

ОТЧЕТ ООО "Агентство "Вертикаль"

за 2021 год

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2А

ул. Батумская, г. Челябинск

" 14 " марта 2022 г.

Задолженность собственников на начало года всего:	615 792,99	руб.
Начислено собственникам за 2021 год всего:	1 821 243,50	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения	1 637 608,10	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия)	183 635,40	руб.
в том числе, по коммунальным услугам:	0,00	руб.
Оплачено собственниками за 2021 год всего:	1 842 930,30	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения	1 662 459,64	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия)	180 470,66	руб.
в том числе, по коммунальным услугам:	0,00	руб.
Задолженность собственников на конец года всего:	594 106,19	руб.
Прочие доходы от использования общего имущества	0	руб.
Поступившие на спец. счет суммы взносов на капремонт	431 979,94	руб.
Проведение собраний с собственниками МКД	0	ед.
Расходы ООО "Агентство "Вертикаль" по статье содержание жилого/нежилого помещения	1 493 967,87	руб.

Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка мест общего пользования	107 342,37
Уборка придомовой территории	91 367,56
Осмотры, техническое обслуживание, периодическое техническое освидетельствование, страхование лифтов, аварийный ремонт лифтов и систем диспетчеризации.	101 592,57
Содержание и обслуживание общего имущества	869 647,13
Техническое обслуживание системы пожаротушения, дымоудаления противопожарной сигнализации специализированной организацией. Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в Очистка и мелкий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы). Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Сбор отходов (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации. Сбор сведений, показателей ИПУ и их обработка. Работа аварийно-диспетчерской службы по сбору и обработке заявок жильцов на осуществление ремонтных работ в квартирах и местах общего Обследование квартир и помещений общего пользования. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета. Проверка температурно-влажностного режима технических помещений, и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения. Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением. Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течении суток. Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ). Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).	

Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).

Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.

Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.

Проверка состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).

Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.

Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

Регулировка систем отопления.

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями.

Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.

Текущий ремонт	324 018,24
Дополнительные работы:	
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	0
Техническое обслуживание тревожной кнопки	0
Услуги консьержей	0
ИТОГО:	1 493 967,87

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 493 967,87

Один миллион четыреста девяносто три тысячи девятьсот шестьдесят семь руб. 87 коп.

3. Переходящие остатки по текущему ремонту:

-

59 424,12 руб.

перерасход

Директор ООО "Агентство "Вертикаль" _____ Д.А. Никулин

