

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

Областное государственное унитарное предприятие
"Областной центр технической инвентаризации" по Челябинской области

Челябинское управление

Район
Город (пос.) **Челябинск**
Район в городе **Курчатовский**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

Местоположение ул. Салавата Юлаева, 6

Адрес ул. Салавата Юлаева, 6

Инвентарный номер	42650
Условный номер	
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	
Реестровый номер	

Особые отметки: _____

Нежилые помещения по состоянию на 19 декабря 2007
Паспорт составлен по состоянию на 20 августа 2007

Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь												
по земельному документу	по фактическому использованию	в том числе		асф. покрытия		прочие замощения	оборудованные площадки		грунт	под зелеными насаждениями					
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветочники, клумбы	плодовый сад		

Уборочная площадь земельного участка, кв. м.

Всего	Дворовая площадь							Уличная территория						
	Всего	в том числе						всего	в том числе					
		проезд	трогуар	прочие замощения	детские площадки	спортив. площадки	грунт		зеленые насаждения	проезд	трогуар	прочие замощения	зеленые насаждения	грунт

Исчисление площадей и объемов здания (его частей), служебных строений, сооружений

Литера	Наименование здания, его частей и сооружений	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
A	Жилой дом	подвал	$42.55*12.5-4.01*1.5+1.5*0.35*12+1.5*0.2+82.35*12.5-5.51*1.48+7.53*12.5-1.5*4.02+22*0.35*1.5+4*1.5*0.2$	1654,5	2,27	3756
		1	$42.55*12.5-4.01*1.5+1.5*0.35*12+1.5*0.2+82.35*12.5-5.51*1.48+7.53*12.5+0.35*12*1.5-1.5*3.95$	1648,2	2,82	4648
		2-10	$42.55*12.5-4.01*1.5+1.5*0.35*12+1.5*0.2+82.35*12.5-5.51*1.48+7.53*12.5-1.5*4.02+22*0.35*1.5+4*1.5*0.2$	1654,5	25,33	41909
		тех этаж	$42.55*12.5-4.01*1.5+1.5*0.35*12+1.5*0.2+82.35*12.5-5.51*1.48+7.53*12.5-1.5*4.02+22*0.35*1.5+4*1.5*0.2$	1654,5	2,05	3392
	тамбур	1	$2.46*1.33+2.48*1.34+1.34*2.45+1.34*2.4+1.34*2.44$	16,4	2,70	44
	крыльца		$4.52*2.98-2.48*1.34-1.39*0.24-1.39*0.21+4.5*2.99-2.46*1.33-0.25*1.38-1.47*0.26+2.11*1.27+1.15*0.6+3.88*1.42+1.68*3.07+3.58*3.28+3.59*2.62+6.32*2.45+2.92*1.49+6.83*2.18+3.74*1.58+2.46*2.46+1.86*1.68+1.69*2.46+2.93*1.47+0.84*1.73+1.34*2.98+1.73*0.84+4.31*1.32+1.47*2.93+1.71*2.48+2.94*2.43+1.74*1.69+1.79*2.08+2.97*1.45+2.27*1.37+2.35*1.19+3.5*1.33+1.3*1.32+4.44*1.61+4.5*1.55+4.5*1.6+3.16*1.37$	189,6		
	спуск в подвал		$1.52*6.06+1.46*6.94+1.22*1.61+1.21*1.45+3.02*4.7+2.65*2.76$	44,6		

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Литера А Год ввода в эксплуатацию _____ Число этажей 10 Группа капитальности I
 Вид внутренней отделки _____ Сборник 28 Таблица 60

Год реконструкции

Гол капитального ремонта

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	износ в %	% износ к строению гр. 7 * гр. 8 /100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бетонный блочный	хорошее	4	1,00	4,0	0	0,0
2	стены	а) наружные и их отделка, t= 38 см	железобетонные панели	хорошее	35	1,00	35,0	0	0,0
		б) перегородки	гипсолитовые	хорошее					
3	перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	хорошее	11	1,00	11,0	0	0,0
		междуэтажное	железобетонные плиты	хорошее					
4	Крыша		мягкая кровля	хорошее	5	1,00	5,0	0	0,0
5	Полы		бетонные, линолеум	хорошее	11	1,00	11,0	0	0,0
6	проемы	оконные	евроокна	хорошее	6	1,00	6,0	0	0,0
		дверные	филенчатые	хорошее					
7	Внутренняя отделка		оштукатурено, побелено, окрашено, обои	хорошее	6	1,00	6,0	0	0,0
8	Санитар. и электротех. уст-ва	отопление	от ТЭЦ	хорошее	17,0		17,0	0	0,0
		водопровод	центральный						
		канализация	центральный						
		гор. водоснабжение	центральный						
		ванны							
		электроосвещение	скрытая проводка						
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты	пассажирский						
		газоснабж.							
телевидение									
9	Прочие работы		крыльца		5	1,00	5,0	0	0

Итого:

100,0

0,0

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) * 100/ удельный вес (гр. 7) = 0

% износа по состоянию на

20 августа 2007

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

 стр. 9

 Литера AI Год ввода в эксплуатацию _____
 Вид внутренней отделки _____

 Число этажей I Группа капитальности I

 Сборник 28 Таблица 84

Год реконструкции _____

Год капитального ремонта _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	износ в %	% износ к строению гр. 7 * гр. 8 / 100
1	Фундаменты		бетонный блочный	хорошее	4	0,56	2,2	0	0,0
2	стены	а) наружные и их отделка, t= 54 см	пеноблок, кирпич	хорошее	35	0,56	19,6	0	0,0
		б) перегородки	кирпичные, гипсолитовые	хорошее					
3	перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	хорошее	24	1,00	24,0	0	0,0
		междуэтажное							
4	Крыша		рубероид	хорошее	2	1,00	2,0	0	0,0
5	Полы		бетонные	хорошее	6	1,00	6,0	0	0,0
6	проемы	оконные	евроокна	хорошее	7	1,00	7,0	0	0,0
		дверные	филенчатые	хорошее					
7	Внутренняя отделка		оштукатурено	хорошее	8	1,00	8,0	0	0,0
8	Санитар. и электротех. уст-ва	отопление	от ТЭЦ	хорошее	11,0		11,0	0	0,0
		водопровод	центральный						
		канализация	центральная						
		гор. водоснабжение	центральное						
		ванны							
		электроосвещение	скрытая проводка						
		радио							
		телефон	открытая проводка						
		вентиляция							
		лифты							
		газоснабж.							
		телевидение							
9	Прочие работы				3	1,00	3,0	0	0

Итого:

82,8 0,0

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) * 100 / удельный вес (гр. 7) =

0

% износа по состоянию на

20 августа 2007

