

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 26.06.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Челябинск, ул Мусы Джалиля, д 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:30 14.03.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 26.06.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Челябинск, ул Мусы Джалиля, д 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Федорова Татьяна Сергеевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 232 на основании свидетельства 74:19:0901002:7297-74/001/2018-3 от 28.11.2018

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:30 14.03.2020 по адресу во дворе дома № 1 по ул Мусы Джалиля, г. Челябинск, на детской площадке.

Заочный этап голосования проводился с 10:30 14.03.2020г. по 12:00 26.06.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 26.06.2020г. (включительно), по адресу: г.Челябинск, ул. Мусы Джалиля, д.1, кв. 232.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17155.8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17155.8 кв.м.

Подсчет голосов окончен 26.06.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 232 Федорову Т.С.
2. Выбрать секретарем общего собрания собственника помещения № 285 Ющенко Е.А.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Выбор Совета дома. Председатель Совета дома Котик И.М. (кв.258.)
5. Член совета дома Федорова Т.С. - кв. 232.
6. Член совета дома Ющенко Е.А. - кв. 285.
7. Член Совета дома Калинина Е.П. - кв. 199.
8. Член Совета дома Чемезов К.О - кв. 272.
9. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории (Приложение 1).
10. Об установке бетонных полусфер согласно Приложения 2.
11. Принять решение об установке привода распашных ворот и GSM-модуля (третьи ворота) из средств, оплачиваемых собственниками ООО "Агентство "Вертикаль" по статье : "Обслуживание и ремонт".

12. Принять решение о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома из средств, оплачиваемых собственниками ООО "Агентство "Вертикаль" по статье : "Обслуживание и ремонт"
13. Поручить ООО "Агентство "Вертикаль" заключить договор с ООО ПСК "Фэнтэзи Форсет" на установку привода распашных ворот и GSM - модуля.
14. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты , установленные на дворовой территории.
15. Определить место хранения Протокола по адресу : ГУ "ГЖИ Челябинской области" г. Челябинск, ул. Энгельса, д 43 и второго оригинала- пр. Победы, д. 238, н/п 20.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8879.48, что составляет 51.76 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: собственника помещения № 232 Федорову Т.С. по 1 вопросу повестки дня - Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 232 Федорову Т.С.
Предложено: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 232 Федорову Т.С.

| | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|-------|
| Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 232 Федорову Т.С. | | | | | |
| Выбрать председателем собрания собственника помещения № 232 Федорову Т.С. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7866.58 | 88.59 | 112.4 | 1.27 | 900.5 | 10.14 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: собственника помещения № 232 Федорову Т.С. по 2 вопросу повестки дня - Выбрать секретарем общего собрания собственника помещения № 285 Ющенко Е.А.
Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственника помещения № 285 Ющенко Е.А.

| | | | | | |
|---|------|-----------|------|---------------|------|
| Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбрать секретарем общего собрания собственника помещения № 285 Ющенко Е.А. | | | | | |
| Выбрать секретарем общего собрания собственника помещения № 285 Ющенко Е.А. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7946.73 | 89.5 | 47.8 | 0.54 | 884.95 | 9.97 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: собственника помещения № 232 Федорову Т.С. по 3 вопросу повестки дня - Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего соб-

рания.

Предложено: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

| | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Решили (Постановили) по 3 вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания. | | | | | |
| Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8309.58 | 93.58 | 47.8 | 0.54 | 522.1 | 5.88 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: собственника помещения № 232 Федорову Т.С. по 4 вопросу повестки дня - Выбор Совета дома. Председатель Совета дома Котик И.М. (кв.258.)
Предложено: Выбор Совета дома. Председатель Совета дома Котик И.М. (кв.258.)

| | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|-------|
| Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор Совета дома. Председатель Совета дома Котик И.М. (кв.258.) | | | | | |
| Выбор Совета дома. Председатель Совета дома Котик И.М. (кв.258.) | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7710.9 | 86.84 | 161.8 | 1.82 | 1006.77 | 11.34 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: собственника помещения № 232 Федорову Т.С. по 5 вопросу повестки дня - Член совета дома Федорова Т.С. - кв. 232.
Предложено: Член совета дома Федорова Т.С. - кв. 232.

| | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Решили (Постановили) по 5 вопросу: Член совета дома Федорова Т.С. - кв. 232. | | | | | |
| Член совета дома Федорова Т.С. - кв. 232. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8180.68 | 92.13 | 47.8 | 0.54 | 651 | 7.33 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: собственника помещения № 232 Федорову Т.С. по 6 вопросу повестки дня - Член совета дома Ющенко Е.А. - кв. 285.
Предложено: Член совета дома Ющенко Е.А. - кв. 285.

| | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Решили (Постановили) по 6 вопросу: Член совета дома Ющенко Е.А. - кв. 285. | | | | | |
| Член совета дома Ющенко Е.А. - кв. 285. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8126.88 | 91.52 | 101.6 | 1.14 | 651 | 7.33 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: собственника помещения № 232 Федорову Т.С. по 7 вопросу повестки дня - Член Совета дома Калинина Е.П. - кв. 199.

Предложено: Член Совета дома Калинина Е.П. - кв. 199.

| | | | | | |
|---|------|-----------|------|---------------|------|
| Решили (Постановили) по 7 вопросу: Член Совета дома Калинина Е.П. - кв. 199. | | | | | |
| Член Совета дома Калинина Е.П. - кв. 199. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8053.98 | 90.7 | 101.6 | 1.14 | 723.9 | 8.15 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: собственника помещения № 232 Федорову Т.С. по 8 вопросу повестки дня - Член Совета дома Чемезов К.О - кв. 272.

Предложено: Член Совета дома Чемезов К.О - кв. 272.

| | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Решили (Постановили) по 8 вопросу: Член Совета дома Чемезов К.О - кв. 272. | | | | | |
| Член Совета дома Чемезов К.О - кв. 272. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8260.68 | 93.03 | 53.8 | 0.61 | 565 | 6.36 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: собственника помещения № 232 Федорову Т.С. по 9 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории (Приложение 1).

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории (Приложение 1).

| | | | | | |
|---|--|----------|--|---------------|--|
| Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории (Приложение 1). | | | | | |
| Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории (Приложение 1). | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |

| | | | | | |
|-----------|-------|-----------|------|-----------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8084.08 | 91.69 | 269 | 3.05 | 463.9 | 5.26 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: собственника помещения № 232 Федорову Т.С. по 10 вопросу повестки дня - Об установке бетонных полусфер согласно Приложения 2.
Предложено: Об установке бетонных полусфер согласно Приложения 2.

| | | | | | |
|--|-------|-----------|-------|---------------|-----|
| Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об установке бетонных полусфер согласно Приложения 2. | | | | | |
| Об установке бетонных полусфер согласно Приложения 2. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6945.52 | 78.22 | 1321.5 | 14.88 | 612.46 | 6.9 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: собственника помещения № 232 Федорову Т.С. по 11 вопросу повестки дня - Принять решение об установке привода распашных ворот и GSM-модуля (третьи ворота) из средств, оплачиваемых собственниками ООО "Агентство "Вертикаль" по статье : "Обслуживание и ремонт".
Предложено: Принять решение об установке привода распашных ворот и GSM-модуля (третьи ворота) из средств, оплачиваемых собственниками ООО "Агентство "Вертикаль" по статье : "Обслуживание и ремонт".

| | | | | | |
|--|------|-----------|-------|---------------|-------|
| Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принять решение об установке привода распашных ворот и GSM-модуля (третьи ворота) из средств, оплачиваемых собственниками ООО "Агентство "Вертикаль" по статье : "Обслуживание и ремонт". | | | | | |
| Принять решение об установке привода распашных ворот и GSM-модуля (третьи ворота) из средств, оплачиваемых собственниками ООО "Агентство "Вертикаль" по статье : "Обслуживание и ремонт". | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6455.62 | 72.7 | 1244.86 | 14.02 | 1179 | 13.28 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: собственника помещения № 232 Федорову Т.С. по 12 вопросу повестки дня - Принять решение о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома из средств, оплачиваемых собственниками ООО "Агентство "Вертикаль" по статье : "Обслуживание и ремонт"
Предложено: Принять решение о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома из средств, оплачиваемых собственниками ООО "Агентство "Вертикаль" по статье : "Обслуживание и ремонт"

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принять решение о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома из средств, оплачиваемых собственниками ООО "Агент- | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|-------|-----------|-----|---------------|------|
| ство "Вертикаль" по статье : "Обслуживание и ремонт" | | | | | |
| Принять решение о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома из средств, оплачиваемых собственниками ООО "Агентство "Вертикаль" по статье : "Обслуживание и ремонт" | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8078.58 | 90.98 | 328.5 | 3.7 | 472.4 | 5.32 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: собственника помещения № 232 Федорову Т.С. по 13 вопросу повестки дня - Поручить ООО "Агентство "Вертикаль" заключить договор с ООО ПСК "Фэнтэзи Форсет" на установку привода распашных ворот и GSM - модуля.
Предложено: Поручить ООО "Агентство "Вертикаль" заключить договор с ООО ПСК "Фэнтэзи Форсет" на установку привода распашных ворот и GSM - модуля.

| | | | | | |
|--|-------|-----------|-------|---------------|-------|
| Решили (Постановили) по 13 вопросу: Поручить ООО "Агентство "Вертикаль" заключить договор с ООО ПСК "Фэнтэзи Форсет" на установку привода распашных ворот и GSM - модуля. | | | | | |
| Поручить ООО "Агентство "Вертикаль" заключить договор с ООО ПСК "Фэнтэзи Форсет" на установку привода распашных ворот и GSM - модуля. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6512.32 | 73.34 | 1024.5 | 11.54 | 1342.66 | 15.12 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: собственника помещения № 232 Федорову Т.С. по 14 вопросу повестки дня - Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты , установленные на дворовой территории.
Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты , установленные на дворовой территории.

| | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|-------|
| Решили (Постановили) по 14 вопросу: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты , установленные на дворовой территории. | | | | | |
| Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты , установленные на дворовой территории. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7491.52 | 84.37 | 449.36 | 5.06 | 938.6 | 10.57 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: собственника помещения № 232 Федорову Т.С. по 15 вопросу повестки дня - Определить место хранения Протокола по адресу : ГУ "ГЖИ Челябинской области" г. Челябинск, ул. Энгельса, д 43 и второго оригинала- пр. Победы, д. 238, н/п 20.
 Предложено: Определить место хранения Протокола по адресу : ГУ "ГЖИ Челябинской области" г. Челябинск, ул. Энгельса, д 43 и второго оригинала- пр. Победы, д. 238, н/п 20.

| | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Решили (Постановили) по 15 вопросу: Определить место хранения Протокола по адресу : ГУ "ГЖИ Челябинской области" г. Челябинск, ул. Энгельса, д 43 и второго оригинала- пр. Победы, д. 238, н/п 20. | | | | | |
| Определить место хранения Протокола по адресу : ГУ "ГЖИ Челябинской области" г. Челябинск, ул. Энгельса, д 43 и второго оригинала- пр. Победы, д. 238, н/п 20. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8152.28 | 91.81 | 85.8 | 0.97 | 641.4 | 7.22 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
 Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Сергей Тис ✓
 номер помещения собственника: кв. 232

Секретарь общего собрания: Е.А. Швецкая ✓
 номер помещения собственника: кв. 285

Члены счетной комиссии:

ФИО: Сергей Тис ✓
 Подпись _____

ФИО: Е.А. Швецкая ✓
 Подпись _____

едств,
е и ре-
т"
%"
5.32
Поручить
новку
Фэнтэзи
слю-
от и
т" на
"
%"
15.12
включить
объекты,
ие, иные
оквар-
ой
риаль-
%"
0.57

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью
на 8 (восьми) страницах
на 4 (четыре) листах


Т.С. Федорова