

# ОТЧЕТ ООО "Агентство "Вертикаль"

за 2024 год

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 238

пр. Победы, г. Челябинск

" 20 " марта 2025 г.

|                                                                                           |               |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|
| Задолженность собственников на начало года всего:                                         | 5 860 777,75  | руб. |
| Начислено собственникам за 2024 год всего:                                                | 10 820 139,72 | руб. |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения                               | 9 819 163,29  | руб. |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия) | 1 000 976,43  | руб. |
| в том числе, по коммунальным услугам:                                                     | 0,00          | руб. |
| Оплачено собственниками за 2024 год всего:                                                | 14 647 966,34 | руб. |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения                               | 13 598 938,76 | руб. |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия) | 1 049 027,58  | руб. |
| в том числе, по коммунальным услугам:                                                     | 0,00          | руб. |
| Задолженность собственников на конец года всего:                                          | 2 032 951,13  | руб. |
| Расходы ООО "Агентство " Вертикаль" по статье содержание жилого/нежилого помещения        | 8 513 049,68  | руб. |

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 112 505,06                                       |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 639 536,67                                       |
| Осмотры, техническое обслуживание, периодическое техническое освидетельствование, страхование лифтов, аварийный ремонт лифтов и систем диспетчеризации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 613 679,33                                       |
| Содержание и обслуживание общего имущества:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 389 239,55                                       |
| Техническое обслуживание системы пожаротушения, дымоудаления противопожарной сигнализации специализированной организацией. Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок собственников.<br>Очистка и мелкий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы).<br>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.<br>Сбор отходов (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации.<br>Сбор сведений, показателей ИПУ и их обработка.<br>Работа аварийно-диспетчерской службы по сбору и обработке заявок жильцов на осуществление ремонтных работ в квартирах и местах общего пользования.<br>Обследование квартир и помещений общего пользования.<br>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета.<br>Проверка температурно-влажностного режима технических помещений, и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения.<br>Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования.<br>Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.<br>Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические ) систем центрального отопления, промывка системы под давлением.<br>Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течении суток.<br>Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).<br>Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.<br>Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.<br>Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)<br>Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.<br>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт. |                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ). |              |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.                                                                                                                                                                                                                |              |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.                                                                                                                                                                                                     |              |
| Проверка состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                    |              |
| Регулировка систем отопления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями.                                                                                                                                                                                               |              |
| Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.                                                                                                                                                          |              |
| Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 758 089,07 |
| Дополнительные работы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
| Услуги консьержей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 137 796,29 |
| ИТОГО:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9 650 845,97 |

Всего за период с " 01 " января 2024 г. по "31 " декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

9 650 845,97

Девять миллионов шестьсот пятьдесят тысяч восемьсот сорок пять руб. 97 коп.

Директор ООО "Агентство "Вертикаль" \_\_\_\_\_ Д.А. Никулин

