

ООО "ГИСГЕО"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

(вид объекта учета)

Жилой дом №41а (стр.) со встроенно-пристроенным магазином промышленных товаров и кафе

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Зальцмана
Номер дома	44	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Адрес по документам Челябинская область, г. Челябинск, р-н Тракторозаводский, жилой район Чурилово, микрорайон №1, ул. Зальцмана

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на:

24 октября 2016 г.



(Головченко С.В.)

(подпись)

1. Сведения о балансодержателе

№ п/п	Дата записи	Наименование балансодержателя	Примечание

2. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели:

№ п/п			Общие сведения:	№ п/п			Жилые помещения:	
1	Серия, тип проекта			1	Число квартир		125	
2	Категория жилищного фонда*			2	Число комнат		249	
3	Количество секций		3	3	Общая площадь жилых помещений (квартир, комнат) (нужное подчеркнуть)		5856,1	
4	Литера		A	4	Жилая площадь жилых помещений (квартир, комнат) (нужное подчеркнуть)		3614,4	
5	Материал стен		ж/панели	5	Средняя жилая площадь квартиры		28,9	
6	Год ввода в эксплуатацию**			Стоимость 1 м² жилой площади:			150,11	
7	Дата первичной инвентаризации		24.10.2016					
8	Число этажей:	наземных	10	Нежилые помещения:			Общая площадь нежилых помещений	275,7
		подземных	1					
9	Строительный объем							
10	Площадь застройки		1077,8					
11	Физический износ		0%					
12	по состоянию на		24.10.2016					
13	Общая площадь помещений в здании		7944,4					
14	Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)		1812,6					
15	Площ. лоджий, балконов, веранд, террас:	фактическая	661,9					
		с понижающими коэффициентами	247,9					

3. Общая стоимость здания***

Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах _____ г.	Полная балансовая стоимость, (руб. в ценах 1969г.).	Остаточная балансовая стоимость, (руб. в ценах 1969г.)

* Заполняется в зависимости от формы собственности

** Заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

*** Заполняется в ценах, действующих на момент составления паспорта

1. Распределение площади жилых помещений в здании (квартир, комнат)

Количество жилых комнат	из общего числа площади					распределение квартир по числу комнат						
	в квартирах	в помещениях корпорной системы	в общежитиях	в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырекомнатные	пятикомнатные
Общая площадь, кв. м	249							39	96	114		
Жилая площадь, кв. м	5856,1							1251,7	2222,4	2382,0		
Количество жилых помещений (квартир)	3614,4							641,8	1345,8	1626,8		
Фактическая площадь поджий, балконов, веранд, террас	125							39	48	38		
Площадь поджий, балконов, веранд, террас с пониж. коэф., кв. м	661,9							201,8	365,4	94,7		
	247,9							61,8	156,9	29,2		

2. Распределение площади нежилых помещений

Общая, кв. м	в т.ч. помещения вспомогательного использования, кв. м	Фактическая площадь поджий, балконов, веранд, террас, кв. м	Площадь поджий, балконов, веранд, террас с пониж. коэф., кв. м	торговая	производственная	административная	учебно-воспитательная	научно-исследовательская	лечебно-оздоровительная	физкультурно-спортивная	культурно-зрелищное	общественное питание	складская	транспортная	прочая	всего
191,4	72,9											84,3				275,7
												54,2				127,1

3. Благоустройство здания (площадь, кв. м)

Литера	водопровод	местная канализация	центральная	центральное	лечебное	АГВ	отопление			ванная	гор. водоснабжение	гор. газ. снабжение	лифты	электроснабжение		
							от собств. котельной	от гр. или кв. котельной	на твердом топливе						на газе	на газе
А	7944,4		7944,4						7944,4			7944,4				7944,4

4. Эскиз площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка		Незастроенная площадь												
по землеотводным документам	по фактическому использованию	в том числе		асф. покрытия			оборудованные площадки		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	тропуара	прочие замощения	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветочники, клумбы	плодовый сад	
		1077,8												

5. Уборочная площадь земельного участка, кв. м.

		Дворовая площадь						Уличная территория						
Всего	Всего	в том числе						в том числе						
		проезд	тропуар	прочие замощения	детские площадки	спортив. площадки	грунт	зеленые насаждения	всего	проезд	тропуар	прочие замощения	зеленые насаждения	грунт

6. Исчисление площадей и объемов здания (его частей), служебных строений, сооружений

Литера	Наименование здания, его частей и сооружений	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота длина (м)	Объем (м ³)
А	Жилой дом №41а (стр.) со встроенно-пристроенным магазином промышленных товаров и кафе	подвал	$12.52*48+21.5*12.48-1.5*5.86+6*1.5*0.34+1.5*0.22$	863,9	2,51	2168
		1-10 этаж	$12.52*48+21.5*12.48-1.5*5.86+6*1.5*0.34+1.5*0.22$	863,9	29,30	25312
		1 этаж	$2.43*4+0.12*0.12+0.27*0.27+2.43*3.73+0.12*0.12+0.27*1.28$	19,2	3,13	60
		1 этаж	$6.43*2.57*2-0.24*2.19*2*2$	30,9	3,13	97
	лоджии	2-10 этаж	$5.8*1.25*2+4.3*1.25*2$	25,3	26,46	669
		1 этаж	$5.8*1.25+4.3*1.25*2+2.8*1.25$	21,5	2,84	61
	машинные отделения	выход на чердак	$5.46*6.18*3$	101,2	3,00	304
	балконы		$9*1.18*10+12.9*1.18*7+16.39*1.18*6+12.07*1.18*6+6.04*1.18*6+10.39*1.18*2+12.12*1.18*2+3.03*1.18*2$	517,3		
	крыльца		$6.02*2.44+1.64*1.76+6.43*2.5+1.84*1.64+1.22*2.55+1*1*2+4.21*2.85+4.28*1.25+1.25*2.92+6.14*1.83+2.43*2-0.12*0.12*2-0.27*(1.52+0.2)-3.15*0.2-0.88*0.2+2.02*0.68*2-1.23*0.2+6.12*1.82+0.68*0.2+0.4*0.2-0.27*0.27+2.43*2-0.4*1.71$	95,5		
	приямки		$2.62*1.36+1.36*2.42*5$	20,0		
	спуски в подвал		$1.54*5.89+0.3*2.33+4.05*1.91-1.52*0.34+0.83*1.54+1.57*7.12-1.52*0.24+1.53*1.64+2.46*2.01$	36,5		
	пандусы		$1.47*4.28+1.08*1.55+1.38*2.8$	11,8		
			Общая площадь здания	9064,8		
			Объем			28671
			Застроенная площадь	1077,8		
			Съемочная площадь	10584,5		