

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 17.09.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 10В

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 23.08.2021

Дата окончания сбора решений собственников:

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 10В

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Тропец Дмитрий Александрович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 58 на основании свидетельства 74:36:0000000:53092-74/043/2017-4 от 15.03.2017

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 23.08.2021 по адресу г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 10В

Заочный этап голосования проводился с 19:00 23.08.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 13.09.2021г г. (включительно), по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 10 В - Кв. 58)

Присутствующие:

Присутствующие лица на очном собрании в количестве 52 собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **4017,69 кв.м.**
Подсчет голосов окончен 17.09.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Тропец Дмитрия Александровича собственника кв. № 58 дома № 10 В по ул. Машиностроителей д.10В, г. Челябинска свидетельство о регистрации собственности № 74:36:0000000:53092 от 15.03.2017г.
- 2 Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Кынева Елена Владимировна собственника кв. № 10 дома № 10 В по ул. Машиностроителей свидетельство о регистрации собственности № 74:36:0000000:53152 от 31.08.2018г
- 3 Утвердить совет многоквартирного дома № 10В по ул. Машиностроителей в составе:
 - 3.1. Тропец Дмитрия Александровича –председателем совета дома кв 58;
 - 3.2. Кынева Елена Владимировна собственник кв.10;
 - 3.3. Исакова Мария Дмитриевна собственник кв.38;
 - 3.4. Беляев Василий Анатольевич собственник кв.66;
- 4 Перенос ограждения преддомовой территории согласно утвержденных границ со стороны многоквартирного дома №12 по улице Машиностроителей до бордюрного камня проезжей части, и перенос входа (калитки) на преддомовой территории со стороны многоквартирного дома №12 по улице Машиностроителей к воротам пожарного выезда:

- 5 Утвердить размер оплаты по переносу ограждения- в размере 750 руб.00 коп с квартиры.(жилого помещения).
- 6 Расторгнуть договор с Группой компаний « Факториал» по обслуживанию домофонной сети с «20»сентября 2021г.
- 7 Заключить договор о техническом взаимодействии в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей с ООО « Уралжилсервис» с 20 сентября .2021г. и разрешить ООО « Уралжилсервис» в рамках модернизации телекоммуникационной сети заменить установленное ранее устаревшее домофонное оборудование на телекоммуникационное оборудование «Умный город», принадлежащее ООО «Уралжилсервис», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО «Уралжилсервис» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО « Уралжилсервис».
- 8 Принять решение об утверждении и подписании собственниками с ООО «Уралжилсервис» Абонентского договора по оказанию услуг по управлению доступом в подъезд, и принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт телекоммуникационного оборудования «Умный город».
- 9 Утверждение вопроса по дополнительному оборудованию придомовой территории по всему периметра, системой видеонаблюдения камер -14 шт; в лифтовой кабине-1 шт.
- 10 Утвердить выбор компании поставщика ООО» Уралжилсервис» и стоимость оборудования для установки видеонаблюдения за счет денежных средств собственников многоквартирного дома: в размере 246 491(двести сорок шесть тысяч четыреста девяносто один) рубль 00 коп.
- 11 Утвердить способ распределения и оплату расходов связанных с оплатой стоимости оборудования и установки системы видеонаблюдения в размере 3424 руб.00 коп с квартиры (помещения)
- 12 Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1;№2;№3;№4;№5;№6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ.
- 13 Наделить управляющую организацию ООО « Агентство « Вертикаль» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме 10 В по ул Машиностроителей в г. Челябинске по переходу на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по оказанию коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и вывозу ТКО , начиная с «01» октября 2021г.
- 14 Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.
- 15 Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.
- 16 Предоставить управляющей организации, сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, относящиеся к общему имуществу, с последующим использованием полученных денежных средств на оплату дополнительных работ по содержанию, текущему

и капитальному ремонту имущества, при принятии такого решения собственниками в многоквартирном доме.

- 17 Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД, наделении управляющей организации полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с оператором (провайдером) связи, с одного подъезда многоквартирного дома в размере 1000,00 рублей в месяц и о направлении денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели многоквартирного дома.
- 18 О наделении управляющую организацию правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами (провайдерами) связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
- 19 Увеличить тариф по статье «обслуживание и ремонт» на 2 рубля с квадратного метра квартиры на заработную плату дворника.
- 20 Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 10 В по ул. Машиностроителей, г. Челябинск, а также, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».
- 21 Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **3090,94** что составляет **76,93 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кыневу Елену Владимировну по 1 вопросу повестки дня - Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Тропец Дмитрия Александровича собственника кв. № 58 дома № 10 В по ул. Машиностроителей д.10В, г. Челябинска свидетельство о регистрации собственности № 74:36:0000000:53092 от 15.03.2017г.

Предложено: Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Тропец Дмитрия Александровича собственника кв. № 58 дома № 10 В по ул. Машиностроителей д.10В, г. Челябинска свидетельство о регистрации собственности № 74:36:0000000:53092 от 15.03.2017г.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Тропец Дмитрия Александровича собственника кв. № 58 дома № 10 В по ул. Машиностроителей д.10В, г. Челябинска свидетельство о регистрации собственности № 74:36:0000000:53092 от 15.03.2017г.

Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Тропец Дмитрия Александровича собственника кв. №

58 дома № 10 В по ул. Машиностроителей д.10В, г. Челябинска свидетельство о регистрации собственности № 74:36:0000000:53092 от 15.03.2017г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2740,77	88,67	261,92	8,47	88,25	2,86

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Тропец Дмитрия Александровича по 2 вопросу повестки дня - Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Кынева Елена Владимировна собственника кв. № 10 дома № 10 В по ул. Машиностроителей свидетельство о регистрации собственности № 74:36:0000000:53152 от 31.08.2018г

Предложено: Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Кынева Елена Владимировна собственника кв. № 10 дома № 10 В по ул. Машиностроителей свидетельство о регистрации собственности № 74:36:0000000:53152 от 31.08.2018г

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Кынева Елена Владимировна собственника кв. № 10 дома № 10 В по ул. Машиностроителей свидетельство о регистрации собственности № 74:36:0000000:53152 от 31.08.2018г					
Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Кынева Елена Владимировна собственника кв. № 10 дома № 10 В по ул. Машиностроителей свидетельство о регистрации собственности № 74:36:0000000:53152 от 31.08.2018г					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2668,17	86,32	261,92	8,47	160,85	5,20

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Тропец Дмитрия Александровича по 3 вопросу повестки дня - Утвердить совет многоквартирного дома № 10В по ул. Машиностроителей в составе:

- 3.1. Тропец Дмитрия Александровича –председателем совета дома кв 58;
- 3.2. Кынева Елена Владимировна собственник кв.10;
- 3.3. Исакова Мария Дмитриевна собственник кв.38;
- 3.4. Беляев Василий Анатольевич собственник кв.66;

Предложено: Утвердить совет многоквартирного дома № 10В по ул. Машиностроителей в составе:

- 3.1. Тропец Дмитрия Александровича –председателем совета дома кв 58;
- 3.2. Кынева Елена Владимировна собственник кв.10;
- 3.3. Исакова Мария Дмитриевна собственник кв.38;

3.4. Беляев Василий Анатольевич собственник кв.66;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить совет многоквартирного дома № 10В по ул. Машиностроителей в составе: 3.1. Тропец Дмитрия Александровича –председателем совета дома кв 58; 3.2. Кынева Елена Владимировна собственник кв.10; 3.3. Исакова Мария Дмитриевна собственник кв.38; 3.4. Беляев Василий Анатольевич собственник кв.66;					
Утвердить совет многоквартирного дома № 10В по ул. Машиностроителей в составе: 3.1. Тропец Дмитрия Александровича –председателем совета дома кв 58; 3.2. Кынева Елена Владимировна собственник кв.10; 3.3. Исакова Мария Дмитриевна собственник кв.38; 3.4. Беляев Василий Анатольевич собственник кв.66;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2681,97	86,77	261,92	8,47	147,05	4,76

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Тропец Дмитрия Александровича по 4 вопросу повестки дня - Перенос ограждения преддомовой территории согласно утвержденных границ со стороны многоквартирного дома №12 по улице Машиностроителей до бордюрного камня проезжей части, и перенос входа (калитки) на преддомовой территории со стороны многоквартирного дома №12 по улице Машиностроителей к воротам пожарного выезда:

Предложено: Перенос ограждения преддомовой территории согласно утвержденных границ со стороны многоквартирного дома №12 по улице Машиностроителей до бордюрного камня проезжей части, и перенос входа (калитки) на преддомовой территории со стороны многоквартирного дома №12 по улице Машиностроителей к воротам пожарного выезда:

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Перенос ограждения преддомовой территории согласно утвержденных границ со стороны многоквартирного дома №12 по улице Машиностроителей до бордюрного камня проезжей части, и перенос входа (калитки) на преддомовой территории со стороны многоквартирного дома №12 по улице Машиностроителей к воротам пожарного выезда:					
Перенос ограждения преддомовой территории согласно утвержденных границ со стороны многоквартирного дома №12 по улице Машиностроителей до бордюрного камня проезжей части, и перенос входа (калитки) на преддомовой территории со стороны многоквартирного дома №12 по улице Машиностроителей к воротам пожарного выезда:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2542,27	82,25	476,07	15,40	72,60	2,35

Критерий принятия решения: 2/3 от общей площади помещений.

Решение не принято

Слушали: Тропец Дмитрия Александровича по 4.1 вопросу повестки дня - Утвердить размер оплаты по переносу ограждения- в размере 750 руб.00 коп с квартиры.(жилого помещения).

Предложено: Утвердить размер оплаты по переносу ограждения- в размере 750 руб.00 коп с квартиры.(жилого помещения).

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Утвердить размер оплаты по переносу ограждения- в размере 750 руб.00 коп с квартиры.(жилого помещения).					
Утвердить размер оплаты по переносу ограждения- в размере 750 руб.00 коп с квартиры.(жилого помещения).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2483,57	80,35	607,37	19,65	0,00	0,00

Критерий принятия решения: 2/3 от общей площади помещений.

Решение не принято

Слушали: Тропец Дмитрия Александровича по 5 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор с Группой компаний « Факториал» по обслуживанию домофонной сети с «20»сентября 2021г.

Предложено: Расторгнуть договор с Группой компаний « Факториал» по обслуживанию домофонной сети с «20»сентября 2021г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Расторгнуть договор с Группой компаний « Факториал» по обслуживанию домофонной сети с «20»сентября 2021г.					
Расторгнуть договор с Группой компаний « Факториал» по обслуживанию домофонной сети с «20»сентября 2021г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2454,54	79,41	485,80	15,72	150,60	4,87

Критерий принятия решения: 2/3 от общей площади помещений.

Решение не принято

Слушали: Тропец Дмитрия Александровича по 6 вопросу повестки дня - Заключить договор о техническом взаимодействии в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей с ООО « Уралжилсервис» с 20 сентября .2021г. и разрешить ООО « Уралжилсервис» в рамках модернизации телекоммуникационной сети заменить установленное ранее устаревшее домофонное оборудование на телекоммуникационное оборудование «Умный город», принадлежащее ООО «Уралжилсервис», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО «Уралжилсервис» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО « Уралжилсервис».

Предложено: Заключить договор о техническом взаимодействии в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей с ООО « Уралжилсервис» с 20 сентября .2021г. и разрешить ООО « Уралжилсервис» в рамках модернизации телекоммуникационной сети заменить установленное ранее устаревшее домофонное оборудование на телекоммуникационное оборудование

«Умный город», принадлежащее ООО «Уралжилсервис», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО «Уралжилсервис» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО «Уралжилсервис».

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Заключить договор о техническом взаимодействии в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей с ООО «Уралжилсервис» с 20 сентября .2021г. и разрешить ООО «Уралжилсервис» в рамках модернизации телекоммуникационной сети заменить установленное ранее устаревшее домофонное оборудование на телекоммуникационное оборудование «Умный город», принадлежащее ООО «Уралжилсервис», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО «Уралжилсервис» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО «Уралжилсервис».

Заключить договор о техническом взаимодействии в области обеспечения доступности телекоммуникационных сетей с ООО «Уралжилсервис» с 20 сентября .2021г. и разрешить ООО «Уралжилсервис» в рамках модернизации телекоммуникационной сети заменить установленное ранее устаревшее домофонное оборудование на телекоммуникационное оборудование «Умный город», принадлежащее ООО «Уралжилсервис», с подключением его к телекоммуникационной сети ООО «Уралжилсервис» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО «Уралжилсервис».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2400,14	77,65	508,20	16,44	182,6	5,91

Критерий принятия решения: 2/3 от общей площади помещений.

Решение не принято

Слушали: Тропец Дмитрия Александровича по 7 вопросу повестки дня - Принять решение об утверждении и подписании собственниками с ООО «Уралжилсервис» Абонентского договора по оказанию услуг по управлению доступом в подъезд, и принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт телекоммуникационного оборудования «Умный город».

Предложено: Принять решение об утверждении и подписании собственниками с ООО «Уралжилсервис» Абонентского договора по оказанию услуг по управлению доступом в подъезд, и принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт телекоммуникационного оборудования «Умный город».

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принять решение об утверждении и подписании собственниками с ООО «Уралжилсервис» Абонентского договора по оказанию услуг по управлению доступом в подъезд, и принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт телекоммуникационного оборудования «Умный город».

Принять решение об утверждении и подписании собственниками с ООО «Уралжилсервис» Абонентского договора по оказанию услуг по управлению доступом в подъезд, и принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт телекоммуникационного оборудования «Умный город».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2327,74	75,31	508,20	16,44	255,00	8,25

Критерий принятия решения: 2/3 от общей площади помещений.

Решение не принято

Слушали: Тропец Дмитрия Александровича по 8 вопросу повестки дня - Утверждение вопроса по дополнительному оборудованию придомовой территории по всему периметра, системой видеонаблюдения камер -14 шт; в лифтовой кабине-1 шт.

Предложено: Утверждение вопроса по дополнительному оборудованию придомовой территории по всему периметра, системой видеонаблюдения камер -14 шт; в лифтовой кабине-1 шт.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение вопроса по дополнительному оборудованию придомовой территории по всему периметра, системой видеонаблюдения камер -14 шт; в лифтовой кабине-1 шт.

Утверждение вопроса по дополнительному оборудованию придомовой территории по всему периметра, системой видеонаблюдения камер -14 шт; в лифтовой кабине-1 шт.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2113,24	68,37	756,40	24,47	221,30	7,16

Критерий принятия решения: 2/3 от общей площади помещений.

Решение не принято

Слушали: Тропец Дмитрия Александровича по 9 вопросу повестки дня - Утвердить выбор компании поставщика ООО» Уралжилсервис» и стоимость оборудования для установки видеонаблюдения за счет денежных средств собственников многоквартирного дома: в размере 246 491(двести сорок шесть тысяч четыреста девяносто один) рубль 00 коп.

Предложено: Утвердить выбор компании поставщика ООО» Уралжилсервис» и стоимость оборудования для установки видеонаблюдения за счет денежных средств собственников многоквартирного дома: в размере 246 491(двести сорок шесть тысяч четыреста девяносто один) рубль 00 коп.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить выбор компании поставщика ООО» Уралжилсервис» и стоимость оборудования для установки видеонаблюдения за счет денежных средств собственников многоквартирного дома: в размере 246 491(двести сорок шесть тысяч четыреста девяносто один) рубль 00 коп.

Утвердить выбор компании поставщика ООО» Уралжилсервис» и стоимость оборудования для установки видеонаблюдения за счет денежных средств собственников многоквартирного дома: в размере 246 491(двести сорок шесть тысяч четыреста девяносто один) рубль 00 коп.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1982,14	64,13	742,70	24,03	366,10	11,84

Критерий принятия решения: 2/3 от общей площади помещений.

Решение не принято

Слушали: Тропец Дмитрия Александровича по 10 вопросу повестки дня - Утвердить способ рас-

пределения и оплату расходов связанных с оплатой стоимости оборудования и установки системы видеонаблюдения в размере 3424 руб.00 коп с квартиры (помещения).

Предложено: Утвердить способ распределения и оплату расходов связанных с оплатой стоимости оборудования и установки системы видеонаблюдения в размере 3424 руб.00 коп с квартиры (помещения)

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить способ распределения и оплату расходов связанных с оплатой стоимости оборудования и установки системы видеонаблюдения в размере 3424 руб.00 коп с квартиры (помещения)					
Утвердить способ распределения и оплату расходов связанных с оплатой стоимости оборудования и установки системы видеонаблюдения в размере 3424 руб.00 коп с квартиры (помещения)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2014,54	65,18	815,10	26,37	261,30	8,45

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Никулина Дмитрия Александровича директора управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» по 11 вопросу повестки дня - Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1;№2;№3;№4;№5;№6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ.

Предложено: Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1;№2;№3;№4;№5;№6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1;№2;№3;№4;№5;№6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ.					
Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1;№2;№3;№4;№5;№6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2367,84	76,61	432,05	13,98	291,05	9,42

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Никулина Дмитрия Александровича директора управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» по 12 вопросу повестки дня - Наделить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме 10 В по ул Машиностроителей в г. Челябинске по переходу на прямые договоры с

ресурсоснабжающими организациями по оказанию коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и вывозу ТКО , начиная с «01» октября 2021г.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО « Агентство « Вертикаль» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме 10 В по ул Машиностроителей в г. Челябинске по переходу на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по оказанию коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и вывозу ТКО , начиная с «01» октября 2021г.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Наделить управляющую организацию ООО « Агентство « Вертикаль» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме 10 В по ул Машиностроителей в г. Челябинске по переходу на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по оказанию коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и вывозу ТКО , начиная с «01» октября 2021г.

Наделить управляющую организацию ООО « Агентство « Вертикаль» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме 10 В по ул Машиностроителей в г. Челябинске по переходу на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по оказанию коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и вывозу ТКО , начиная с «01» октября 2021г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2601,44	84,16	270,45	8,75	219,05	7,09

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Никулина Дмитрия Александровича директора управляющей организации ООО « Агентство « Вертикаль» по 13 вопросу повестки дня - Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.

Предложено: Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в целях содержания общего имуще-

ства в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.

Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электро-энергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2489,14	80,53	417,70	13,51	184,10	5,96

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Никулина Дмитрия Александровича директора управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» по 14 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.

Предложено: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.

Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2579,24	83,45	154,50	5,00	357,20	11,56

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Никулина Дмитрия Александровича директора управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» по 15 вопросу повестки дня - Предоставить управляющей организации, сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, относящиеся к общему имуществу, с последующим использованием полученных денежных средств на оплату дополнительных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту имущества, при принятии такого решения собственниками в многоквартирном доме.

Предложено: Предоставить управляющей организации, сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, относящиеся к общему имуществу, с последующим использованием полученных денежных средств на оплату дополнительных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту имущества, при принятии такого решения собственниками в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Предоставить управляющей организации, сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, относящиеся к общему имуществу, с последующим использованием полученных денежных средств на оплату дополнительных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту имущества, при принятии такого решения собственниками в многоквартирном доме.

Предоставить управляющей организации, сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, относящиеся к общему имуществу, с последующим использованием полученных денежных средств на оплату дополнительных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту имущества, при принятии такого решения собственниками в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1684,91	54,51	1006,13	32,55	399,90	12,94

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов всех собственников.

Решение не принято

Слушали: Никулина Дмитрия Александровича директора управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» по 16 вопросу повестки дня - Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД, наделении управляющей организации полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с оператором (провайдером) связи, с одного подъезда многоквартирного дома в размере 1000,00 рублей в месяц и о направлении денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели многоквартирного дома.

Предложено: Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД, наделении управляющей организации полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с оператором (провайдером) связи, с одного подъезда многоквартирного дома в размере 1000,00 рублей в месяц и о направлении денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД, наделении управляющей организации полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с оператором (провайдером) связи, с одного подъезда многоквартирного дома в размере 1000,00 рублей в месяц и о направлении денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели многоквартирного дома.

Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД, наделении управляющей организации полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с оператором (провайдером) связи, с одного подъезда многоквартирного дома в размере 1000,00 рублей в месяц и о направлении

денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2534,84	82,01	367,10	11,88	189,00	6,11

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Никулина Дмитрия Александровича директора управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» по 17 вопросу повестки дня - О наделении управляющую организацию правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами (провайдерами) связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

Предложено: О наделении управляющую организацию правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами (провайдерами) связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: О наделении управляющую организацию правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами (провайдерами) связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.					
О наделении управляющую организацию правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами (провайдерами) связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2613,27	84,55	124,17	4,02	353,50	11,44

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Тропец Дмитрия Александровича по 18 вопросу повестки дня - Увеличить тариф по статье «обслуживание и ремонт» на 2 рубля с квадратного метра квартиры на заработную плату дворника.

Предложено: Увеличить тариф по статье «обслуживание и ремонт» на 2 рубля с квадратного метра квартиры на заработную плату дворника.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Увеличить тариф по статье «обслуживание и ремонт» на 2 рубля с квадратного метра квартиры на заработную плату дворника.					
Увеличить тариф по статье «обслуживание и ремонт» на 2 рубля с квадратного метра квартиры на заработную плату дворника.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2088,94	67,58	920,00	29,76	82,00	2,65

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Тропец Дмитрия Александровича по 19 вопросу повестки дня - Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 10 В по ул. Машиностроителей, г. Челябинск, а также, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 10 В по ул. Машиностроителей, г. Челябинск, а также, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 10 В по ул. Машиностроителей, г. Челябинск, а также, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 10 В по ул. Машиностроителей, г. Челябинск, а также, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2993,57	96,85	65,37	2,11	32,00	1,0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Тропец Дмитрия Александровича по 20 вопросу повестки дня - Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.

Предложено: Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.

Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2993,57	96,85	65,37	2,11	32,00	1,04

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято


В ходе голосования и сдачи бланка листа решения голосования общего собрания собственников выявлены 4 бланка- испорчены, путем неправильного заполнения;

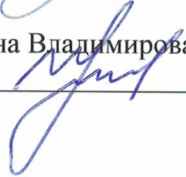
1. Краснобрыжий М.А. кв. №2
2. Краснобрыжая К.А. кв. №2
3. Ключкина З.А. кв. № 72
4. Ключкина О.А. кв. № 18

Приложения:

1. Решения собственников.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Тропец Дмитрий Александрович,
номер помещения собственника: кв. 58,  17.09.2021

Секретарь общего собрания: Кынева Елена Владимировна,
номер помещения собственника: кв.10,  17.09.2021