартир и учесть в стоимости охраны.

Предложено: Утвердить повышение стоимости услуг охраны один раз в год не более чем на 10 (десять) рублей за час, на следующий календарный год. Увеличенную стоимость распределить по количеству квартир и учесть в стоимости охраны.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утвердить повышение стоимости услуг охраны один раз в год не более чем на 10 (десять) рублей за час, на следующий календарный год. Увеличенную стоимость распределить по количеству квартир и учесть в стоимости охраны.					
Утвердить повышение стоимости услуг охраны один раз в год не более чем на 10 (десять) рублей за час, на следующий календарный год. Увеличенную стоимость распределить по количеству квартир и учесть в стоимости охраны.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7509,16	65,28	2534,45	22,03	1458,95	12,68

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Глижинскую Елену Владимировну по 15 вопросу повестки дня - Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 94 по ул. Коммунаров, г. Челябинск, а также на сайте ООО «Агентство «Вертикаль»».

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 94 по ул. Коммунаров, г. Челябинск, а также на сайте ООО «Агентство «Вертикаль»».

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 94 по ул. Коммунаров, г. Челябинск, а также, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль»».					
Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 94 по ул. Коммунаров, г. Челябинск, а также на сайте ООО «Агентство «Вертикаль»».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

Александр Гарасов А.С.

Александр Гарасов А.С.

11125,31	96,72	324,75	2,82	52,50	0,46
----------	-------	--------	------	-------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Глижинскую Елену Владимировну по 16 вопросу повестки дня - Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.

Предложено: Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко
д.
32 офис.11.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.

Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10820,90	94,07	406,16	3,53	275,50	2,40

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

В ходе голосования и сдачи бланков (решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме) были выявлены недействительные бланки в количестве 22 (двадцати двух) штук.

Приложение:

1. Решения собственников в количестве 295 шт.
2. Недействительные решения собственников в количестве 22 шт.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Председатель общего собрания  /Тарасов А.С.

Секретарь общего собрания  / Глижинская Е.В.