

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация
Город Трехгорный
Челябинской области
Муниципальное казенное учреждение
Служба Заказчика
Трехгорненский филиал
г. Челябинск

Район

Город (пос.) * *Челябинск*

Район в городе *Ленинский*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ**

Местоположение: _____

Адрес: *ул. Батумская, 2-а*

Инвентарный номер	<i>502573</i>
Условный номер	
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	
Реестровый номер	<i>74:036:502573:000 001:000 000</i>

Особые отметки

Паспорт составлен по состоянию на *27 мая 2014 г.*

Сведения о балансодержателе

№ п/п	Дата записи	Наименование балансодержателя	Примечание

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели:

Общие сведения:

Серия, тип проекта 627-2012

Категория жилищного фонда*

Количество секций 2

Литера A

Материал стен трехслойные панели

Год ввода в эксплуатацию**

Дата первичной инвентаризации 27.05.2014

Число этажей: A - 11 подземных A - 1
наземных A-10

Строительный объем 30101

Площадь застройки 854,8

Физический износ по состоянию на A - 0% на 28.05.2014

Общая площадь помещений здания 7945,2

Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома) 2189,5

Площадь лоджий, балконов, веранд, террас:

фактическая 898,5

с понижающими коэффициентами 445,4

Общая стоимость здания***

Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2014 г.	Полная балансовая стоимость, руб. в ценах 2014г.	Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2014г.
56072874		

Жилые помещения:

Число квартир 178

Число комнат 218

Общая площадь жилых помещений (квартир, комнат) 5755,7
(нужно подтвердить)

Жилая площадь жилых помещений (квартир, комнат) 3676,0
(нужно подтвердить)

Средняя жилая площадь квартиры 20,7

Нежилые помещения:

Общая площадь нежилых помещений

* Заполняется в зависимости от формы собственности

** Заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

*** Заполняется в ценах, действовавших на момент составления технического паспорта

Экспликация площади земельного участка (в м²)

Площадь участка		Незастроенная площадь												
по земельным документам	по фактическому использованию	в том числе		асф. покрытия		прочие застройки	оборудованные площадки		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	просада	трогуара		детские	спортивные		придомовой озвер	газон с деревьями	газон, цветочники, клумбы	плодовый сад	

Уборочная площадь земельного участка (в м²)

Всего	Дворовая площадь								Уличная территория					
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				
		просада	трогуар	прочие застройки	детские площадки	спортивные площадки	грунт	зеленые насаждения		просада	трогуар	прочие застройки	зеленые насаждения	грунт

Исчисление площадей и объемов зданий (их частей), служебных строений, сооружений

Литера	Наименование здания, его частей и сооружений	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м ²	Высота, м	Объем, м ³
A	Жилой дом:					
A	Жилой дом и полуподземный гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей	техподполье	$60,50 \cdot 12,50 + 15,80 \cdot 1,50 \cdot 4 + 1,50 \cdot 0,25 \cdot 10$	854,8	2,23	1906
A	- // -	1		854,8		
A	для объема	1	$(60,50 \cdot 12,50 + 1,50 \cdot 15,80 \cdot 4 + 1,50 \cdot 0,25 \cdot 10) \cdot 2,72 + (2,46 \cdot 3,82 + 2,47 \cdot 3,82) \cdot 2,89$			2379
A	- // -	2-10	$60,50 \cdot 12,50 + 1,50 \cdot 15,80 \cdot 4 + 1,50 \cdot 0,25 \cdot 10$	854,8	25,36	21678
A	- // -	Чердак	$60,50 \cdot 12,50 + 1,50 \cdot 15,80 \cdot 4 + 1,50 \cdot 0,25 \cdot 10$	854,8	1,97	1684
A	Машинное отделение		$6,54 \cdot 5,72 + 6,53 \cdot 5,60$	74,0	0,25	19
A	Лоджии		$3,16 + 4,01 \cdot 1,18 \cdot 6 + 3,04 \cdot 1,16 \cdot 4 + 1,16 \cdot 4,35 \cdot 9 + 4,37 \cdot 1,16 \cdot 9 + 4,02 \cdot 1,15 \cdot 5 + 3,05 \cdot 1,17 \cdot 5,85 \cdot 1,16 \cdot 2 + 3,22 + 3,22 + 5,63 + 1,19 \cdot 4,03 \cdot 5 + 3,08 \cdot 1,2 + 4,34 \cdot 1,2 \cdot 10 + 5,81 \cdot 1,22 \cdot 10 + 4,33 \cdot 1,18 \cdot 10 + 1,19 \cdot 4,04 \cdot 5 + 3,04 \cdot 1,17 \cdot 4 + 3,4 + 4,04 \cdot 1,15 \cdot 3 + 3,07 \cdot 1,17 \cdot 4 + 4,35 \cdot 1,18 \cdot 9 + 4,39 \cdot 1,18 \cdot 9 + 4,04 \cdot 1,18 \cdot 6 + 1,18 \cdot 3,08 \cdot 4 + 3,16 + 3,40 + 1,18 \cdot 4,05 \cdot 5 + 3,05 \cdot 1,17 \cdot 4 + 4,37 \cdot 1,2 \cdot 10 + 5,80 \cdot 1,22 \cdot 10 + 4,35 \cdot 1,21 \cdot 10 + 4,05 \cdot 1,18 \cdot 3 + 3,04 \cdot 1,17 \cdot 4 + 1,17 \cdot 5,90 \cdot 2 + 2,87 \cdot 1,18 \cdot 2$	866,4	2,81	2435
			Съемочная площадь	4359,6		30101
			Застроенная площадь	854,8		

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей.

Литера	<u>А</u>	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	<u>11</u>	Группа капитальности	<u>1</u>
Вид внутренней отделки			Сборник	<u>1.28</u>	Таблица	<u>60</u>
Год реконструкции			Год капитального ремонта			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %	Износ, %	Процент износа к среднему (гр. 7 + гр. 8) / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Свайный с монолитным железобетонным ростверком	Хорошее	4,0	1	4,0	0	
2	Стены	Стены	Трехслойные панели	Хорошее	25,0	1	25,0	0
		Перегородки	Железобетонные, Кирпичные	Хорошее	10,0	1	10,0	0
3	Перекрытия	Чердачное		Хорошее				
		Междуэтажное	Железобетонные плиты	Хорошее	12,0	1	12,0	0
4	Крыша	Безрулонная железобетонная с внутренним водостоком	Хорошее	4,0	1	4,0	0	
5	Полы	Цементные, бетонные	Хорошее	12,0	1	12,0	0	
6	Проемы	Оконные	Стеклопакет	Хорошее	5,0	1	5,0	0
		Дверные	Металлические					
7	Отделочные работы	Внутренняя отделка						
		Наружная отделка	Хорошее				0	
8	Санитарно и электротехнические устройства	Отопление	Центральное	Хорошее				
		Водопровод						
		Гор. водоснабжение						
		Канализация						
		Ванны						
		Электроосвещение	Скрытая проводка	Хорошее				
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт	Лифт встроенный	Хорошее				
		Газоснабжение						
		Телевидение						
Мусоропровод								
Напольные электроплиты								
9	Прочие работы	Балконы, Лоджии, Приямки	Хорошее	6,0	1	6,0	0	
Итого						93,8		
$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле: } \% \text{ износа (гр.9)} * 100 / \text{уд.вес (гр.7)}$ по состоянию на 28 мая 2014 г.								0



Общая стоимость в ценах 1969г.

	Восстановительная стоимость, руб.	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
Здание и его части	877146	877146
Служебные постройки		
Сооружения		
Всего	877146	877146

Опись (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество страниц	Примечание
1	Технический паспорт			6	
2	План земельного участка			1	
3	Поземный план		1:200	11	
4	Экспликация			18	

Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнял		Проверил		Руководитель	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
27 мая 2014 г.	Кочеткова Анна Александровна		Кочеткова Анна Александровна		Крисковец Н.В.	

Экспликация Челябинск, ул. Батумская, жилой дом и полуподземный гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей

Экспликация

к поэтажному плану жилого дома, расположенного по адресу:

Челябинск, ул. Батумская, жилой дом и полуподземный гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строек, комнаты, кухни, коридора	Назначение жилого помещения: жилая, кухня, коридор и т. п.	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Самостоятельно присоединенная площадь, кв. м	Самостоятельно перепланированная площадь, кв. м	Самостоятельно возведенная площадь, кв. м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с ползком, коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования						
А													
27.05.2014													
	1	1	1	Коридор	6,5		6,5						2,55
	1		2	Жилая комната	18,3	18,3							2,55
	1		3	Коридор	2,3		2,3						2,55
	1		4	Кухня	8,6		8,6						2,55
	1		5	Ванная	3,0		3,0						2,55
	1		6	Туалет	1,1		1,1						2,55
	1		7	Жилая комната	16,4	16,4							2,55
Итого по квартире 1					58,2	34,7	21,5						
27.05.2014													
	1	2	1	Коридор	3,2		3,2						2,55
	1		2	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,55
	1		3	Гостиная	17,1	17,1							2,55
Итого по квартире 2					24,3	17,1	7,2						
27.05.2014													
	1	3	1	Коридор	3,2		3,2						2,55
	1		2	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,55
	1		3	Жилая комната	17,0	17,0							2,55
Итого по квартире 3					24,2	17,0	7,2						
	1		4	Лоджия							5,2	2,6	2,55
											5,2	2,6	
27.05.2014													
	1	4	1	Коридор	5,9		5,9						2,55
	1		2	Жилая комната	16,6	16,6							2,55
	1		3	Кухня	6,5		6,5						2,55
	1		4	Совмещенный санузел	3,1		3,1						2,55
Итого по квартире 4					32,1	16,6	15,5						
	1		5	Лоджия							7,1	3,6	2,55
											7,1	3,6	
27.05.2014													
	1	5	1	Коридор	3,2		3,2						2,55
	1		2	Гостиная	17,0	17,0							2,55
	1		3	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,55
Итого по квартире 5					24,2	17,0	7,2						
	1		4	Лоджия							5,1	2,6	2,55
											5,1	2,6	
27.05.2014													
	1	6	1	Коридор	3,2		3,2						2,55
	1		2	Гостиная	17,1	17,1							2,55
	1		3	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,55
Итого по квартире 6					24,3	17,1	7,2						

Экспликация Челябинск, ул. Батумская, жилой дом и полуподземный гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану стрелы, комнаты, кухни, коридора	Назначение жилого помещения: жилая, кухня, коридор и т. п.	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Самостоятельно присоединяемая площадь, кв. м	Самостоятельно перепланированная площадь, кв. м	Самостоятельно возведенная площадь, кв. м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с полным коэф.	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования						
27.05.2014													
1	7	1	1	Коридор	6,5		6,5						2,55
1		2	2	Коридор	2,0		2,0						2,55
1		3	3	Коридор	1,0		1,0						2,55
1		4	4	Жилая комната	13,7	13,7							2,55
1		5	5	Туалет	1,1		1,1						2,55
1		6	6	Ванная	3,0		3,0						2,55
1		7	7	Кухня	10,7		10,7						2,55
1		8	8	Жилая комната	18,2	18,2							2,55
Итого по квартире 7					56,2	31,9	24,3						
1		9	9	Лоджия							3,2	1,6	2,55
1		10	10	Лоджия							4,7	2,4	2,55
											7,9	4,0	
27.05.2014													
1	8	1	1	Коридор	3,2		3,2						2,55
1		2	2	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,55
1		3	3	Гостиная	17,0	17,0							2,55
Итого по квартире 8					24,2	17,0	7,2						
27.05.2014													
1	90	1	1	Коридор	6,6		6,6						2,55
1		2	2	Жилая комната	18,2	18,2							2,55
1		3	3	Коридор	2,1		2,1						2,55
1		4	4	Кухня	10,5		10,5						2,55
1		5	5	Ванная	3,1		3,1						2,55
1		6	6	Туалет	1,1		1,1						2,55
1		7	7	Жилая комната	13,7	13,7							2,55
1		8	8	Коридор	1,0		1,0						2,55
Итого по квартире 90					56,3	31,9	24,4						
1		9	9	Лоджия							4,8	2,4	2,55
1		10	10	Лоджия							3,2	1,6	2,55
											8,0	4,0	
27.05.2014													
1	91	1	1	Коридор	3,2		3,2						2,55
1		2	2	Совмещенный санузел	4,1		4,1						2,55
1		3	3	Гостиная	17,1	17,1							2,55
Итого по квартире 91					24,4	17,1	7,3						
27.05.2014													
1	92	1	1	Коридор	3,2		3,2						2,55
1		2	2	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,55
1		3	3	Гостиная	17,0	17,0							2,55
Итого по квартире 92					24,2	17,0	7,2						
1		4	4	Лоджия							5,2	2,6	2,55
											5,2	2,6	
27.05.2014													
1	93	1	1	Коридор	5,8		5,8						2,55
1		2	2	Жилая комната	16,6	16,6							2,55
1		3	3	Кухня	6,5		6,5						2,55

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни, коридора	Назначение жилого помещения: жилая, кухня, коридор и т. п.	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Самостоятельно присоединенная площадь, кв. м	Самостоятельно перепланированная площадь, кв. м	Самостоятельно возведенная площадь, кв. м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с понижающим коэф.	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования						
	1		4	Совмещенный санузел	3,1		3,1						2,55
Итого по квартире 93					32,0	16,6	15,4						
	1		5	Лоджия							7,1	3,6	2,55
											7,1	3,6	
27.05.2014													
	1	94	1	Коридор	3,2		3,2						2,55
	1		2	Гостиная	17,0	17,0							2,55
	1		3	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,55
Итого по квартире 94					24,2	17,0	7,2						
	1		4	Лоджия							5,3	2,7	2,55
											5,3	2,7	
27.05.2014													
	1	95	1	Коридор	3,2		3,2						2,55
	1		2	Гостиная	16,9	16,9							2,55
	1		3	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,55
Итого по квартире 95					24,1	16,9	7,2						
27.05.2014													
	1	96	1	Коридор	6,7		6,7						2,55
	1		2	Коридор	2,2		2,2						2,55
	1		3	Жилая комната	16,5	16,5							2,55
	1		4	Туалет	1,1		1,1						2,55
	1		5	Ванная	3,0		3,0						2,55
	1		6	Кухня	8,8		8,8						2,55
	1		7	Жилая комната	18,1	18,1							2,55
Итого по квартире 96					56,4	34,6	21,8						
27.05.2014													
	1	97	1	Коридор	3,2		3,2						2,55
	1		2	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,55
	1		3	Гостиная	17,0	17,0							2,55
Итого по квартире 97					24,2	17,0	7,2						
Итого по 1 этажу					✓ 531,5	336,5	195,0						
Площадь лоджий, балконов											50,9	25,7	✓
27.05.2014													
	2	9	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	2		2	Гостиная	17,1	17,1							2,66
	2		3	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66
Итого по квартире 9					24,3	17,1	7,2						
	2		4	Лоджия							5,1	2,6	2,66
											5,1	2,6	
27.05.2014													
	2	10	1	Коридор	6,6		6,6						2,66
	2		2	Жилая комната	18,3	18,3							2,66
	2		3	Коридор	2,3		2,3						2,66
	2		4	Кухня	8,7		8,7						2,66
	2		5	Ванная	3,1		3,1						2,66
	2		6	Туалет	1,1		1,1						2,66

Экспликация Челябинск, ул. Батумская, жилой дом и полуподземный гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей

Дата записи и этажа по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану этажа, комнаты, кухни, коридора	Назначение жилого помещения: жилая, кухня, коридор и т. п.	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Самостоятельно присоединенная площадь, кв. м	Самостоятельно перепланированная площадь, кв. м	Самостоятельно восстановленная площадь, кв. м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с полом из каф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования						
Итого по квартире 16					56,4	32,0	24,4						
	2		9	Лоджия							4,8	2,4	2,66
	2		10	Лоджия							3,4	1,7	2,66
											8,2	4,1	
27.05.2014													2,66
	2	17	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	2		2	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66
	2		3	Гостиная	17,0	17,0							2,66
Итого по квартире 17					24,2	17,0	7,2						
	2		4	Лоджия							5,0	2,5	2,66
											5,0	2,5	
27.05.2014													2,66
	2	98	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	2		2	Гостиная	16,9	16,9							2,66
	2		3	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66
Итого по квартире 98					24,1	16,9	7,2						
	2		4	Лоджия							5,2	2,6	2,66
											5,2	2,6	
27.05.2014													2,66
	2	99	1	Коридор	6,5		6,5						2,66
	2		2	Жилая комната	18,4	18,4							2,66
	2		3	Коридор	2,1		2,1						2,66
	2		4	Кухня	10,4		10,4						2,66
	2		5	Ванная	3,0		3,0						2,66
	2		6	Туалет	1,1		1,1						2,66
	2		7	Жилая комната	13,6	13,6							2,66
	2		8	Коридор	1,0		1,0						2,66
Итого по квартире 99					56,1	32,0	24,1						
	2		9	Лоджия							4,6	2,3	2,66
	2		10	Лоджия							3,4	1,7	2,66
											8,0	4,0	
27.05.2014													2,66
	2	100	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	2		2	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66
	2		3	Гостиная	17,1	17,1							2,66
Итого по квартире 100					24,3	17,1	7,2						
	2		4	Лоджия							4,6	2,3	2,66
											4,6	2,3	
27.05.2014													2,66
	2	101	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	2		2	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66
	2		3	Гостиная	17,1	17,1							2,66
Итого по квартире 101					24,3	17,1	7,2						
	2		4	Лоджия							5,2	2,6	2,66
											5,2	2,6	
27.05.2014													2,66
	2	102	1	Коридор	5,8		5,8						2,66

Дата ввода в эксплуатацию	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану первого этажа, лужай, коридора	Назначение жилого помещения: жилая, кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самостоятельно присоединенная площадь, кв.м	Самостоятельно использованная площадь, кв.м	Самостоятельно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лужай, балконов, террас, веранд	Площадь лужай, балконов, террас, веранд с теплиц коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования						
	3	25	1	Коридор	6,6		6,6						2,66
	3		2	Коридор	2,0		2,0						2,66
	3		3	Коридор	1,0		1,0						2,66
	3		4	Жилая комната	13,7	13,7							2,66
	3		5	Узел	1,1		1,1						2,66
	3		6	Ванная	3,1		3,1						2,66
	3		7	Кухня	10,5		10,5						2,66
	3		8	Жилая комната	18,4	18,4							2,66
Итого по квартире 25					56,4	32,1	24,3						
	3		9	Лоджия							3,5	1,8	2,66
	3		10	Балкон							1,2	0,4	
											4,7	2,2	
27.05.2014													
	3	26	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	3		2	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66
	3		3	Гостиная	17,1	17,1							2,66
Итого по квартире 26					24,3	17,1	7,2						
	3		4	Лоджия							5,0	2,5	2,66
											5,0	2,5	
27.05.2014													
	3	107	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	3		2	Гостиная	17,0	17,0							2,66
	3		3	Совмещенный санузел	4,1		4,1						2,66
Итого по квартире 107					24,3	17,0	7,3						
	3		4	Лоджия							5,2	2,6	2,66
											5,2	2,6	
27.05.2014													
	3	108	1	Коридор	6,5		6,5						2,66
	3		2	Жилая комната	18,4	18,4							2,66
	3		3	Коридор	2,1		2,1						2,66
	3		4	Кухня	10,6		10,6						2,66
	3		5	Ванная	3,1		3,1						2,66
	3		6	Узел	1,1		1,1						2,66
	3		7	Жилая комната	13,7	13,7							2,66
	3		8	Коридор	1,0		1,0						2,66
Итого по квартире 108					56,5	32,1	24,4						
	3		9	Лоджия							4,7	2,4	2,66
											4,7	2,4	
27.05.2014													
	3	109	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	3		2	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66
	3		3	Гостиная	17,0	17,0							2,66
Итого по квартире 109					24,2	17,0	7,2						
	3		4	Лоджия							4,8	2,4	2,66
											4,8	2,4	
27.05.2014													
	3	110	1	Коридор	3,1		3,1						2,66
	3		2	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66



Экспликация Челябинск, ул. Батумская, жилой дом и полуподземный гараж-стоянка эксплуатируемой кровли

Дата записи и этажа по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни, коридора	Назначение жилого помещения: жилая, кухня, коридор и т. п.	Общая площадь, кв. м		Символично присоединенная площадь, кв. м	Символично перепланированная площадь, кв. м	Символично возведенная площадь, кв. м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пошк. коэф.	Высота помещения по
					Жилая	Вспомогательного использования						
	3		3	Гостиная	17,1	17,1						2
Итого по квартире 110					24,2	17,1	7,1					
	3		4	Лоджия						5,2	2,6	2
										5,2	2,6	
27.05.2014												
	3	111	1	Коридор	5,9		5,9					2
	3		2	Жилая комната	16,5	16,5						2
	3		3	Кухня	6,5		6,5					2
	3		4	Совмещенный санузел	3,2		3,2					2
Итого по квартире 111					32,1	16,5	15,6					
	3		5	Лоджия						3,9	2,0	2
	3		6	Лоджия						3,0	1,5	2
										6,9	3,5	
27.05.2014												
	3	112	1	Коридор	3,2		3,2					2
	3		2	Гостиная	17,0	17,0						2
	3		3	Совмещенный санузел	4,0		4,0					2
Итого по квартире 112					24,2	17,0	7,2					
	3		4	Лоджия						5,1	2,6	2
										5,1	2,6	
27.05.2014												
	3	113	1	Коридор	3,2		3,2					2
	3		2	Гостиная	17,1	17,1						2
	3		3	Совмещенный санузел	4,0		4,0					2
Итого по квартире 113					24,3	17,1	7,2					
27.05.2014												
	3	114	1	Коридор	6,5		6,5					2
	3		2	Коридор	2,2		2,2					2
	3		3	Жилая комната	16,5	16,5						2
	3		4	Туалет	1,1		1,1					2
	3		5	Ванная	3,0		3,0					2
	3		6	Кухня	8,7		8,7					2
	3		7	Жилая комната	18,4	18,4						2
Итого по квартире 114					56,4	34,9	21,5					
	3		8	Лоджия						3,4	1,7	2
	3		9	Балкон						3,7	1,1	2
										7,1	2,8	
27.05.2014												
	3	115	1	Коридор	3,2		3,2					2
	3		2	Совмещенный санузел	4,0		4,0					2
	3		3	Гостиная	16,9	16,9						2
Итого по квартире 115					24,1	16,9	7,2					
	3		4	Лоджия						5,1	2,6	2
										5,1	2,6	
Итого по 3 этажу					580,5	371,3	209,2					
Площадь лоджий, балконов										87,7	42,4	

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни, коридора	Назначение жилого помещения: жилая, кухня, коридор и т. п.	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Самостоятельно присоединенная площадь, кв. м	Самостоятельно перестроенная площадь, кв. м	Самостоятельно возведенная площадь, кв. м	Функциональная площадь: жилая, балкона, террас, веранд	Площадь: лоджий, балконов, террас, веранд с лоджиями, эркер	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования						
27.05.2014													
4	27	1		Коридор	3,2		3,2						2,66
4		2		Гостиная	16,9	16,9							2,66
4		3		Совмещенный санузел	4,1		4,1						2,66
Итого по квартире 27					24,2	16,9	7,3						
4		4		Лоджия							5,0	2,5	2,66
											5,0	2,5	
27.05.2014													
4	28	1		Коридор	6,5		6,5						2,66
4		2		Жилая комната	18,4	18,4							2,66
4		3		Коридор	2,3		2,3						2,66
4		4		Кухня	8,7		8,7						2,66
4		5		Ванная	3,0		3,0						2,66
4		6		Туалет	1,1		1,1						2,66
4		7		Жилая комната	16,4	16,4							2,66
Итого по квартире 28					56,4	34,8	21,6						
4		8		Лоджия							3,2	1,6	2,66
											3,2	1,6	
27.05.2014													
4	29	1		Коридор	3,1		3,1						2,66
4		2		Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66
4		3		Гостиная	17,0	17,0							2,66
Итого по квартире 29					24,1	17,0	7,1						
27.05.2014													
4	30	1		Коридор	3,2		3,2						2,66
4		2		Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66
4		3		Жилая комната	17,1	17,1							2,66
Итого по квартире 30					24,3	17,1	7,2						
4		4		Лоджия							5,0	2,5	2,66
											5,0	2,5	
27.05.2014													
4	31	1		Коридор	5,7		5,7						2,66
4		2		Жилая комната	16,6	16,6							2,66
4		3		Кухня	6,6		6,6						2,66
4		4		Совмещенный санузел	3,2		3,2						2,66
Итого по квартире 31					32,1	16,6	15,5						
4		5		Лоджия							3,8	1,9	2,66
4		6		Лоджия							3,8	1,9	2,66
											6,8	2,4	
27.05.2014													
4	32	1		Коридор	3,2		3,2						2,66
4		2		Гостиная	17,0	17,0							2,66
4		3		Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66
Итого по квартире 32					24,2	17,0	7,2						
4		4		Лоджия							5,0	2,5	2,66
											5,0	2,5	
27.05.2014													

Экспликация Челябинск, ул. Батумская, жилой дом и полуподземный гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни, впридела	Назначение жилого помещения: жилая, кухня, коридор и т. п.	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Самостоятельно присоединенная площадь, кв. м	Самостоятельно перепланированная площадь, кв. м	Самостоятельно возведенная площадь, кв. м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с лонжж. коэф.	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования						
	4	33	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	4		2	Гостиная	17,0	17,0							2,66
	4		3	Совмещенный санузел	4,1		4,1						2,66
Итого по квартире 33					24,3	17,0	7,3						
	4		4	Лоджия							3,6	1,8	2,66
	4		5	Балкон							1,2	0,4	
											4,8	2,2	
27.05.2014													
	4	34	1	Коридор	6,5		6,5						2,66
	4		2	Коридор	2,1		2,1						2,66
	4		3	Коридор	1,0		1,0						2,66
	4		4	Жилая комната	13,6	13,6							2,66
	4		5	Туалет	1,1		1,1						2,66
	4		6	Ванная	3,1		3,1						2,66
	4		7	Кухня	10,5		10,5						2,66
	4		8	Жилая комната	18,4	18,4							2,66
Итого по квартире 34					56,3	32,0	24,3						
	4		9	Лоджия							3,6	1,8	2,66
	4		10	Балкон							1,2	0,4	
											4,8	2,2	
27.05.2014													
	4	35	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	4		2	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66
	4		3	Гостиная	17,0	17,0							2,66
Итого по квартире 35					24,2	17,0	7,2						
	4		4	Лоджия							5,1	2,6	2,66
											5,1	2,6	
27.05.2014													
	4	116	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	4		2	Гостиная	17,0	17,0							2,66
	4		3	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66
Итого по квартире 116					24,2	17,0	7,2						
	4		4	Лоджия							5,1	2,6	2,66
											5,1	2,6	
27.05.2014													
	4	117	1	Коридор	6,6		6,6						2,66
	4		2	Жилая комната	18,2	18,2							2,66
	4		3	Коридор	2,1		2,1						2,66
	4		4	Кухня	10,5		10,5						2,66
	4		5	Ванная	3,0		3,0						2,66
	4		6	Туалет	1,1		1,1						2,66
	4		7	Жилая комната	13,7	13,7							2,66
	4		8	Коридор	1,0		1,0						2,66
Итого по квартире 117					56,2	31,9	24,3						
	4		9	Лоджия							4,8	2,4	2,66
											4,8	2,4	
27.05.2014													
	4	118	1	Коридор	3,2		3,2						2,66

Экспликация Челябинск, ул. Батумская, жилой дом и полуподземный гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строп. комнаты, кухни, коридора	Назначение жилого помещения: жилая, кухня, коридор и т. п.	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Самостоятельно приосвоенная площадь, кв. м	Самостоятельно перепланированная площадь, кв. м	Самостоятельно возведенная площадь, кв. м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас с полн. коэф.	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Возможного использования						
27.05.2014													
	4	124	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	4		2	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66
	4		3	Гостиная	17,0	17,0							2,66
Итого по квартире 124					24,2	17,0	7,2				5,0	2,5	2,66
	4		4	Лоджия							5,0	2,5	
Итого по 4 этажу					580,1	370,5	209,6				89,2	44,4	2,66
Площадь лоджий, балконов													
27.05.2014													
	5	36	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	5		2	Гостиная	17,0	17,0							2,66
	5		3	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66
Итого по квартире 36					24,2	17,0	7,2				5,0	2,5	2,66
	5		4	Лоджия							5,0	2,5	
27.05.2014													
	5	37	1	Коридор	6,5		6,5						2,66
	5		2	Жилая комната	18,4	18,4							2,66
	5		3	Коридор	2,3		2,3						2,66
	5		4	Кухня	8,6		8,6						2,66
	5		5	Ванная	3,0		3,0						2,66
	5		6	Туалет	1,1		1,1						2,66
	5		7	Жилая комната	16,5	16,5							2,66
Итого по квартире 37					56,4	34,9	21,5				6,7	3,4	2,66
	5		8	Лоджия							4,6	2,3	2,66
	5		9	Лоджия							11,3	5,7	
27.05.2014													
	5	38	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	5		2	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66
	5		3	Гостиная	17,0	17,0							2,66
Итого по квартире 38					24,2	17,0	7,2				4,8	2,4	2,66
	5		4	Лоджия							4,8	2,4	
27.05.2014													
	5	39	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	5		2	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66
	5		3	Жилая комната	17,0	17,0							2,66
Итого по квартире 39					24,2	17,0	7,2				5,1	2,6	2,66
	5		4	Лоджия							5,1	2,6	
27.05.2014													
	5	40	1	Коридор	5,8		5,8						2,66
	5		2	Жилая комната	16,6	16,6							2,66
	5		3	Кухня	6,6		6,6						2,66
	5		4	Совмещенный санузел	3,2		3,2						2,66

Экспликация Челябинск, ул. Батумская, жилой дом и полуподземный гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей

Дата записи в журнал по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен, комнаты, кухни, коридора	Назначение жилого помещения: жилая, кухня, коридор и т. п.	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:			Самостоятельно присоединенная площадь, кв. м	Самостоятельно перекрываемая площадь, кв. м	Самостоятельно востребованная площадь, кв. м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с полнот. коэф.	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования							
27.05.2014														
	6	53	1	Коридор	3,2		3,2							2,66
	6		2	Совмещенный санузел	4,0		4,0							2,66
	6		3	Гостиная	16,9	16,9								2,66
Итого по квартире 53					24,1	16,9	7,2							
	6		4	Лоджия								5,1	2,6	2,66
												5,1	2,6	
27.05.2014														
	6	134	1	Коридор	3,2		3,2							2,66
	6		2	Гостиная	17,1	17,1								2,66
	6		3	Совмещенный санузел	4,0		4,0							2,66
Итого по квартире 134					24,3	17,1	7,2							
	6		4	Лоджия								5,0	2,5	2,66
												5,0	2,5	
27.05.2014														
	6	135	1	Коридор	6,5		6,5							2,66
	6		2	Жилая комната	18,4	18,4								2,66
	6		3	Коридор	2,1		2,1							2,66
	6		4	Кухня	10,5		10,5							2,66
	6		5	Ванная	3,0		3,0							2,66
	6		6	Туалет	1,1		1,1							2,66
	6		7	Жилая комната	13,7	13,7								2,66
	6		8	Коридор	1,0		1,0							2,66
Итого по квартире 135					56,3	32,1	24,2							
	6		9	Лоджия								4,8	2,4	2,66
												4,8	2,4	
27.06.2014														
	6	136	1	Коридор	3,2		3,2							2,66
	6		2	Совмещенный санузел	4,0		4,0							2,66
	6		3	Гостиная	17,0	17,0								2,66
Итого по квартире 136					24,2	17,0	7,2							
	6		4	Лоджия								4,8	2,4	2,66
												4,8	2,4	
27.05.2014														
	6	137	1	Коридор	3,1		3,1							2,66
	6		2	Совмещенный санузел	3,9		3,9							2,66
	6		3	Гостиная	17,0	17,0								2,66
Итого по квартире 137					24,0	17,0	7,0							
	6		4	Лоджия								5,2	2,6	2,66
												5,2	2,6	
27.05.2014														
	6	138	1	Коридор	5,7		5,7							2,66
	6		2	Жилая комната	16,6	16,6								2,66
	6		3	Кухня	6,5		6,5							2,66
	6		4	Совмещенный санузел	3,1		3,1							2,66
Итого по квартире 138					31,9	16,6	15,3							
	6		5	Лоджия								3,8	1,9	2,66
	6		6	Лоджия								3,0	1,5	2,66

Экспликация Челябинск, ул. Батумская, жилой дом и полуподземный гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен, комнаты, кухни, коридора	Назначение жилого помещения: жилая, кухня, коридор и т. п.	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Самостоятельно присоединенная площадь, кв. м	Самостоятельно перепланированная площадь, кв. м	Самостоятельно возведенная площадь, кв. м	Фактическая площадь: лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с полнотеч. коэф.	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования						
	7	61	1	Коридор	6,5		6,5						2,66
	7		2	Коридор	2,1		2,1						2,66
	7		3	Коридор	1,0		1,0						2,66
	7		4	Жилая комната	13,7	13,7							2,66
	7		5	Туалет	1,1		1,1						2,66
	7		6	Ванная	3,1		3,1						2,66
	7		7	Кухня	10,6		10,6						2,66
	7		8	Жилая комната	18,3	18,3							2,66
Итого по квартире 61					56,4	32,0	24,4						
	7		9	Лоджия							4,8	2,4	2,66
											4,8	2,4	
27.05.2014													
	7	62	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	7		2	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66
	7		3	Гостиная	16,9	16,9							2,66
Итого по квартире 62					24,1	16,9	7,2						
	7		4	Лоджия							5,2	2,6	2,66
											5,2	2,6	
27.05.2014													
	7	143	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	7		2	Гостиная	17,0	17,0							2,66
	7		3	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66
Итого по квартире 143					24,2	17,0	7,2						
	7		4	Лоджия							5,0	2,5	2,66
											5,0	2,5	
27.05.2014													
	7	144	1	Коридор	6,5		6,5						2,66
	7		2	Жилая комната	18,4	18,4							2,66
	7		3	Коридор	2,1		2,1						2,66
	7		4	Кухня	10,3		10,3						2,66
	7		5	Ванная	3,1		3,1						2,66
	7		6	Туалет	1,1		1,1						2,66
	7		7	Жилая комната	13,7	13,7							2,66
	7		8	Коридор	1,0		1,0						2,66
Итого по квартире 144					56,2	32,1	24,1						
	7		9	Лоджия							3,6	1,8	2,66
	7		10	Балкон							1,2	0,4	
											4,8	2,2	
27.05.2014													
	7	145	1	Коридор	3,3		3,3						2,66
	7		2	Совмещенный санузел	4,1		4,1						2,66
	7		3	Гостиная	17,1	17,1							2,66
Итого по квартире 145					24,5	17,1	7,4						
	7		4	Лоджия							3,6	1,8	2,66
	7		5	Балкон							1,2	0,4	
											4,8	2,2	
27.05.2014													
	7	146	1	Коридор	3,2		3,2						2,66

Дата записи в книгу по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строит. объекта, кузов, гараж	Назначение жилого помещения: жилой, кухня, коридор и т.п.	Площадь помещений, кв. м			Суммарная площадь помещений, кв. м	Суммарная площадь помещений, кв. м	Самостоятельно возведенная площадь, кв. м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд и прочих выщипов	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд и прочих выщипов	Площадь помещений по эксплуатационной кровле, кв. м
					Жилая	Кухня	Другие						
				3 Совмещенный санузел	4,3		4,3						2,66
Итого по квартире 66					24,2	17,3	12,2						
				4 Лоджия							5,1	2,6	2,66
											5,1	2,6	
27.06.2014													
	66			1 Коридор	2,2		2,2						2,66
				2 Гостиная	17,3		17,3						2,66
				3 Совмещенный санузел	4,3		4,3						2,66
Итого по квартире 66					24,2	17,3	12,2						
				4 Лоджия							4,8	2,4	2,66
											4,8	2,4	
27.06.2014													
	66			1 Коридор	2,2		2,2						2,66
				2 Коридор	2,2		2,2						2,66
				3 Коридор	2,2		2,2						2,66
				4 Кухня-кабинет	12,8		12,8						2,66
				5 Туалет	2,1		2,1						2,66
				6 Ванная	2,1		2,1						2,66
				7 Лоджия	2,8		2,8						2,66
				8 Кухня-кабинет	12,8		12,8						2,66
Итого по квартире 71					40,2	27,1	24,9						
				4 Лоджия							4,8	2,4	2,66
											4,8	2,4	
27.06.2014													
	71			1 Коридор	2,2		2,2						2,66
				2 Совмещенный санузел	4,3		4,3						2,66
				3 Гостиная	17,3		17,3						2,66
Итого по квартире 71					24,2	17,3	12,2						
				4 Лоджия							5,1	2,6	2,66
											5,1	2,6	
27.06.2014													
	72			1 Коридор	2,2		2,2						2,66
				2 Гостиная	17,3		17,3						2,66
				3 Совмещенный санузел	4,3		4,3						2,66
Итого по квартире 72					24,2	17,3	12,2						
				4 Лоджия							5,1	2,6	2,66
											5,1	2,6	
27.06.2014													
	73			1 Коридор	2,2		2,2						2,66
				2 Кухня-кабинет	18,4		18,4						2,66
				3 Коридор	2,1		2,1						2,66
				4 Лоджия	10,5		10,5						2,66
				5 Ванная	2,1		2,1						2,66
				6 Туалет	1,1		1,1						2,66
				7 Кухня-кабинет	12,8		12,8						2,66
				8 Коридор	1,8		1,8						2,66
Итого по квартире 73					38,5	22,2	24,2						
				4 Лоджия							3,7	1,9	2,66

Экспликация Челябинск, ул. Батумская, жилой дом и полуподземный гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей

Дата записи в лифты по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строки, комнаты, кухни, коридора	Назначение жилого помещения: жилая, кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самостоятельно приспособленная площадь, кв.м	Самостоятельно перепланированная площадь, кв.м	Самостоятельно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с полнотех. асф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования						
	8		10	Балкон							1,2	0,4	
											4,9	2,3	
	27.05.2014												2,66
	8	154	1	Коридор	3,3		3,3						2,66
	8		2	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66
	8		3	Гостиная	17,0	17,0							
					24,3	17,0	7,3						
	Итого по квартире 154										3,6	1,8	2,66
	8		4	Лоджия							1,2	0,4	
	8		5	Балкон							4,8	2,2	
	27.05.2014												2,66
	8	155	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	8		2	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66
	8		3	Гостиная	17,1	17,1							
					24,3	17,1	7,2						
	Итого по квартире 155										5,1	2,6	2,66
	8		4	Лоджия							5,1	2,6	
	27.05.2014												2,66
	8	156	1	Коридор	5,8		5,8						2,66
	8		2	Жилая комната	16,5	16,5							2,66
	8		3	Кухня	6,6		6,6						2,66
	8		4	Совмещенный санузел	3,2		3,2						2,66
					32,1	16,5	15,6						
	Итого по квартире 156										6,8	3,4	2,66
	8		5	Лоджия							6,8	3,4	
	27.05.2014												2,66
	8	157	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	8		2	Гостиная	17,1	17,1							2,66
	8		3	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66
					24,3	17,1	7,2						
	Итого по квартире 157										5,1	2,6	2,66
	8		4	Лоджия							5,1	2,6	
	27.05.2014												2,66
	8	158	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	8		2	Гостиная	17,0	17,0							2,66
	8		3	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66
					24,2	17,0	7,2						
	Итого по квартире 158										3,6	1,8	2,66
	8		4	Лоджия							1,2	0,4	
	8		5	Балкон							4,8	2,2	
	27.05.2014												2,66
	8	159	1	Коридор	6,5		6,5						2,66
	8		2	Коридор	2,3		2,3						2,66
	8		3	Жилая комната	16,5	16,5							2,66
	8		4	Туалет	1,1		1,1						2,66
	8		5	Ванная	3,0		3,0						2,66
	8		6	Кухня	8,7		8,7						2,66

Экспликация **Челябинск, ул. Батумская, жилой дом и полуподземный гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей**

Дата записи и этажа по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану стресса, комнаты, кухни, коридора	Назначение жилого помещения: жилая, кухня, коридор и т. п.	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Самостоятельно присоединенная площадь, кв. м	Самостоятельно перепланированная площадь, кв. м	Самостоятельно введенная площадь, кв. м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас с полуж. коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования						
	8		7	Жилая комната	18,4	18,4							2,66
Итого по квартире 159					56,5	34,9	21,6						
	8		8	Лоджия							3,6	1,8	2,66
	8		9	Балкон							1,2	0,4	
											4,8	2,2	
27.05.2014													
	8	160	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	8		2	Совмещенный санузел	4,1		4,1						2,66
	8		3	Гостиная	17,0	17,0							2,66
Итого по квартире 160					24,3	17,0	7,3						
	8		4	Лоджия							5,2	2,6	2,66
											5,2	2,6	
Итого по 8 этажу					580,5	371,1	209,4						
Площадь лоджий, балконов											93,0	46,1	
27.05.2014													
	9	72	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	9		2	Гостиная	16,9	16,9							2,66
	9		3	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66
Итого по квартире 72					24,1	16,9	7,2						
	9		4	Лоджия							5,2	2,6	2,66
											5,2	2,6	
27.05.2014													
	9	73	1	Коридор	6,6		6,6						2,66
	9		2	Жилая комната	18,3	18,3							2,66
	9		3	Коридор	2,3		2,3						2,66
	9		4	Кухня	8,7		8,7						2,66
	9		5	Ванная	3,0		3,0						2,66
	9		6	Туалет	1,1		1,1						2,66
	9		7	Жилая комната	16,4	16,4							2,66
Итого по квартире 73					56,4	34,7	21,7						
	9		8	Лоджия							4,6	2,3	2,66
											4,6	2,3	
27.05.2014													
	9	74	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	9		2	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66
	9		3	Гостиная	17,0	17,0							2,66
Итого по квартире 74					24,2	17,0	7,2						
	9		4	Лоджия							4,8	2,4	2,66
											4,8	2,4	
27.05.2014													
	9	75	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	9		2	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66
	9		3	Жилая комната	16,9	16,9							2,66
Итого по квартире 75					24,1	16,9	7,2						
	9		4	Лоджия							5,2	2,6	2,66
											5,2	2,6	

Экспликация Челябинск, ул. Батумская, жилой дом и полуподземный гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухня, коридора	Назначение жилого помещения: жилая, кухня, коридор и т. п.	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Самостоятельно присоединенная площадь, кв. м	Самостоятельно перепланированная площадь, кв. м	Самостоятельно возведенная площадь, кв. м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с госпак. коэф.	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования						
27.05.2014													
	9	162	1	Коридор	6,6		6,6						2,66
	9		2	Жилая комната	18,3	18,3							2,66
	9		3	Коридор	2,1		2,1						2,66
	9		4	Кухня	10,5		10,5						2,66
	9		5	Ванная	3,0		3,0						2,66
	9		6	Туалет	1,1		1,1						2,66
	9		7	Жилая комната	13,6	13,6							2,66
	9		8	Коридор	1,0		1,0						2,66
Итого по квартире 162					56,2	31,9	24,3						
	9		9	Лоджия							3,6	1,8	2,66
	9		10	Балкон							1,2	0,4	
											4,8	2,2	
27.05.2014													
	9	163	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	9		2	Совмещенный санузел	4,1		4,1						2,66
	9		3	Гостиная	17,1	17,1							2,66
Итого по квартире 163					24,4	17,1	7,3						
	9		4	Лоджия							3,6	1,8	2,66
	9		5	Балкон							1,2	0,4	
											4,8	2,2	
27.05.2014													
	9	164	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	9		2	Совмещенный санузел	4,1		4,1						2,66
	9		3	Гостиная	17,0	17,0							2,66
Итого по квартире 164					24,3	17,0	7,3						
	9		4	Лоджия							5,1	2,6	2,66
											5,1	2,6	
27.05.2014													
	9	165	1	Коридор	5,9		5,9						2,66
	9		2	Жилая комната	16,6	16,6							2,66
	9		3	Кухня	6,5		6,5						2,66
	9		4	Совмещенный санузел	3,3		3,3						2,66
Итого по квартире 165					32,3	16,6	15,7						
	9		5	Лоджия							6,9	3,5	2,66
											6,9	3,5	
27.05.2014													
	9	166	1	Коридор	3,3		3,3						2,66
	9		2	Гостиная	17,0	17,0							2,66
	9		3	Совмещенный санузел	4,1		4,1						2,66
Итого по квартире 166					24,4	17,0	7,4						
	9		4	Лоджия							5,1	2,6	2,66
											5,1	2,6	
27.05.2014													
	9	167	1	Коридор	3,2		3,2						2,66
	9		2	Гостиная	17,1	17,1							2,66
	9		3	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66

Экспликация Челябинск, ул. Батумская, жилой дом и полуподземный гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей

Дата записи и листа по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану ст. ст. комнаты, кухни, коридора	Назначение жилого помещения: спальня, кухня, коридор и т. п.	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Самостоятельно присоединенная площадь, кв. м	Самостоятельно перепланированная площадь, кв. м	Самостоятельно возведенная площадь, кв. м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с полн. остек.	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования						
					24,3	17,1	7,2				4,8	2,4	2,66
Итого по квартире 167													
	9		4	Лоджия							4,8	2,4	2,66
Итого по 9 этажу													
Площадь лоджий, балконов													
													2,66
	27.05.2014				6,5		6,5						2,66
	9	168	1	Коридор	2,3		2,3						2,66
	9		2	Коридор	16,5	16,5							2,66
	9		3	Жилая комната	1,1		1,1						2,66
	9		4	Туалет	3,0		3,0						2,66
	9		5	Ванная	8,7		8,7						2,66
	9		6	Кухня	18,3	18,3							2,66
	9		7	Жилая комната	56,4	34,8	21,6				4,8	2,4	2,66
Итого по квартире 168													
	9		8	Лоджия							4,8	2,4	2,66
Итого по 9 этажу													
													2,66
	27.05.2014				3,2		3,2						2,66
	9	169	1	Коридор	4,1		4,1						2,66
	9		2	Совмещенный санузел	17,0	17,0							2,66
	9		3	Гостиная	24,3	17,0	7,3				5,2	2,6	2,66
Итого по квартире 169													
	9		4	Лоджия							5,2	2,6	2,66
Итого по 9 этажу													
					580,5	370,7	209,8				92,9	46,3	2,66
Итого по 9 этажу													
Площадь лоджий, балконов													
													2,66
	27.05.2014				3,2		3,2						2,66
	10	81	1	Коридор	17,0	17,0							2,66
	10		2	Гостиная	4,0		4,0						2,66
	10		3	Совмещенный санузел	24,2	17,0	7,2				5,2	2,6	2,66
Итого по квартире 81													
	10		4	Лоджия							5,2	2,6	2,66
Итого по 10 этажу													
													2,66
	27.05.2014				6,5		6,5						2,66
	10	82	1	Коридор	18,4	18,4							2,66
	10		2	Жилая комната	2,3		2,3						2,66
	10		3	Коридор	8,7		8,7						2,66
	10		4	Кухня	3,0		3,0						2,66
	10		5	Ванная	1,1		1,1						2,66
	10		6	Туалет	16,4	16,4							2,66
	10		7	Жилая комната	56,4	34,8	21,6				3,6	1,8	2,66
Итого по квартире 82													
	10		8	Лоджия							4,8	2,2	2,66
	10		9	Балкон									2,66
Итого по 10 этажу													
													2,66
	27.05.2014				3,3		3,3						2,66
	10	83	1	Коридор	4,0		4,0						2,66
	10		2	Совмещенный санузел	17,0	17,0							2,66
	10		3	Гостиная	24,3	17,0	7,3						2,66
Итого по квартире 83													

Экспликация Челябинск, ул. Батумская, жилой дом и полуподземный гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строящегося комплекса, кухни, коридора	Назначение жилого помещения: жилая, кухня, коридор и т. п.	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Самостоятельно присвоенная площадь, кв. м	Самостоятельно перепланированная площадь, кв. м	Самостоятельно возведенная площадь, кв. м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Высота помещения по
						Жилая	Вспомогательного назначения						
	10		4	Лоджия							3,7	1,9	2
	10		5	Балкон							1,2	0,4	
											4,9	2,3	
27.05.2014													
	10	84	1	Коридор	3,2		3,2						2
	10		2	Совмещенный санузел	3,9		3,9						2
	10		3	Жилая комната	17,0	17,0							2
Итого по квартире 84					24,1	17,0	7,1						
	10		4	Лоджия							5,0	2,5	2
											5,0	2,5	
27.05.2014													
	10	85	1	Коридор	5,8		5,8						2
	10		2	Жилая комната	16,6	16,6							2
	10		3	Кухня	6,6		6,6						2
	10		4	Совмещенный санузел	3,2		3,2						2
Итого по квартире 85					32,2	16,6	15,6						
	10		5	Лоджия							6,7	3,4	2
											6,7	3,4	
27.05.2014													
	10	86	1	Коридор	3,2		3,2						2
	10		2	Гостиная	16,9	16,9							2
	10		3	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2
Итого по квартире 86					24,1	16,9	7,2						
	10		4	Лоджия							5,0	2,5	2
											5,0	2,5	
27.05.2014													
	10	87	1	Коридор	3,2		3,2						2
	10		2	Гостиная	17,0	17,0							2
	10		3	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2
Итого по квартире 87					24,2	17,0	7,2						
	10		4	Лоджия							4,6	2,3	2
											4,6	2,3	
27.05.2014													
	10	88	1	Коридор	6,5		6,5						2
	10		2	Коридор	2,1		2,1						2
	10		3	Коридор	1,0		1,0						2
	10		4	Жилая комната	13,8	13,8							2
	10		5	Туалет	1,1		1,1						2
	10		6	Ванная	3,0		3,0						2
	10		7	Кухня	10,6		10,6						2
	10		8	Жилая комната	18,3	18,3							2
Итого по квартире 88					56,4	32,1	24,3						
	10		9	Лоджия							4,8	2,4	2
											4,8	2,4	
27.05.2014													
	10	89	1	Коридор	3,2		3,2						2
	10		2	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2

Экспликация Челябинск, ул. Батумская, жилой дом и полуподземный гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей

Дата записи и лифта по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни, коридора	Назначение жилого помещения: жилая, кухня, коридор и т. п.	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Самостоятельно присоединенная площадь, кв. м	Самостоятельно перепланируемая площадь, кв. м	Самостоятельно возведенная площадь, кв. м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд, входов	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с полн. коэф.	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования						
	10		3	Гостиная	17,0	17,0							2,66
	10		4	Лоджия	24,2	17,0	7,2				5,0	2,5	2,66
Итого по квартире 89													
	10		4	Лоджия							5,0	2,5	
	27.05.2014				3,2		3,2						2,66
	10	170	1	Коридор	17,1	17,1							2,66
	10		2	Гостиная	4,0		4,0						2,66
	10		3	Совмещенный санузел	24,3	17,1	7,2				5,2	2,6	2,66
Итого по квартире 170													
	10		4	Лоджия							5,2	2,6	
	27.05.2014				6,5		6,5						2,66
	10	171	1	Коридор	18,4	18,4							2,66
	10		2	Жилая комната	2,1		2,1						2,66
	10		3	Коридор	10,5		10,5						2,66
	10		4	Кухня	3,0		3,0						2,66
	10		5	Ванная	1,1		1,1						2,66
	10		6	Туалет	13,7	13,7							2,66
	10		7	Жилая комната	1,0		1,0						2,66
	10		8	Коридор	56,3	32,1	24,2				3,6	1,8	2,66
Итого по квартире 171													
	10		9	Лоджия							1,2	0,4	
	10		10	Балкон							4,8	2,2	
	27.05.2014				3,3		3,3						2,66
	10	172	1	Коридор	4,0		4,0						2,66
	10		2	Совмещенный санузел	17,0	17,0							2,66
	10		3	Гостиная	24,3	17,0	7,3				3,6	1,8	2,66
Итого по квартире 172													
	10		4	Лоджия							1,2	0,4	
	10		5	Балкон							4,8	2,2	
	27.05.2014				3,2		3,2						2,66
	10	173	1	Коридор	4,1		4,1						2,66
	10		2	Совмещенный санузел	16,9	16,9							2,66
	10		3	Гостиная	24,2	16,9	7,3				5,1	2,6	2,66
Итого по квартире 173													
	10		4	Лоджия							5,1	2,6	
	27.05.2014				6,0		6,0						2,66
	10	174	1	Коридор	16,6	16,6							2,66
	10		2	Жилая комната	6,5		6,5						2,66
	10		3	Кухня	3,2		3,2						2,66
	10		4	Совмещенный санузел	32,3	16,6	15,7				3,9	2,0	2,66
Итого по квартире 174													
	10		5	Лоджия							3,0	1,5	2,66
	10		6	Лоджия							6,9	3,5	

Дата заглав и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строга, комнаты, кухни, коридора	Назначение жилого помещения: жилая, кухня, коридор и т. п.	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Самостоятельно присоединенная площадь, кв. м	Самостоятельно перепланированная площадь, кв. м	Самостоятельно возведенная площадь, кв. м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	
						Жилая	Вспомогательного назначения							
27.05.2014														
	10	175	1	Коридор	3,3		3,3						2,66	
	10		2	Гостиная	17,0	17,0							2,66	
	10		3	Совмещенный санузел	4,1		4,1						2,66	
Итого по квартире 175					24,4	17,0	7,4							
	10		4	Лоджия							5,1	2,6	2,66	
											5,1	2,6		
27.05.2014														
	10	176	1	Коридор	3,3		3,3						2,66	
	10		2	Гостиная	17,0	17,0							2,66	
	10		3	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66	
Итого по квартире 176					24,3	17,0	7,3							
	10		4	Лоджия							4,8	2,4	2,66	
											4,8	2,4		
27.05.2014														
	10	177	1	Коридор	6,5		6,5						2,66	
	10		2	Коридор	2,3		2,3						2,66	
	10		3	Жилая комната	16,4	16,4							2,66	
	10		4	Туалет	1,1		1,1						2,66	
	10		5	Ванная	3,0		3,0						2,66	
	10		6	Кухня	8,7		8,7						2,66	
	10		7	Жилая комната	18,4	18,4							2,66	
Итого по квартире 177					56,4	34,8	21,6							
	10		8	Лоджия							4,8	2,4	2,66	
											4,8	2,4		
27.05.2014														
	10	178	1	Коридор	3,2		3,2						2,66	
	10		2	Совмещенный санузел	4,0		4,0						2,66	
	10		3	Гостиная	17,1	17,1							2,66	
Итого по квартире 178					24,3	17,1	7,2							
	10		4	Лоджия							5,2	2,6	2,66	
											5,2	2,6		
Итого по 10 этажу					580,9	371,0	209,9							
Площадь лоджий, балконов											92,7	45,8	✓	
27.05.2014														
Итого по квартирам					5755,7	3676,0	2079,7							
Площадь лоджий, балконов											898,5	445,4	✓	

Экспликация Челябинск, ул. Батумская, жилой дом и полуподземный гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей

Экспликация

к поэтажному плану жилого дома, расположенного по адресу:

Челябинск, ул. Батумская, жилой дом и полуподземный гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану стрелы, комнаты, кухни, коридора	Назначение жилого помещения: жилая, кухня, коридор и т. п.	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Самостоятельно присоединенная площадь, кв. м	Самостоятельно перепланируемая площадь, кв. м	Самостоятельно возведенная площадь, кв. м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с полнот. коэф.	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования						
27 мая 2014 г.													
A	техподполье	1		Помещение	15,3								2,00
A	техподполье	2		Помещение	16,3								2,00
A	техподполье	3		Помещение	24,7								2,00
A	техподполье	4		Помещение	24,6								2,00
A	техподполье	5		Помещение	16,6								2,00
A	техподполье	6		Помещение	15,9								2,00
A	техподполье	7		Помещение	24,7								2,00
A	техподполье	8		Помещение	24,6								2,00
A	техподполье	9		Помещение	16,2								2,00
A	техподполье	10		Помещение	16,1								2,00
A	техподполье	11		Помещение	24,5								2,00
A	техподполье	12		Помещение	24,7								2,00
A	техподполье	13		Помещение	16,6								2,00
A	техподполье	14		Помещение	16,0								2,00
A	техподполье	15		Помещение	24,6								2,00
A	техподполье	16		Помещение	24,6								2,00
A	техподполье	17		Помещение	16,6								2,00
A	техподполье	18		Помещение	15,7								2,00
A	техподполье	19		Помещение	25,3								2,00
A	техподполье	20		Помещение	24,6								2,00
A	техподполье	21		Помещение	12,4								2,00
A	техподполье	22		Помещение	16,6								2,00
A	техподполье	23		Помещение	11,7								2,00
A	техподполье	24		Помещение	24,5								2,00

Экспликация Челябинск, ул. Батумская, жилой дом и полуподземный гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен, комнаты, кухни, коридора	Назначение жилого помещения: жилая, кухня, коридор и т. п.	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Самостоятельно приносящая площадь, кв. м	Самостоятельно перепланированная площадь, кв. м	Самостоятельно возведенная площадь, кв. м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с полн. коэф.	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования						
27 мая 2014 г.													
A	4		4	Коридор	16,6								
A	4		5	Коридор	12,4								
A	4		6	Коридор	12,4								
A	5		1	Коридор	16,6								
A	5		2	Коридор	12,4								
A	5		3	Коридор	12,3								
A	5		4	Коридор	16,6								
A	5		5	Коридор	12,3								
A	5		6	Коридор	12,4								
A	5		6	Коридор	16,6								
A	6		1	Коридор	12,4								
A	6		2	Коридор	12,4								
A	6		3	Коридор	12,4								
A	6		4	Коридор	16,6								
A	6		5	Коридор	12,4								
A	6		6	Коридор	12,5								
A	7		1	Коридор	16,7								
A	7		2	Коридор	12,4								
A	7		3	Коридор	12,4								
A	7		4	Коридор	16,5								
A	7		5	Коридор	12,4								
A	7		6	Коридор	12,4								
A	8		1	Коридор	16,6								
A	8		2	Коридор	12,4								
A	8		3	Коридор	12,3								
A	8		4	Коридор	16,6								
A	8		5	Коридор	12,4								
A	8		6	Коридор	12,4								
A	9		1	Коридор	16,6								
A	9		2	Коридор	12,4								
A	9		3	Коридор	12,3								
A	9		4	Коридор	16,6								
A	9		5	Коридор	12,3								
A	9		6	Коридор	12,3								
A	10		1	Коридор	16,6								
A	10		2	Коридор	12,4								
A	10		3	Коридор	12,4								
A	10		4	Коридор	16,6								
A	10		5	Коридор	12,4								
A	10		6	Коридор	12,3								
Итого по коридорам общего пользования					842,4								
A	1		I	Лестничная клетка	23,4								
A	1		II	Лестничная клетка	23,9								
A	2		I	Лестничная клетка	27,9								
A	2		II	Лестничная клетка	27,8								
A	3		I	Лестничная клетка	28,1								
A	3		II	Лестничная клетка	27,9								
A	4		I	Лестничная клетка	28,2								
A	4		II	Лестничная клетка	27,9								
A	5		I	Лестничная клетка	28,1								
A	5		II	Лестничная клетка	28,3								
A	6		I	Лестничная клетка	28,2								

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни, коридора	Назначение жилого помещения: жилая, кухня, коридор и т. п.	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Самостоятельно присоединенная площадь, кв. м	Самостоятельно перепланированная площадь, кв. м	Самостоятельно возведенная площадь, кв. м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с поэтаж. коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования						
27 мая 2014 г.													
A	6			II Лестничная клетка	28,1								
A	7			I Лестничная клетка	28,1								
A	7			II Лестничная клетка	28,2								
A	8			I Лестничная клетка	27,9								
A	8			II Лестничная клетка	28,2								
A	9			I Лестничная клетка	28,2								
A	9			II Лестничная клетка	28,1								
A	10			I Лестничная клетка	27,9								
A	10			II Лестничная клетка	28,2								
A	Машинное отделение			I Лестничная клетка	18,3								
A	Машинное отделение			II Лестничная клетка	23,6								
Итого по лестничной клетке					594,5								
Итого по лестничным клеткам					594,5								
Уборочная площадь лестничных клеток					594,5 * 1,1 = 654,0								
A	1			15 Лифт	3,7								
A	1			16 Лифт	3,7								
Итого по лифтам					7,4								
A	Машинное отделение			1 Помещение	4,3								
Итого по машинному отделению					4,3								
A	1			5 Помещение	9,9								
A	1			6 Электрощитовая	12,5								
A	1			12 Помещение	10,0								
A	1			13 Электрощитовая	12,5								
Итого по электрощитовой					44,9								
Итого по общим помещениям дома					2189,5								
Итого по дому					7945,2	3676,0	2079,7						
Площадь лоджий, балконов											898,5	445,4	

и сиренливо печатю
НА _____
Листах _____

[Handwritten signature]

