

# ОТЧЕТ ООО "Агентство "Вертикаль"

за 2024 год

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51А

ул. Кожевникова, г. Копейск

" 20 " марта 2025 г.

|                                                                                           |              |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
| Задолженность собственников на начало года всего:                                         | 988 621,42   | руб. |
| Начислено собственникам за 2024 год всего:                                                | 5 074 016,41 | руб. |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения                               | 4 563 959,63 | руб. |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия) | 510 056,78   | руб. |
| в том числе, по коммунальным услугам:                                                     | 0,00         | руб. |
| Оплачено собственниками за 2024 год всего:                                                | 5 153 392,18 | руб. |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения                               | 4 620 059,39 | руб. |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия) | 533 332,79   | руб. |
| в том числе, по коммунальным услугам:                                                     | 0,00         | руб. |
| Задолженность собственников на конец года всего:                                          | 909 245,65   | руб. |
| Поступившие на спец. счет суммы взносов на капремонт                                      | 4 397 447,02 | руб. |
| Расходы ООО "Агентство "Вертикаль" по статье содержание жилого/нежилого помещения         |              |      |

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 599 597,51                                           |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 696 875,75                                           |
| Осмотры, техническое обслуживание, периодическое техническое освидетельствование, страхование лифтов, аварийный и текущий ремонт лифтов и систем диспетчеризации.                                                                                                                                                                                                                                     | 949 634,16                                           |
| Содержание, обслуживание, проверка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 87 122,40                                            |
| Содержание и обслуживание общего имущества:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 036 577,49                                         |
| Техническое обслуживание системы пожаротушения, дымоудаления противопожарной сигнализации специализированной организацией.                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |
| Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |
| Очистка и мелкий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы).                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |
| Сбор отходов (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                      |
| Сбор сведений, показателей ИПУ и их обработка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                      |
| Работа аварийно-диспетчерской службы по сбору и обработке заявок жильцов на осуществление ремонтных работ в квартирах и местах                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                      |
| Обследование квартир и помещений общего пользования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений, и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения.                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |
| Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |
| Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |
| Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические ) систем центрального отопления, промывка системы под давлением.                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течении суток.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |
| Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).                                                                                                                                                                       |                                                      |
| Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.                                                                                                                                |                                                      |
| Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      |
| Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |
| Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |
| Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт.                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ). |                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).                                                                                               |                     |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.                                                       |                     |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.                                            |                     |
| Проверка состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).                                                                                                                                  |                     |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.                                                                                            |                     |
| Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.                                           |                     |
| Регулировка систем отопления.                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями.                                      |                     |
| Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. |                     |
| Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                               | 63 582,84           |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                | <b>3 433 390,15</b> |

Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3 433 390,15

Три миллиона четыреста тридцать три тысячи триста девяносто руб. 15 коп.

Директор ООО "Агентство "Вертикаль"

