

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Хохрякова, 36 по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Дата протокола: 30.11.2018 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107) - управляющая организация, г. Челябинск, пр. Победы, 238, офис 20

Очная часть

Дата начала: 15.00 часов 21.09.2018 г. во дворе дома № 36 по ул. Хохрякова

Дата окончания: 12 часов 30.11.2018 г.

Заочная часть:

Дата начала: 15.00 часов 21.09.2018 г.

Дата окончания: 12.00 часа 30.11.2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10701,60** (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **5380,10**, что составляет **50,27%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **9931,60 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: **770 кв. м.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Батырову Е.В. собственника жилого помещения № 121. ¹
2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Николаева А.В., собственника жилого помещения № 161. ¹
3. Выбор лиц, производящих подсчет голосов: 3.1. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания представителя ООО «Агентство «Вертикаль» 3.2. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания Батырову Е.В. собственника жилого помещения - квартиры № 121.
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями № 1,2,3 (с протоколом разногласий).
5. Утвердить цену договора по управлению многоквартирным домом в соответствии со сметой расходов по обслуживанию и ремонту МКД (Приложение № 1).
6. Заключить собственникам жилых помещений МКД договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 декабря 2018 года.
7. Заключить собственникам жилых помещений МКД договор о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление и подогрев холодной воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 декабря 2018 года.
8. Заключить собственникам жилых помещений МКД договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 декабря 2018 года.
9. Заключить собственникам жилых помещений МКД договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты, с которой региональный оператор по обращению с ТКО приступит к оказанию услуг.
10. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения и водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
11. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

12. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протоколов и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на общем собрании собственников.

13. Определить способ доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования путем размещения сообщения на стендах дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль», в системе «ГИС ЖКХ».

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Батырову Е.В. собственника жилого помещения № 121.¹

Голосовали: «ЗА» - 5295 голосов «ПРОТИВ» - 85,1 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Батырову Е.В. собственника жилого помещения № 121.

По второму вопросу: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Николаева А.В., собственника жилого помещения № 161.

Голосовали: «ЗА» - 5295 голосов «ПРОТИВ» - 85,1 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Николаева А.В. собственника жилого помещения № 161.

По третьему вопросу: Выбор лиц, производящих подсчет голосов:

3.1. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания представителя ООО «Агентство «Вертикаль».

Голосовали: «ЗА» - 5033,7 голосов «ПРОТИВ» - 207,4 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139 голоса

Решили: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания представителя ООО «Агентство «Вертикаль».

3.2. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания Батырову Е.В., собственника жилого помещения № 121

Голосовали: «ЗА» - 5292 голосов «ПРОТИВ» - 85,1 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решили: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Батырову Е.В. собственника жилого помещения № 121.

По четвертому вопросу: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями № 1,2,3 (с протоколом разногласий).

Голосовали: «ЗА» - 5045 голоса, «ПРОТИВ» - 85,1 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 250 голосов

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями № 1,2,3 (с протоколом разногласий).

По пятому вопросу: Утвердить цену договора по управлению многоквартирным домом в соответствии со сметой расходов по обслуживанию и ремонту МКД (Приложение № 1).

Голосовали: «ЗА» - 4997 голоса, «ПРОТИВ» - 85,1 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 298 голосов

Решили: Утвердить цену договора по управлению многоквартирным домом в соответствии со сметой расходов по обслуживанию и ремонту МКД (Приложение № 1).

По шестому вопросу: Заключение собственникам жилых помещений МКД договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 декабря 2018 года.

Голосовали: «ЗА» - 5300,2 голоса, «ПРОТИВ» - 39,9 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40 голосов

Решили: Заключение собственникам жилых помещений МКД договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 декабря 2018 года.

По седьмому вопросу: Заключение собственникам жилых помещений МКД договор о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление и подогрев холодной воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 декабря 2018 года.

Голосовали: «ЗА» - 5300,2 голоса, «ПРОТИВ» - 39,9 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40 голосов

Решили: Заключить собственникам жилых помещений МКД договор о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление и подогрев холодной воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 декабря 2018 года.

По восьмому вопросу: Заключить собственникам жилых помещений МКД договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 декабря 2018 года.

Голосовали: «ЗА» - 5300,2 голоса, «ПРОТИВ» - 39,9 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40 голосов

Решили: Заключить собственникам жилых помещений МКД договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 декабря 2018 года.

По девятому вопросу: Заключить собственникам жилых помещений МКД договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты, с которой региональный оператор по обращению с ТКО приступит к оказанию услуг.

Голосовали: «ЗА» - 5215,1 голоса, «ПРОТИВ» - 125 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40 голосов

Решили: Заключить собственникам жилых помещений МКД договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты, с которой региональный оператор по обращению с ТКО приступит к оказанию услуг.

По десятому вопросу: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения и водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали: «ЗА» - 3799,9 голоса, «ПРОТИВ» - 1580,2 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решили: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения и водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По одиннадцатому вопросу: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали: «ЗА» - 3799,9 голоса, «ПРОТИВ» - 1580,2 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решили: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По двенадцатому вопросу: Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протоколов и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на общем собрании собственников.

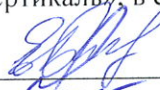
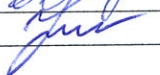
Голосовали: «ЗА» - 5255,1 голоса, «ПРОТИВ» - 125 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

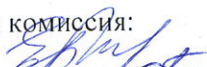

Решили: Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протоколов и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на общем собрании собственников.

По тринадцатому вопросу: Определить способ доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования путем размещения сообщения на стендах дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль», в системе «ГИС ЖКХ».

Голосовали: «ЗА» - 5340 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,1 голосов

Решили: Определить способ доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования путем размещения сообщения на стендах дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль», в системе «ГИС ЖКХ».

Председатель собрания  (Батырова Е. В.)
Секретарь собрания  (Тихонов А. В.)

Счетная комиссия:
 (Батырова)
 (Тихон Н. Г. - юрист ООО «Агентство «Вертикаль»)