



Приложение 7 к Протоколу общего собрания № 1 от 28.12.2020 г.

Утверждено:

Председатель общего собрания

Ю.Л. Молодцев

Приложение 5 Договору управления
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Правила проведения строительных работ в жилом/нежилом помещении.

В целях безаварийной эксплуатации жилого/нежилого помещения и предотвращения повреждения инженерных систем здания либо нанесения ущерба собственникам других жилых/нежилых при осуществлении работ собственник помещения обязан:

1. Работы по перепланировке и переустройству помещения, балконов, лоджий, переоборудование и переустройство инженерных сетей производить в соответствии с разработанным и согласованным с соответствующими организациями (инстанциями) проектом с обязательным уведомлением управляющую организацию о проведении таких работ. Исключение составляют работы по перепланировке и переоборудованию жилых/нежилых помещений, согласованные со строительной организацией – застройщиком многоквартирного жилого дома.
2. Обеспечить доступ сотрудникам управляющей организации (по удостоверениям) в помещение собственника в период проведения ремонтно-строительных работ для осуществления контроля в соответствии с Жилищным кодексом РФ с целью недопущения нарушения прочности или разрушения несущих конструкций дома, недопущения нарушений в работе инженерных систем МКД, соблюдения ремонтными бригадами строительных норм и правил при проведении переустройства и/или перепланировки помещения
3. Электромонтажные работы производить в соответствии Правилами устройства электроустановок, Типовой технологической картой «Монтаж электрооборудования в квартирах жилого дома, помещениях общежития, офисных кабинетах».
4. По окончании ремонтно-строительных работ предоставить в управляющую организацию исполнительные схемы на скрытые участки электрической и сантехнической разводки внутри помещения.
5. При проведении работ соблюдать правила пожарной безопасности, правила безопасности при производстве электротехнических работ, требования строительных, санитарно-гигиенических эксплуатационно-технических нормативных документов, действующих для жилых зданий
6. Бережно относиться к местам общего пользования.
7. Ограничить время проведения ремонтно-строительных работ, создающих повышенный шум и вибрацию, периодом с 10.00 часов до 19.00 часов.
8. Производить установку внешних блоков кондиционеров внутри лоджии, балкона. Произвести герметизацию места вывода разводки внешних блоков. Отвод конденсата организовать в дренажную систему либо в бытовую канализацию МКД.
9. Строительный мусор вывозить самостоятельно. Мусор должен быть упакован в мешки, ящики или другую тару, исключая загрязнение и повреждение отделочных покрытий мест общего пользования.
10. Подъем оборудования и материалов до помещения и впоследствии их вывоз осуществляется с помощью лифта (график работы: с 9.00 до 19.00), строго в

упакованном виде (сыпучие материалы в мешках, кирпич и пеноблок в мешках, концы направляющих профилей в чехлах)

Собственнику помещения запрещается:

1. Нарушать ограждающие несущие конструкции (фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие конструкции).
2. Нарушать целостность вентиляционных каналов, огнезадерживающих клапанов.
3. Нарушать целостность системы отопления, холодного, горячего водоснабжения и водоотведения внутри помещений, демонтировать ил переносить стояки канализации.
4. Производить замену без согласования с управляющей организацией разводку отопления, горячего, холодного водоснабжения и водоотведения, приборы учета, оконные конструкции и остекления лоджий, балконов.
5. Производить перепланировку, в том числе, расширять и переносить санузлы, без проекта, согласованного (утвержденного соответствующими организациями).
6. Склаживать строительный мусор на лестничных площадках, балконах, лоджиях, местах общего пользования, на разгрузочных площадках и в лифтовых холлах, а так же, на путях эвакуации, в местах общего пользования, на газонах, отмостках и аварийных проездах.
7. Подключать к системе отопления и энергоснабжения оборудования, предназначенного для обогрева полов.
8. Сливать в канализацию остатки строительного мусора, раствора цемента и других быстротвердеющих строительных смесей.
9. Монтировать системы кондиционирования и сплит-системы на ограждения балконов, лоджий и на фасадах МКД за пределами лоджий и балконов.

Собственник _____

