

**Решение собственника помещений  
по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Челябинск, ул. Марченко дом № 32**

г. Челябинск

**Я, Молодцев Юрий Леонидович, директор ООО «КПД Заказчик», действующий на основании Устава, являющийся уполномоченным представителем собственника жилых помещений общей площадью 10985 кв.м., что составляет 75,6 % от общей площади помещений – 14517,3 кв.м.:**

1. жилое помещение № 1 общей площадью 35,6 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1284 от 08.08.2020 г.
2. жилое помещение № 2 общей площадью 32,1 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1395 от 04.08.2020 г.
3. жилое помещение № 3 общей площадью 32,1 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1419 от 03.08.2020 г.
4. жилое помещение № 4 общей площадью 47,9 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1430 от 03.08.2020 г.
5. жилое помещение № 5 общей площадью 47,7 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1441 от 30.07.2020 г.
6. жилое помещение № 7 общей площадью 32,1 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1463 от 03.08.2020 г.
7. жилое помещение № 9 общей площадью 47,7 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1174 от 04.08.2020 г.
8. жилое помещение № 10 общей площадью 32,2 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1185 от 03.08.2020 г.
9. жилое помещение № 11 общей площадью 32,1 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1196 от 03.08.2020 г.
10. жилое помещение № 12 общей площадью 47,9 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1207 от 03.08.2020 г.
11. жилое помещение № 13 общей площадью 47,8 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1218 от 30.07.2020 г.
12. жилое помещение № 16 общей площадью 47,9 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1251 от 03.08.2020 г.
13. жилое помещение № 17 общей площадью 47,9 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1262 от 30.07.2020 г.
14. жилое помещение № 18 общей площадью 32,1 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1273 от 30.07.2020 г.
15. жилое помещение № 19 общей площадью 32,2 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1285 от 03.08.2020г.
16. жилое помещение № 20 общей площадью 47,8 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1296 от 31.07.2020 г.
17. жилое помещение № 22 общей площадью 32,1 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1318 от 03.08.2020 г.
18. жилое помещение № 23 общей площадью 32 кв.м на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1329 от 31.07.2020 г.
19. жилое помещение № 24 общей площадью 47,9 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1340 от 03.08.2020 г.
20. жилое помещение № 31 общей площадью 32 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1411 от 03.08.2020 г.
21. жилое помещение № 32 общей площадью 47,6 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1412 от 06.08.2020 г.
22. жилое помещение № 33 общей площадью 47,8 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1413 от 03.08.2020 г.
23. жилое помещение № 34 общей площадью 32,1 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1414 от 03.08.2020 г.
24. жилое помещение № 35 общей площадью 32,2 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1415 от 03.08.2020 г.
25. жилое помещение № 37 общей площадью 48 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1417 от 31.07.2020 г.







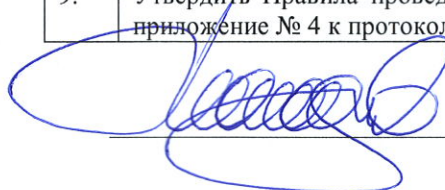


- 212.жилое помещение № 273 общей площадью 58,2 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1367 от 31.07.2020 г.
- 213.жилое помещение № 274 общей площадью 40,7 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1368 от 31.07.2020 г
- 214.жилое помещение № 276 общей площадью 40,6 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1370 от 30.07.2020 г
- 215.жилое помещение № 278 общей площадью 40,9 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1372 от 31.07.2020 г.
- 216.жилое помещение № 279 общей площадью 57,1 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1374 от 31.07.2020 г.
- 217.жилое помещение № 281 общей площадью 58,2 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1376 от 31.07.2020 г.
- 218.жилое помещение № 282 общей площадью 40,8 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1377 от 03.08.2020 г.
- 219.жилое помещение № 283 общей площадью 57,1 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1378 от 31.07.2020 г
- 220.жилое помещение № 284 общей площадью 57,1 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1379 от 31.07.2020 г.
- 221.жилое помещение № 286 общей площадью 40,8 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1381 от 30.07.2020 г.
- 222.жилое помещение № 287 общей площадью 56,7 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1382 от 03.08.2020 г
- 223.жилое помещение № 288 общей площадью 57,0 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1383 от 03.08.2020 г
- 224.жилое помещение № 289 общей площадью 58,2 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1385 от 03.08.2020 г.
- 225.жилое помещение № 290 общей площадью 40,8 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1386 от 03.08.2020 г.
- 226.жилое помещение № 291 общей площадью 57,2 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1387 от 31.07.2020 г.
- 227.жилое помещение № 292 общей площадью 57,1 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1388 от 31.07.2020 г.
- 228.жилое помещение № 297 общей площадью 58,3 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1393 от 03.08.2020 г.
- 229.жилое помещение № 298 общей площадью 40,9 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1394 от 31.07.2020 г.
- 230.жилое помещение № 299 общей площадью 57,2 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1397 31.07.2020 г.

решил:

| №<br>№<br>пп | Вопросы, поставленные на голосование  | голосование |            |                 |
|--------------|---|-------------|------------|-----------------|
|              |   | за          | про<br>тив | во:<br>рж<br>ся |
| 1.           | Принять решение об увеличении с 15.09.2020 г. объема, периодичности и количества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД, превышающими минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290) и внести в смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества.    | ✓           |            |                 |
| 2.           | Утвердить смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД с увеличенным объемом, периодичностью и количеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД, превышающими минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290) – приложение № 1 к протоколу, | ✓           |            |                 |
| 3.           | Расходы за объём коммунальных ресурсов, используемых сотрудниками охранного предприятия в ходе исполнения своих обязанностей, возложить на собственников помещений в МКД в составе платы за коммунальные ресурсы, представленных на общедомовые нужды.  | ✓           |            |                 |

|    |   |   |  |  |
|----|---|---|--|--|
| 4. | Утвердить решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с компанией, осуществляющей обслуживание системы видеонаблюдения. Выбор компании поручить ООО «Агентство «Вертикаль».  | ✓ |  |  |
| 5. | Утвердить пропускной режим автомобилей на ограждённую территорию через распашные ворота: въезд автотранспорта на территорию двора в пределах, ограниченных шлагбаумами (со стороны подъездов) разрешен для автомобилей экстренных служб, маломобильных граждан и грузовых автомобилей для погрузки-выгрузки крупногабаритных предметов, стоянка автомобилей собственников и гостей около подъездов запрещена. Стоянка и парковка автомобилей собственников помещений разрешена на специально отведенных парковочных местах. | ✓ |  |  |
| 6. | Утвердить положение о пропускном режиме и порядке въезда и выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц, правилах пребывания на придомовой территории МКД - приложение к протоколу № 2.   | ✓ |  |  |
| 7. | Утвердить схему проезда автомобилей по дворовой территории - приложение к протоколу № 3.  | ✓ |  |  |
| 8. | Поручить управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» установить металлические двери в коридоре 1-ого этажа 4-ого подъезда и передать право пользования и распоряжения частью коридора площадью 18,8 кв.м. (номер по плану строения 15) и тамбуром площадью 5,4 кв.м. (номер по плану 6) управляющей организации.   | ✓ |  |  |
| 9. | Утвердить Правила проведения строительных работ в жилом/нежилом помещении – приложение № 4 к протоколу, приложение № 5 к договору управления  | ✓ |  |  |



Ю.Л. Молодцев

« 11 » 09 2020 г.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью  
на 10 (десяти) страниц  
на 5 (пяти) листах



Т.А. Никулина