

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Челябинск, пр-кт Победы, д. 238**  
**в форме очно-заочного голосования**

**Дата протокола:** 30.03.2022 г.

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Место проведения общего собрания:** г. Челябинск, пр-кт Победы, д. 238

**Дата проведения общего собрания:** 27.12.2021 г.

**Дата начала:** 27.12.2021 г. в 18:00

**Дата окончания сбора решений собственников:** 20.03.2022 г. в 17:00

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Челябинск, пр-кт Победы, д. 238

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

**Инициатор проведения:** Сидорович Павел Михайлович собственник жилого помещения № 132

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 27.12.2021 по адресу: г. Челябинск, актовый зал Челябинского колледжа «Сфера» расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Речная, д. 1 «А».

Заочный этап голосования проводился с 18:00 27.12.2021 г. по 20.03.2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20.03.2022 г. (включительно), по адресу: г. Челябинск, пр-кт Победы, д. 238, кв. 132 - лично, либо в почтовый ящик кв. 132).

**Присутствующие:** Присутствующие лица в количестве 12 собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 28 832,31 кв. м (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 24 998,11 кв. м

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 3834,2 кв. м

**Подсчет голосов окончен** 30.03.2022 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола общего собрания собственников, собственника квартиры № 132 Сидорович Павла Михайловича.

2. Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания собственника квартиры № 124 Штирц Виктора Альбертовича.

3. Утвердить совет многоквартирного дома № 238 по проспекту Победы в новом составе. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома, полномочия многоквартирного дома продлеваются на тот же срок (п. 10 ст. 161.1 ЖК РФ):

3.1 Председатель совета дома: Сидорович Павел Михайлович кв. 132;

3.2 Член совета дома- Жиганков Антон Николаевич кв. 376;

3.3 Член совета дома- Князева Алена Юрьевна кв. 299;

3.4 Член совета дома- Дрягин Максим Олегович кв. 104;

3.5 Член совета дома -Штирц Виктор Альбертович кв. 124.

4. Принять решение об наделение полномочиями Штирца Виктора Альбертовича собственника кв. 124 по выдаче доверенности председателю совета многоквартирного дома от имени собственника по делам, на представление интересов, связанных с управлением данного дома и предоставлением коммунальных услуг.

5. Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом (Наделить председателя совета МКД полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом, наделив его правом на подписание искового заявления, предъявления его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ т исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег).

6. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «Агентство «Вертикаль», условия которого утверждены решением данного собрания.

7. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.

8. Наделение совета многоквартирного дома полномочием на принятие решения о текущем ремонте общего имущества

9. Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1;№2;№3;№4;№5;№6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и/или органами местного самоуправления на территории г. Челябинска и Челябинской области, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016г. ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 745035273, ОГРН 1037403771107).

10. Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

11. Разрешить предоставление управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль», в подвальном помещении многоквартирного дома места для хранения инструментов и оборудования необходимого для обслуживания дома.

12. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.

13. Разрешить предоставить управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль», сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, относящиеся к общему имуществу, с последующим использованием полученных денежных средств на оплату дополнительных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту имущества, при принятии такого решения собственниками в многоквартирном доме.

14. Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД, в частности - наделении управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль», полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с оператором (провайдером) связи, с одного подъезда многоквартирного дома в размере 1000,00 рублей в месяц и о направлении денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества, в пользование на оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели многоквартирного дома №238 проспекта Победы.

15. О наделении управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами (провайдерами) связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

16. Утвердить возможность проведения общих собраний собственников помещений в электронном виде с использованием различных интернет сервисов, платформ (ГИС ЖКХ, Активный гражданин или других сервисов, действующих в регионе на момент проведения ОСС)

17. Утвердить комплексный план развития и благоустройства, территории входящей в общедомовую собственность (Благоустройство - это комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории) в него будет входить:

17.1 Обновление действующих малых архитектурных форм (горка пришла в негодность, деревянные перекрытия износились, некоторые металлические конструкции требуют покраски);

17.2 Благоустройство территории;

17.3 Высадка кустарников;

17.4 Установка дополнительных малых архитектурных форм;

17.5 Переоборудование освещения игровых площадок, подъезда, пешеходных дорожек;

18. Утвердить установку ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения.

18.1 Выбор организации для установки ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения ООО «Уралжилсервис» ю/а: г. Челябинск, ул. Куйбышева д.7.

18.2 Утвердить размер оплаты по установке ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения в размере- 541 296,00 рублей.

18.3 Утвердить размер оплаты по установке ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения в размере-1 238,67 рублей с квартиры.

19. Решение вопроса о передаче полномочий управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» на заключение договора по установке ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения с ООО «Уралжилсервис».

20. Принять решение об утверждении и подписании собственниками с ООО «Уралжилсервис» абонентского договора по оказанию услуг по управлению доступом на территорию МКД, в подъезд и принять тариф на техническое обслуживание и текущий ремонт объектов в размере 74 рублей в месяц с квартиры;

21. Утвердить службу администратора, в чьи обязанности будет входить контроль за работоспособностью въездных групп и вызов технических специалистов для осуществления, текущего ремонта, в количестве 4 человек.

22. Утвердить размер оплаты труда администратора- в размере не более 250 рублей в месяц с квартиры.

23. Принять решение о приведение внешнего облика дома в эстетичный вид (демонтаж рекламных конструкций, баннеров и других вывесок с фасада дома, балконов квартир, а также офисных зданий и помещений, негативно влияющих на эстетический вид дома)

24. Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 238 по проспекту Победы, г. Челябинск, а также, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль»

25. Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) - в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис. 11, третий экземпляр - у председателя совета дома Сидорович П. М. кв. 132.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **28750,67**, что составляет **52,70 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**Слушали:** Штирц Виктора Альбертовича по 1 вопросу повестки дня - Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола общего собрания собственников, собственника квартиры № 132 Сидорович Павла Михайловича.

**Предложено:** Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола общего собрания собственников, собственника квартиры № 132 Сидорович Павла Михайловича. В целях исключения недействительности принятых Вами решений, при заполнении бланка обращаем Ваше внимание на следующее:

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола общего собрания собственников, собственника квартиры № 132 Сидорович Павла Михайловича.**

Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола общего собрания собственников, собственника квартиры № 132 Сидорович Павла Михайловича. В целях исключения недействительности принятых Вами решений, при заполнении бланка обращаем Ваше внимание на следующее:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14173,57	93,02	416,00	2,73	647,76	4,25

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов – 93,02 %.  
Решение принято.

**Слушали:** Сидорович Павла Михайловича по 2 вопросу повестки дня - Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания собственника квартиры № 124 Штирц Виктора Альбертовича.

**Предложено:** Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания собственника квартиры № 124 Штирц Виктора Альбертовича.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу:** Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания собственника квартиры № 124 Штирц Виктора Альбертовича.

Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания собственника квартиры № 124 Штирц Виктора Альбертовича.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14081,27	92,41	302,80	1,99	853,26	5,60

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов – 92,41 %.  
Решение принято.

**Слушали:** Сидорович Павла Михайловича по 3 вопросу повестки дня - Утвердить совет многоквартирного дома № 238 по проспекту Победы в новом составе. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома, полномочия многоквартирного дома продлеваются на тот же срок (п. 10 ст. 161.1 ЖК РФ):

- 3.1. Председатель совета дома: Сидорович Павел Михайлович кв. 132;
- 3.2. Член совета дома- Жиганков Антон Николаевич кв. 376;
- 3.3. Член совета дома- Князева Алена Юрьевна кв. 299;
- 3.4. Член совета дома- Дрягин Максим Олегович кв. 104;
- 3.5. Член совета дома -Штирц Виктор Альбертович кв. 124.

**Предложено:** Утвердить совет многоквартирного дома № 238 по проспекту Победы в новом составе. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома, полномочия многоквартирного дома продлеваются на тот же срок (п. 10 ст. 161.1 ЖК РФ):

- 3.1. Председатель совета дома: Сидорович Павел Михайлович кв. 132;
- 3.2. Член совета дома- Жиганков Антон Николаевич кв. 376;
- 3.3. Член совета дома- Князева Алена Юрьевна кв. 299;
- 3.4. Член совета дома- Дрягин Максим Олегович кв. 104;
- 3.5. Член совета дома – Штирц Виктор Альбертович кв. 124.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу:** Утвердить совет многоквартирного дома № 238 по проспекту Победы в новом составе. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома, полномочия многоквартирного дома продлеваются на тот же срок (п. 10 ст. 161.1 ЖК РФ):

- 3.1. Председатель совета дома: Сидорович Павел Михайлович кв. 132;
- 3.2. Член совета дома- Жиганков Антон Николаевич кв. 376;
- 3.3. Член совета дома- Князева Алена Юрьевна кв. 299;
- 3.4. Член совета дома- Дрягин Максим Олегович кв. 104;
- 3.5. Член совета дома -Штирц Виктор Альбертович кв. 124.

Утвердить совет многоквартирного дома № 238 по проспекту Победы в новом составе. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома, полномочия многоквартирного дома продлеваются на тот же срок (п. 10 ст. 161.1 ЖК РФ):

3.1. Председатель совета дома: Сидорович Павел Михайлович кв. 132;

3.2. Член совета дома- Жиганков Антон Николаевич кв. 376;

3.3. Член совета дома- Князева Алена Юрьевна кв. 299;

3.4. Член совета дома- Дрягин Максим Олегович кв. 104;

3.5. Член совета дома -Штирц Виктор Альбертович кв. 124.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14021,77	92,02	394,70	2,59	820,86	5,39

**Критерий принятия решения:** Большинством голосов – 92,02 %.

Решение принято.

**Слушали:** Сидорович Павла Михайловича по 4 вопросу повестки дня - Принять решение об наделении полномочиями Штирца Виктора Альбертовича собственника кв. 124 по выдаче доверенности председателю совета многоквартирного дома от имени собственника по делам, на представление интересов, связанных с управлением данного дома и предоставлением коммунальных услуг.

**Предложено:** Принять решение об наделением полномочиями Штирца Виктора Альбертовича собственника кв. 124 по выдаче доверенности председателю совета многоквартирного дома от имени собственника по делам , на представление интересов связанных с управлением данного дома и предоставлением коммунальных услуг.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принять решение об наделением полномочиями Штирца Виктора Альбертовича собственника кв. 124 по выдаче доверенности председателю совета многоквартирного дома от имени собственника по делам , на представление интересов связанных с управлением данного дома и предоставлением коммунальных услуг.**

Принять решение об наделением полномочиями Штирца Виктора Альбертовича собственника кв. 124 по выдаче доверенности председателю совета многоквартирного дома от имени собственника по делам, на представление интересов связанных с управлением данного дома и предоставлением коммунальных услуг.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13389,37	87,87	653,60	4,29	1194,36	7,84

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

**Слушали:** Сидорович Павла Михайловича по 5 вопросу повестки дня - Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом (Наделить председателя совета МКД полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом, наделив его правом на подписание искового заявления, предъявления его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ т исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег).

**Предложено:** Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом (Наделить председателя совета МКД полномочиями по

обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом, наделив его правом на подписание искового заявления, предъявления его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ т исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег).

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом (Наделить председателя совета МКД полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом, наделив его правом на подписание искового заявления, предъявления его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ т исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег).**

Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом(Наделить председателя совета МКД полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом, наделив его правом на подписание искового заявления, предъявления его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ т исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9360,47	61,43	811,40	5,33	5065,46	33,24

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено.

**Слушали:** Штирц Виктора Альбертовича по 6 вопросу повестки дня - Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «Агентство «Вертикаль», условия которого утверждены решением данного собрания.

**Предложено:** Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «Агентство «Вертикаль», условия которого утверждены решением данного собрания.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «Агентство «Вертикаль», условия которого утверждены решением данного собрания.**

Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «Агентство «Вертикаль», условия которого утверждены решением данного собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9789,87	64,25	564,50	3,70	4882,96	32,05

**Критерий принятия решения:** Большинством голосов –64,25 %.  
Решение принято.

**Слушали:** Штирц Виктора Альбертовича по 7 вопросу повестки дня - Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.

**Предложено:** Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.</b>					
Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9683,37	63,55	390,10	2,56	5163,86	33,89

**Критерий принятия решения:** Большинством голосов –63,55 %.

Решение принято.

**Слушали:** Штирц Виктора Альбертовича по 8 вопросу повестки дня - Наделение совета многоквартирного дома полномочием на принятие решения о текущем ремонте общего имущества.

**Предложено:** Наделение совета многоквартирного дома полномочием на принятие решения о текущем ремонте общего имущества.

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочием на принятие решения о текущем ремонте общего имущества</b>					
Наделение совета многоквартирного дома полномочием на принятие решения о текущем ремонте общего имущества					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14104,87	92,57	468,20	3,07	664,26	4,36

**Критерий принятия решения:** Большинством голосов – 92,57 %.

Решение принято.

**Слушали:** Шихова Александра Александровича по 9 вопросу повестки дня – Утверждению проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1;№2;№3;№4;№5;№6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и/или органами местного самоуправления на территории г. Челябинска и Челябинской области, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016г. ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 745035273, ОГРН 1037403771107).

**Предложено:** Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1;№2;№3;№4;№5;№6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и/или органами местного самоуправления на территории г. Челябинска и Челябинской области, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016г. ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 745035273, ОГРН 1037403771107).

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1;№2;№3;№4;№5;№6 В новой**

редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и/или органами местного самоуправления на территории г. Челябинска и Челябинской области, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016г. ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 745035273, ОГРН 1037403771107).

Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1;№2;№3;№4;№5;№6 В новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и/или органами местного самоуправления на территории г. Челябинска и Челябинской области, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016г. ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 745035273, ОГРН 1037403771107).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12889,47	84,59	857,60	5,63	1490,26	9,78

**Критерий принятия решения:** Большинством голосов – 84,59 %.

Решение принято.

**Слушали:** Сидорович Павла Михайловича по 10 вопросу повестки дня - Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.

**Предложено:** Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу:** Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.

Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--



"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12937,92	84,91	1004,85	6,59	1294,56	8,50

**Критерий принятия решения:** Большинством голосов –84,91 %.  
Решение принято.

**Слушали:** Сидорович Павла Михайловича по 11 вопросу повестки дня - Разрешить предоставление управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль», в подвальном помещении многоквартирного дома места для хранения инструментов и оборудования необходимого для обслуживания дома.

**Предложено:** Разрешить предоставление управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль», в подвальном помещении многоквартирного дома места для хранения инструментов и оборудования необходимого для обслуживания дома.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу:** Разрешить предоставление управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль», в подвальном помещении многоквартирного дома места для хранения инструментов и оборудования необходимого для обслуживания дома.

Разрешить предоставление управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль», в подвальном помещении многоквартирного дома места для хранения инструментов и оборудования необходимого для обслуживания дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13891,06	91,16	913,61	6,00	432,66	2,84

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено.

**Слушали:** Шихова Александра Александровича по 12 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.

**Предложено:** Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.

**Решили (Постановили) по 12 вопросу:** Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.

Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12937,06	84,90	732,71	4,81	1567,56	10,29

**Критерий принятия решения:** Большинством голосов –84,90 %.  
Решение принято.

**Слушали:** Шихова Александра Александровича по 13 вопросу повестки дня - Разрешить предоставить управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль», сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, относящиеся к общему имуществу, с последующим использованием полученных денежных средств на оплату дополнительных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту имущества, при принятии такого решения собственниками в многоквартирном доме.

**Предложено:** Разрешить предоставить управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль», сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, относящиеся к общему имуществу, с последующим использованием полученных денежных средств на оплату дополнительных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту имущества, при принятии такого решения собственниками в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили) по 13 вопросу:** Разрешить предоставить управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль», сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, относящиеся к общему имуществу, с последующим использованием полученных денежных средств на оплату дополнительных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту имущества, при принятии такого решения собственниками в многоквартирном доме.

Разрешить предоставить управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль», сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, относящиеся к общему имуществу, с последующим использованием полученных денежных средств на оплату дополнительных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту имущества, при принятии такого решения собственниками в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11499,75	75,47	2610,12	17,13	1127,46	7,40

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено.

**Слушали:** Шихова Александра Александровича по 14 вопросу повестки дня - Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД, в частности - наделении управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль», полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с оператором (провайдером) связи, с одного подъезда многоквартирного дома в размере 1000,00 рублей в месяц и о направлении денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества, в пользование на оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели многоквартирного дома №238 проспекта Победы. В целях исключения недействительности принятых Вами решений, при заполнении бланка обращаем Ваше внимание на следующее: 1. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, указывается постановкой значка V или X; 2. По каждому вопросу возможен только один вариант ответа из трех предложенных.

**Предложено:** Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД, в частности - наделении управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль», полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с оператором (провайдером) связи, с одного подъезда многоквартирного дома в размере 1000,00 рублей в месяц и о направлении денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества, в пользование на оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели многоквартирного дома №238 проспекта Победы. В целях исключения недействительности принятых Вами решений, при заполнении бланка обращаем Ваше внимание на следующее: 1. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, указывается постановкой значка V или X; 2. По каждому вопросу возможен только один вариант ответа из трех предложенных.

**Решили (Постановили) по 14 вопросу:** Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД, в частности - наделе-

нии управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль», полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с оператором (провайдером) связи, с одного подъезда многоквартирного дома в размере 1000,00 рублей в месяц и о направлении денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества, в пользование на оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели многоквартирного дома №238 проспекта Победы. В целях исключения недействительности принятых Вами решений, при заполнении бланка обращаем Ваше внимание на следующее: 1. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, указывается постановкой значка V или X; 2. По каждому вопросу возможен только один вариант ответа из трех предложенных.

Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД, в частности - наделении управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль», полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с оператором (провайдером) связи, с одного подъезда многоквартирного дома в размере 1000,00 рублей в месяц и о направлении денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества, в пользование на оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели многоквартирного дома №238 проспекта Победы. В целях исключения недействительности принятых Вами решений, при заполнении бланка обращаем Ваше внимание на следующее: 1. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, указывается постановкой значка V или X; 2. По каждому вопросу возможен только один вариант ответа из трех предложенных.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12449,45	81,70	1270,11	8,34	1517,77	9,96

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

**Слушали:** Шихова Александра Александровича по 15 вопросу повестки дня - О наделении управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами (провайдерами) связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

**Предложено:** О наделении управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами (провайдерами) связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

**Решили (Постановили) по 15 вопросу:** О наделении управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами (провайдерами) связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

О наделении управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами (провайдерами) связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13570,46	89,06	641,30	4,21	1025,57	6,73

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

**Слушали:** Сидорович Павла Михайловича по 16 вопросу повестки дня - Утвердить возможность проведения общих собраний собственников помещений в электронном виде с использованием различных интернет сервисов, платформ (ГИС ЖКХ, Активный гражданин или других сервисов, действующих в регионе на момент проведения ОСС).

**Предложено:** Утвердить возможность проведения общих собраний собственников помещений в электронном виде с использованием различных интернет сервисов, платформ (ГИС ЖКХ, Активный гражданин или других сервисов, действующих в регионе на момент проведения ОСС).

<b>Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утвердить возможность проведения общих собраний собственников помещений в электронном виде с использованием различных интернет сервисов, платформ (ГИС ЖКХ, Активный гражданин или других сервисов, действующих в регионе на момент проведения ОСС)</b>					
Утвердить возможность проведения общих собраний собственников помещений в электронном виде с использованием различных интернет сервисов, платформ (ГИС ЖКХ, Активный гражданин или других сервисов, действующих в регионе на момент проведения ОСС)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9429,27	61,88	1022,90	6,71	4785,16	31,40

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов – 61,88 %.  
Решение принято.

**Слушали:** Сидорович Павла Михайловича по 17 вопросу повестки дня - Утвердить комплексный план развития и благоустройства, территории входящей в общедомовую собственность (Благоустройство - это комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории) в него будет входить:

**Предложено:** Утвердить комплексный план развития и благоустройства, территории входящей в общедомовую собственность (Благоустройство - это комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории) в него будет входить:

<b>Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утвердить комплексный план развития и благоустройства, территории входящей в общедомовую собственность (Благоустройство - это комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории) в него будет входить:</b>					
Утвердить комплексный план развития и благоустройства, территории входящей в общедомовую собственность (Благоустройство - это комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории) в него будет входить:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10347,07	67,91	4189,10	27,49	701,16	4,60

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов – 67,91 %.  
Решение принято.

**Слушали:** Сидорович Павла Михайловича по 17.1 вопросу повестки дня - Обновление действующих малых архитектурных форм (горка пришла в негодность, деревянные перекрытия изнашивались, некоторые металлические конструкции требуют покраски).

**Предложено:** Обновление действующих малых архитектурных форм (горка пришла в негодность, деревянные перекрытия изнашивались, некоторые металлические конструкции требуют покраски).

**Решили (Постановили) по 17.1 вопросу: Обновление действующих малых архитектурных форм (горка пришла в негодность, деревянные перекрытия изнашивались, некоторые металлические конструкции требуют покраски).**

Обновление действующих малых архитектурных форм (горка пришла в негодность, деревянные перекрытия изнашивались, некоторые металлические конструкции требуют покраски).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10419,57	68,38	4116,60	27,02	701,16	4,60

**Критерий принятия решения:** Большинством голосов – 68,38 %.  
Решение принято.

**Слушали:** Сидорович Павла Михайловича по 17.2 вопросу повестки дня - Благоустройство территории.

**Предложено:** Благоустройство территории.

**Решили (Постановили) по 17.2 вопросу: Благоустройство территории.**

Благоустройство территории

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10477,17	68,76	4087,50	26,83	672,66	4,41

**Критерий принятия решения:** Большинством голосов – 68,76 %.  
Решение принято.

**Слушали:** Сидорович Павла Михайловича по 17.3 вопросу повестки дня - Высадка кустарников.

**Предложено:** Высадка кустарников.

**Решили (Постановили) по 17.3 вопросу: Высадка кустарников**

Высадка кустарников

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10441,17	68,52	4087,50	26,83	708,66	4,65

**Критерий принятия решения:** Большинством голосов – 68,52 %.  
Решение принято.

**Слушали:** Сидорович Павла Михайловича по 17.4 вопросу повестки дня - Установка дополнительных малых архитектурных форм.

**Предложено:** Установка дополнительных малых архитектурных форм.

<b>Решили (Постановили) по 17.4 вопросу: Установка дополнительных малых архитектурных форм.</b>					
Установка дополнительных малых архитектурных форм.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9754,12	64,01	4444,50	29,17	1038,71	6,82

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов – 64,01 %.

Решение принято.

**Слушали:** Сидорович Павла Михайловича по 17.5 вопросу повестки дня - Переоборудование освещения игровых площадок, подъезда, пешеходных дорожек.

**Предложено:** Переоборудование освещения игровых площадок, подъезда, пешеходных дорожек.

<b>Решили (Постановили) по 17.5 вопросу: Переоборудование освещения игровых площадок, подъезда, пешеходных дорожек.</b>					
Переоборудование освещения игровых площадок, подъезда, пешеходных дорожек.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9916,27	65,08	4326,30	28,39	994,76	6,53

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов – 65,08 %.

Решение принято.

**Слушали:** Сидорович Павла Михайловича по 18 вопросу повестки дня - Утвердить установку ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения.

**Предложено:** Утвердить установку ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения.

<b>Решили (Постановили) по 18 вопросу: Утвердить установку ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения.</b>					
Утвердить установку ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8182,12	53,70	6193,91	40,65	861,30	5,65

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

**Слушали:** Сидорович Павла Михайловича по 18.1 вопросу повестки дня - Выбор организации для установки ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения ООО «Уралжилсервис» ю/а: г. Челябинск, ул. Куйбышева, д. 7.

**Предложено:** Выбор организации для установки ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения ООО «Уралжилсервис» ю/а: г. Челябинск, ул. Куйбышева, д. 7.

<b>Решили (Постановили) по 18.1 вопросу: Выбор организации для установки ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения ООО «Уралжилсервис» ю/а: г. Челябинск, ул. Куйбышева, д. 7</b>					
Выбор организации для установки ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения ООО «Уралжилсервис» ю/а: г. Челябинск, ул. Куйбышева, д.7					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7879,46	51,71	6193,91	40,65	1163,96	7,64

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено.

**Слушали:** Сидорович Павла Михайловича по 18.2 вопросу повестки дня - Утвердить размер оплаты по установке ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения в размере- 541 296,00 рублей.

**Предложено:** Утвердить размер оплаты по установке ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения в размере- 541 296,00 рублей.

<b>Решили (Постановили) по 18.2 вопросу: Утвердить размер оплаты по установке ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения в размере- 541 296,00 рублей</b>					
Утвердить размер оплаты по установке ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения в размере- 541 296,00 рублей					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7231,88	47,46	6317,51	41,46	1687,94	11,08

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено.

**Слушали:** Сидорович Павла Михайловича по 18.3 вопросу повестки дня - Утвердить размер оплаты по установке ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения в размере - 1 238,67 рублей с квартиры.

**Предложено:** Утвердить размер оплаты по установке ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения в размере-1 238,67 рублей с квартиры.

<b>Решили (Постановили) по 18. 3 вопросу: Утвердить размер оплаты по установке ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения в размере- 1 238,67 рублей с квартиры.</b>					
Утвердить размер оплаты по установке ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения в размере- 1 238,67 рублей с квартиры.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7345,91	48,21	6586,71	43,23	1304,71	8,56

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено.

**Слушали:** Сидорович Павла Михайловича по 19 вопросу повестки дня - Решение вопроса о передаче полномочий управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» на заключение договора по установке ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения с ООО «Уралжилсервис».

**Предложено:** Решение вопроса о передаче полномочий управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» на заключение договора по установке ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения с ООО «Уралжилсервис».

**Решили (Постановили) по 19 вопросу:** Решение вопроса о передаче полномочий управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» на заключение договора по установке ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения с ООО «Уралжилсервис».

Решение вопроса о передаче полномочий управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» на заключение договора по установке ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения с ООО «Уралжилсервис».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7791,93	51,14	6363,61	51,14	1081,79	7,10

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено.

**Слушали:** Сидорович Павла Михайловича по 20 вопросу повестки дня - Принять решение об утверждении и подписании собственниками с ООО «Уралжилсервис» абонентского договора по оказанию услуг по управлению доступом на территорию МКД, в подъезд и принять тариф на техническое обслуживание и текущий ремонт объектов в размере 74 рублей в месяц с квартиры.

**Предложено:** Принять решение об утверждении и подписании собственниками с ООО «Уралжилсервис» абонентского договора по оказанию услуг по управлению доступом на территорию МКД, в подъезд и принять тариф на техническое обслуживание и текущий ремонт объектов в размере 74 рублей в месяц с квартиры.

**Решили (Постановили) по 20 вопросу:** Принять решение об утверждении и подписании собственниками с ООО «Уралжилсервис» абонентского договора по оказанию услуг по управлению доступом на территорию МКД, в подъезд и принять тариф на техническое обслуживание и текущий ремонт объектов в размере 74 рублей в месяц с квартиры.

Принять решение об утверждении и подписании собственниками с ООО «Уралжилсервис» абонентского договора по оказанию услуг по управлению доступом на территорию МКД, в подъезд и принять тариф на техническое обслуживание и текущий ремонт объектов в размере 74 рублей в месяц с квартиры.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8067,91	52,95	6222,81	40,84	946,61	6,21

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено.



**Слушали:** Большинство голосов от принявших участие в собрании по 21 вопросу повестки дня - Утвердить службу администратора, в чьи обязанности будет входить контроль за работоспособностью въездных групп и вызов технических специалистов для осуществления текущего ремонта, в количестве 4 человек.

**Предложено:** Утвердить службу администратора, в чьи обязанности будет входить контроль за работоспособностью въездных групп и вызов технических специалистов для осуществления текущего ремонта, в количестве 4 человек.

<b>Решили (Постановили) по 21 вопросу: Утвердить службу администратора, в чьи обязанности будет входить контроль за работоспособностью въездных групп и вызов технических специалистов для осуществления текущего ремонта, в количестве 4 человек;</b>					
Утвердить службу администратора, в чьи обязанности будет входить контроль за работоспособностью въездных групп и вызов технических специалистов для осуществления текущего ремонта, в количестве 4 человек;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7165,57	47,03	6780,61	44,50	1291,15	8,47

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов – 47,03 %.  
Решение отклонено.

**Слушали:** Штирц Виктора Альбертовича по 22 вопросу повестки дня - Утвердить размер оплаты труда администратора- в размере не более 250 рублей в месяц с квартиры.

**Предложено:** Утвердить размер оплаты труда администратора- в размере не более 250 рублей в месяц с квартиры.

<b>Решили (Постановили) по 22 вопросу: Утвердить размер оплаты труда администратора- в размере не более 250 рублей в месяц с квартиры.</b>					
Утвердить размер оплаты труда администратора- в размере не более 250 рублей в месяц с квартиры.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6810,36	44,70	6896,76	45,26	1530,21	10,04

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов – 44,70 %.  
Решение отклонено.

**Слушали:** Штирц Виктора Альбертовича по 23 вопросу повестки дня - Принять решение о приведение внешнего облика дома в эстетичный вид (демонтаж рекламных конструкций, баннеров и других вывесок с фасада дома, балконов квартир, а также офисных зданий и помещений, негативно влияющих на эстетический вид дома).

**Предложено:** Принять решение о приведение внешнего облика дома в эстетичный вид (демонтаж рекламных конструкций, баннеров и других вывесок с фасада дома, балконов квартир, а также офисных зданий и помещений, негативно влияющих на эстетический вид дома).

<b>Решили (Постановили) по 23 вопросу: Принять решение о приведение внешнего облика дома в эстетичный вид (демонтаж рекламных конструкций, баннеров и других вывесок с фасада дома, балконов квартир, а также офисных зданий и помещений, негативно влияющих на эстетический вид дома)</b>					
--	--	--	--	--	--

Принять решение о приведение внешнего облика дома в эстетичный вид (демонтаж рекламных конструкций, баннеров и других вывесок с фасада дома, балконов квартир, а также офисных зданий и помещений, негативно влияющих на эстетический вид дома)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9793,62	64,27	4570,91	30,00	872,80	5,73

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов – 64,27 %.  
Решение принято.

**Слушали:** Штирц Виктора Альбертовича по 24 вопросу повестки дня - Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 238 по проспекту Победы, г. Челябинск, а также, на сайте ООО "Агентство "Вертикаль".

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 238 по проспекту Победы, г. Челябинск, а также, на сайте ООО "Агентство "Вертикаль".

**Решили (Постановили) по 24 вопросу:** Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 238 по проспекту Победы, г. Челябинск, а также, на сайте ООО "Агентство "Вертикаль".

Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 238 по проспекту Победы, г. Челябинск, а также, на сайте ООО "Агентство "Вертикаль".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10666,03	70,00	4096,10	26,88	475,20	3,12

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов – 70,00 %.  
Решение принято.

**Слушали:** Сидорович Павла Михайловича по 25 вопросу повестки дня - Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) - в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис. 11, третий экземпляр - у председателя совета дома Сидорович П.М. кв. 132.

**Предложено:** Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) - в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис. 11, третий экземпляр – у председателя совета дома Сидорович П. М. кв. 132.

**Решили (Постановили) по 25 вопросу:** Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) - в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис. 11, третий экземпляр - у председателя совета дома Сидорович П.М. кв. 132.

Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис. 11, третий экземпляр - у председателя совета дома Сидорович П.М. кв. 132.

Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) - в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис. 11, третий экземпляр - у председателя совета дома Сидорович П.М. кв. 132.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14703,43	96,50	256,40	1,68	277,50	1,82

**Критерий принятия решения:** Большинством голосов – 96,50 %.  
Решение принято.

В ходе голосования и сдачи бланков (решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме) были выявлены недействительные бланки в количестве 2 (двух) штук.

**Приложение:**


1. Решения собственников в количестве 221 штук.
2. Недействительные решения собственников в количестве 2 (двух) штук.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**Подписи:**

Председатель общего собрания  
Сидорович Павел Михайлович кв. 132:

  
30.03.2022

Секретарь общего собрания  
Штриц Виктор Альбертович кв. 124:

  
30.03.2022