

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 22.10.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Челябинская обл, г Копейск, ул Кожевникова, д 51А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 27.09.2021

Дата окончания сбора решений собственников:

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Челябинская обл, г Копейск, ул Кожевникова, д 51А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Мельникова Инга Владимировна, являющийся (-щаяся) опекуном Мельниковой Полины Дмитриевны (св-во о рождении №853226) собственника помещения № 315 на основании свидетельства 74:30:0101010:958-74/030/2019-3 от 18.12.2019

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 27.09.2021 по адресу г.Копейск, ул. Кожевникова, д.51А

Заочный этап голосования проводился с 18:00 27.09.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 51А, кв.315)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 26 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14520,4(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14520,4 кв.м.

Подсчет голосов окончен 22.10.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Петухова Федора Сергеевича собственника кв. № 190 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:1188 от 24.03.2019г.
- 2 Утвердить Секретаря общего собрания с полномочиями по подсчёту итогов голосования и составлению протокола общего собрания Кислицыну Марину Александровну собственника кв. № 219 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:862 от 06.12.2019г.
- 3 Утвердить совет многоквартирного дома № 51А по ул. Кожевникова в новом составе со сроком на два года (п.10 ст.161.1 ЖК РФ): 3.1. Петухов Федор Сергеевич - председателем совета дома, собственник кв. № 190; 3.2. Кузнецова Евгения Владимировна собственник кв. № 95; 3.3. Попкова Валентина Кузьмовна собственник кв. № 133; 3.4. Ужегов Дмитрий Викторович собственник кв. № 204; 3.5. Кислицына Марина Александровна собственник кв.

№ 219; 3.6. Афлетунов Альберт Равильевич собственник кв. № 258; 3.7. Мельникова Инга Владимировна собственник кв. № 44; 3.8. Лобанов Олег Анатольевич собственник кв. № 52; 3.9. Козаков Павел Юрьевич собственник кв. № 119; 3.10. Иванов Артем Павлович собственник кв. № 180; 3.11. Бауэр Сергей Юрьевич собственник кв. № 332; 3.12. Киселев Игорь Дмитриевич собственник кв. № 65; 3.13. Горшина Ольга Валерьевна собственник кв. № 22.

- 4 Утверждения проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и/или органами местного самоуправления на территории Челябинской области Копейского городского округа, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых\нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016г. ООО "Агентство "Вертикаль" (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)
- 5 Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории Копейского городского округа на соответствующий период его применения.
- 6 Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.
- 7 Предоставление в подвальном помещении общей площадью 5,7 кв. м многоквартирного дома места для хранения инструментов и оборудования необходимого для обслуживания дома.
- 8 Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов общедомового имущества от лица всех собственников с правом подписывать акты, сметы и акты приемки работ управляющей организации.
- 9 Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД, в частности - наделении управляющей организации полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с оператором (провайдером) связи, с одного подъезда многоквартирного дома в размере 1000,00 рублей и о направлении денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели многоквартирного дома.
- 10 О наделении управляющую организацию правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами (провайдерами) связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
- 11 Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейск, а также, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль»
- 12 Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул.

Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль»
г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **8027,18 кв.м**, что составляет **55,28 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Мельникову Ингу Владимировну по 1 вопросу повестки дня - Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Петухова Федора Сергеевича собственника кв. № 190 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:1188 от 24.03.2019г.

Предложено: Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Петухова Федора Сергеевича собственника кв. № 190 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:1188 от 24.03.2019г.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Петухова Федора Сергеевича собственника кв. № 190 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:1188 от 24.03.2019г.

Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Петухова Федора Сергеевича собственника кв. № 190 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:1188 от 24.03.2019г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3951,78	49,23	0,00	0,00	4075,40	50,77

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Мельникову Ингу Владимировну по 2 вопросу повестки дня - Утвердить Секретаря общего собрания с полномочиями по подсчёту итогов голосования и составлению протокола общего собрания Кислицыну Марину Александровну собственника кв. № 219 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:862 от 06.12.2019г.

Предложено: Утвердить Секретаря общего собрания с полномочиями по подсчёту итогов голосования и составлению протокола общего собрания Кислицыну Марину Александровну собственника кв. № 219 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:862 от 06.12.2019г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить Секретаря общего собрания с полномочиями по подсчёту итогов голосования и составлению протокола общего собрания Кисли-

цыну Марину Александровну собственника кв. № 219 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:862 от 06.12.2019г.

Утвердить Секретаря общего собрания с полномочиями по подсчёту итогов голосования и составлению протокола общего собрания Кислицыну Марину Александровну собственника кв. № 219 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:862 от 06.12.2019г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7925,48	98,73	0,0	0,0	101,70	1,27

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Мельникову Ингу Владимировну по 3 вопросу повестки дня - Утвердить совет многоквартирного дома № 51А по ул. Кожевникова в новом составе со сроком на два года (п.10 ст.161.1 ЖК РФ): 3.1. Петухов Федор Сергеевич - председателем совета дома, собственник кв. № 190; 3.2. Кузнецова Евгения Владимировна собственник кв. № 95; 3.3. Попкова Валентина Кузьмовна собственник кв. № 133; 3.4. Ужegov Дмитрий Викторович собственник кв. № 204; 3.5. Кислицына Марина Александровна собственник кв. № 219; 3.6. Афлетунов Альберт Равильевич собственник кв. № 258; 3.7. Мельникова Инга Владимировна собственник кв. № 44; 3.8. Лобанов Олег Анатольевич собственник кв. № 52; 3.9. Козаков Павел Юрьевич собственник кв. № 119; 3.10. Иванов Артем Павлович собственник кв. № 180; 3.11. Бауэр Сергей Юрьевич собственник кв. № 332; 3.12. Киселев Игорь Дмитриевич собственник кв. № 65; 3.13. Горшина Ольга Валерьевна собственник кв. № 22.

Предложено: Утвердить совет многоквартирного дома № 51А по ул. Кожевникова в новом составе со сроком на два года (п.10 ст.161.1 ЖК РФ): 3.1. Петухов Федор Сергеевич - председателем совета дома, собственник кв. № 190; 3.2. Кузнецова Евгения Владимировна собственник кв. № 95; 3.3. Попкова Валентина Кузьмовна собственник кв. № 133; 3.4. Ужegov Дмитрий Викторович собственник кв. № 204; 3.5. Кислицына Марина Александровна собственник кв. № 219; 3.6. Афлетунов Альберт Равильевич собственник кв. № 258; 3.7. Мельникова Инга Владимировна собственник кв. № 44; 3.8. Лобанов Олег Анатольевич собственник кв. № 52; 3.9. Козаков Павел Юрьевич собственник кв. № 119; 3.10. Иванов Артем Павлович собственник кв. № 180; 3.11. Бауэр Сергей Юрьевич собственник кв. № 332; 3.12. Киселев Игорь Дмитриевич собственник кв. № 65; 3.13. Горшина Ольга Валерьевна собственник кв. № 22.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить совет многоквартирного дома № 51А по ул. Кожевникова в новом составе со сроком на два года (п.10 ст.161.1 ЖК РФ): 3.1. Петухов Федор Сергеевич - председателем совета дома, собственник кв. № 190; 3.2. Кузнецова Евгения Владимировна собственник кв. № 95; 3.3. Попкова Валентина Кузьмовна собственник кв. № 133; 3.4. Ужegov Дмитрий Викторович собственник кв. № 204; 3.5. Кислицына Марина Александровна собственник кв. № 219; 3.6. Афлетунов Альберт Равильевич собственник кв. № 258; 3.7. Мельникова Инга Владимировна собственник кв. № 44; 3.8. Лобанов Олег Анатольевич собственник кв. № 52; 3.9. Козаков Павел Юрьевич собственник кв. № 119; 3.10. Иванов Артем Павлович собственник кв. № 180; 3.11. Бауэр Сергей Юрьевич собственник кв. № 332; 3.12. Киселев Игорь Дмитриевич собственник кв. № 65; 3.13. Горшина Ольга Валерьевна собственник кв. № 22.

Утвердить совет многоквартирного дома № 51А по ул. Кожевникова в новом составе со сроком на два года (п.10 ст.161.1 ЖК РФ): 3.1. Петухов Федор Сергеевич - председателем совета дома, собственник кв. № 190; 3.2. Кузнецова Евгения Владимировна собственник кв. № 95; 3.3. Попкова Валентина Кузьмовна собственник кв. № 133; 3.4. Ужegov Дмитрий Викторович собствен-

ник кв. № 204; 3.5. Кислицына Марина Александровна собственник кв. № 219; 3.6. Афлетунов Альберт Равильевич собственник кв. № 258; 3.7. Мельникова Инга Владимировна собственник кв. № 44; 3.8. Лобанов Олег Анатольевич собственник кв. № 52; 3.9. Козаков Павел Юрьевич собственник кв. № 119; 3.10. Иванов Артем Павлович собственник кв. № 180; 3.11. Бауэр Сергей Юрьевич собственник кв. № 332; 3.12. Киселев Игорь Дмитриевич собственник кв. № 65; 3.13. Горшина Ольга Валерьевна собственник кв. № 22.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7803,68	97,22	0,0	0,0	223,50	2,78

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Валевскую Ольгу Николаевну по 4 вопросу повестки дня - Утверждения проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и/или органами местного самоуправления на территории Челябинской области Копейского городского округа, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых\нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016г. ООО "Агентство "Вертикаль" (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)

Предложено: Утверждения проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и/или органами местного самоуправления на территории Челябинской области Копейского городского округа, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых\нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016г. ООО "Агентство "Вертикаль" (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждения проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и/или органами местного самоуправления на территории Челябинской области Копейского городского округа, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых\нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016г. ООО "Агентство "Вертикаль" (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)

Утверждения проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и/или органами местного самоуправления на территории Челябинской области Копейского городского округа, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых \ нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016г. ООО "Агентство "Вертикаль" (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)

"За"	"Против"	"Воздержался"
------	----------	---------------

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2705,39	33,70	145,80	1,82	5175,99	64,48

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Козлова Евгения Сергеевича по 5 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории Копейского городского округа на соответствующий период его применения.

Предложено: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории Копейского городского округа на соответствующий период его применения.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории Копейского городского округа на соответствующий период его применения.					
Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории Копейского городского округа на соответствующий период его применения.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7087,59	88,29	313,60	3,91	625,99	7,80

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: : Козлова Евгения Сергеевича по 6 вопросу повестки дня - Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.

Предложено: Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды пу-

тем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.

Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7495,79	93,38	107,40	1,34	423,99	5,28

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: : Козлова Евгения Сергеевича по 7 вопросу повестки дня - Предоставление в подвальном помещении общей площадью 5,7 кв. м многоквартирного дома места для хранения инструментов и оборудования необходимого для обслуживания дома.

Предложено: Предоставление в подвальном помещении общей площадью 5,7 кв. м многоквартирного дома места для хранения инструментов и оборудования необходимого для обслуживания дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Предоставление в подвальном помещении общей площадью 5,7 кв. м многоквартирного дома места для хранения инструментов и оборудования необходимого для обслуживания дома.

Предоставление в подвальном помещении общей площадью 5,7 кв. м многоквартирного дома места для хранения инструментов и оборудования необходимого для обслуживания дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7837,58	97,64	0,0	0,0	189,60	2,36

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Мельникову Ингу Владимировну по 8 вопросу повестки дня - Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов общего имущества от лица всех собственников с правом подписывать акты, сметы и акты приемки работ управляющей организации.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов общего имущества от лица всех собственников с правом подписывать акты, сметы и акты приемки работ управляющей организации.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов общедомового имущества от лица всех собственников с правом подписывать акты, сметы и акты приемки работ управляющей организации.					
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов общедомового имущества от лица всех собственников с правом подписывать акты, сметы и акты приемки работ управляющей организации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7529,28	93,80	107,10	1,33	390,80	4,87

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Козлова Евгения Сергеевича по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД, в частности - наделении управляющей организации полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с оператором (провайдером) связи, с одного подъезда многоквартирного дома в размере 1000,00 руб-лей и о направлении денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели многоквартирного дома.

Предложено: Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД, в частности - наделении управляющей организации полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с оператором (провайдером) связи, с одного подъезда многоквартирного дома в размере 1000,00 руб-лей и о направлении денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД, в частности - наделении управляющей организации полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с оператором (провайдером) связи, с одного подъезда многоквартирного дома в размере 1000,00 рублей и о направлении денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели многоквартирного дома.					
Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД, в частности - наделении управляющей организации полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с оператором (провайдером) связи, с одного подъезда многоквартирного дома в размере 1000,00 рублей и о направлении денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2909,18	36,24	183,10	2,28	4934,90	61,48

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Козлова Евгения Сергеевича по 10 вопросу повестки дня - О наделении управляющую организацию правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами (провайдерами) связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

Предложено: О наделении управляющую организацию правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами (провайдерами) связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О наделении управляющую организацию правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами (провайдерами) связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

О наделении управляющую организацию правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами (провайдерами) связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4120,79	51,34	0,0	0,0	3906,40	48,66

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Козлова Евгения Сергеевича по 11 вопросу повестки дня - Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейск, а также, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль»

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейск, а также, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль»

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейск, а также, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль»

Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейск, а также, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль»

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7828,38	97,52	0,0	0,0	198,80	2,48

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Козлова Евгения Сергеевича по 12 вопросу повестки дня - Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.

Предложено: Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.

Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
78602,38	97,92	0,0	0,0	166,80	2,08

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

В ходе голосования и сдачи бланка листа решения голосования общего собрания собственников выявлены 4 бланка- испорчены, путем неправильного заполнения;

1. Лобанов Олег Анатольевич кв.52;
2. Казакова Галина Насибовна кв.300;
3. Овсянников Сергей Борисович кв.233;
4. Шумов Вячеслав Анатольевич кв.233.

Приложения:

1. Решения собственников ;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

Подписи:

Председатель общего собрания: Станислав Степанов Леон Сергеевич
номер помещения собственника: кв. 190, Станислав Степанов Леон Сергеевич 22.10.2021

Секретарь общего собрания: Ксения Александровна Маркина
номер помещения собственника: кв. 219, Ксения Александровна Маркина 22.10.2021