

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 16.06.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Челябинск, ул Барбюса, д 18

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 00:00 12.05.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 00:00 15.06.2020

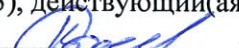
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Челябинск, ул Барбюса, д 18

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: в связи с режимом повышенной готовности, собрание проводится заочно.

Инициатор проведения: ООО «Агентство «Вертикаль»

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН:7452035273), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "01" января 2020г. № 5, подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7367.1(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7367.1 кв.м.

Подсчет голосов окончен 16.06.2020

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
- 2 ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
- 3 СОХРАНИТЬ СЛУЖБУ КОНСЪЕРЖЕЙ С УТВЕРЖДЕННОЙ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ПЛАТОЙ: 931, 30 РУБ. С ОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ.
- 4 УСТАНОВИТЬ ЕЖЕГОДНОЕ ПОВЫШЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ КОНСЪЕРЖЕЙ ИСХОДЯ ИЗ КОЭФФИЦИЕНТА ИНДЕКСАЦИИ, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ СТАТИСТИКИ РФ, РАВНОГО ИНДЕКСУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ГОД (ИНДЕКС ИНФЛЯЦИИ)
- 5 ОПРЕДЕЛИТЬ МЕСТО ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ – В ОФИСЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «АГЕНСТСТВО «ВЕРТИКАЛЬ».

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2595.7, что составляет 35.23 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При отклонении предложенных кандидатов на пост председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, протокол подписывается инициатором собрания в соответствии с пунктом 23 Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.01.2019г. № 44/пр. «Об утверждении Требований к оформлению протокола ОСС помещений МКД и Порядка направления подлинников решений и протокола ОСС помещений в МКД в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющие жилищный надзор».



По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: \_\_\_\_\_ по 1 вопросу повестки дня - ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
Предложено: ВЫБРАТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ И СЕКРЕТАРЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственника кв.№ \_\_\_\_\_

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ</b>					
ВЫБРАТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ И СЕКРЕТАРЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственника кв.№ _____					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2459.6	33.39	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Кворум отсутствует. Решение не принято.

Слушали: \_\_\_\_\_ по 2 вопросу повестки дня - ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ  
Предложено: ВЫБРАТЬ ЧЛЕНОМ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО "АГЕНТСТВО" ВЕРТИКАЛЬ" - ГЕСС Н.Г.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ</b>					
ВЫБРАТЬ ЧЛЕНОМ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО "АГЕНТСТВО" ВЕРТИКАЛЬ" - ГЕСС Н.Г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2595.7	35.23	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Кворум отсутствует. Решение не принято.

Слушали: \_\_\_\_\_ по 3 вопросу повестки дня - СОХРАНИТЬ СЛУЖБУ КОНСЬЕРЖЕЙ С УТВЕРЖДЕННОЙ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ПЛАТОЙ: 931, 30 РУБ. С ОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ.  
Предложено: СОХРАНИТЬ СЛУЖБУ КОНСЬЕРЖЕЙ С УТВЕРЖДЕННОЙ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ПЛАТОЙ: 931, 30 РУБ. С ОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: СОХРАНИТЬ СЛУЖБУ КОНСЬЕРЖЕЙ С УТВЕРЖДЕННОЙ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ПЛАТОЙ: 931, 30 РУБ. С ОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ.</b>					
СОХРАНИТЬ СЛУЖБУ КОНСЬЕРЖЕЙ С УТВЕРЖДЕННОЙ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ПЛАТОЙ: 931, 30 РУБ. С ОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2459.6	33.39	0	0	0	0



Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Кворум отсутствует, решение не принято.

В связи с отсутствием решения о сохранении службы консьержей, служба консьержей прекращает свою деятельность со дня принятия окончательного решения.

Слушали: \_\_\_\_\_ по 4 вопросу повестки дня - УСТАНОВИТЬ ЕЖЕГОДНОЕ ПОВЫШЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ КОНСЬЕРЖЕЙ ИСХОДЯ ИЗ КОЭФФИЦИЕНТА ИНДЕКСАЦИИ, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ СТАТИСТИКИ РФ, РАВНОГО ИНДЕКСУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ГОД (ИНДЕКС ИНФЛЯЦИИ)

Предложено: УСТАНОВИТЬ ЕЖЕГОДНОЕ ПОВЫШЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ КОНСЬЕРЖЕЙ ИСХОДЯ ИЗ КОЭФФИЦИЕНТА ИНДЕКСАЦИИ, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ СТАТИСТИКИ РФ, РАВНОГО ИНДЕКСУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ГОД (ИНДЕКС ИНФЛЯЦИИ)

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: УСТАНОВИТЬ ЕЖЕГОДНОЕ ПОВЫШЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ КОНСЬЕРЖЕЙ ИСХОДЯ ИЗ КОЭФФИЦИЕНТА ИНДЕКСАЦИИ, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ СТАТИСТИКИ РФ, РАВНОГО ИНДЕКСУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ГОД (ИНДЕКС ИНФЛЯЦИИ)**

УСТАНОВИТЬ ЕЖЕГОДНОЕ ПОВЫШЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ КОНСЬЕРЖЕЙ ИСХОДЯ ИЗ КОЭФФИЦИЕНТА ИНДЕКСАЦИИ, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ СТАТИСТИКИ РФ, РАВНОГО ИНДЕКСУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ГОД (ИНДЕКС ИНФЛЯЦИИ)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2459.6	33.39	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Кворум отсутствует, решение не принято.

В связи с отсутствием решения о сохранении службы консьержей, служба консьержей прекращает свою деятельность со дня принятия окончательного решения.

Слушали: \_\_\_\_\_ по 5 вопросу повестки дня - ОПРЕДЕЛИТЬ МЕСТО ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ – В ОФИСЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «АГЕНСТВО «ВЕРТИКАЛЬ».

Предложено: ОПРЕДЕЛИТЬ МЕСТО ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ – В ОФИСЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «АГЕНСТВО «ВЕРТИКАЛЬ».

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: ОПРЕДЕЛИТЬ МЕСТО ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ – В ОФИСЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «АГЕНСТВО «ВЕРТИКАЛЬ».**

ОПРЕДЕЛИТЬ МЕСТО ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ – В ОФИСЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «АГЕНСТВО «ВЕРТИКАЛЬ».

"За"	"Против"	"Воздержался"
------	----------	---------------



"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2459.6	33.39	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Кворум отсутствует. Решение не принято.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу № 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания, - решение не принято, протокол удостоверяет инициатор проведения собрания – ООО «Агентство «Вертикаль».

По вопросу № 2: Выбор членов счетной комиссии, - решение не принято, протокол удостоверяет инициатор проведения собрания – ООО «Агентство «Вертикаль».

По вопросу № 3: Сохранить службу консьержей с утвержденной ежемесячной платой: 931,30 руб. с одного помещения, - решение не принято. В связи с отсутствием решения о сохранении службы консьержей, служба консьержей прекращает свою деятельность со дня принятия окончательного решения.

По вопросу № 4: Установить ежегодное повышение размера платы за услуги консьержей исходя из коэффициента индексации, определяемого федеральной службой статистики РФ, равного индексу потребительских цен на товары и услуги в Челябинской области за предшествующий год (индекс инфляции), - решение не принято. В связи с отсутствием решения о сохранении службы консьержей, служба консьержей прекращает свою деятельность со дня принятия окончательного решения.

По вопросу № 5: Определить место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений- в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль», - решение не принято.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД подлежат обязательному направлению в орган жилищного надзора.

#### Приложения:

1. Решения собственников
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Копия доверенности на представителя.

#### Подписи:

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 16.06.2020

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 16.06.2020

#### Члены счетной комиссии:

ФИО: Тесса Н.Т. - юрист ООО «Агентство „Вертикаль“  
подпись \_\_\_\_\_ 16.06.2020

