

3209.

(16 стр)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

ОГУП "Обл. ЦТИ" по Челябинской области Копейский филиал

(наименование филиала, управления)

Район

Город *Копейск*

Район в
городе

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ**

Местополо
жение:

Адрес: *Челябинская обл., г.Копейск, ул. Калинина, д. 17*

Учетный номер объекта	<i>74:30:100003337:1103:000001</i>
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	

Особые отметки

Паспорт составлен по состоянию на *3 сентября 2014 г.*

Идентификатор инвентарного дела:



20-00078460

Идентификатор печатного документа



стр. 16.

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели:

Общие сведения:

Жилые помещения:

Серия, тип проекта _____
 Категория жилищного фонда* _____
 Количество секций 3 ✓
 Литера A, a
 Материал стен железобетонные панели
 Год ввода в эксплуатацию** _____
 Дата первичной инвентаризации 03.09.2014
 Число этажей:
 наземных A - 10 подземных A - 1
 Этажность A - 10
 Строительный объем 30469
 Площадь застройки 937,7
 Физический износ по состоянию на A - 0% на 03.09.2014
 Общая площадь помещений здания 8121,2
 Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома) 1749,2
 Площадь лоджий, балконов, веранд, террас:
 фактическая 569,5
 с понижающими коэффициентами 288,5
 Общая стоимость здания***

Число квартир 112 ✓
 Число комнат 184
 Общая площадь жилых помещений (квартир, комнат) 5939,0 ✓
(нужное подчеркнуть)
 Жилая площадь жилых помещений (квартир, комнат) 3189,6
(нужное подчеркнуть)
 Средняя жилая площадь квартиры 28,5

Нежилые помещения:

Общая площадь нежилых помещений 433,0

Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2012 г.

62739277

Заполняется в зависимости от формы собственности

* Заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

** Заполняется в ценах, действовавших на момент составления технического паспорта

Распределение площади жилых помещений в здании (квартир, комнат)

	из общего числа площади					распределение квартир по числу комнат						
	в квартирах	в помещениях коридорной системы	в общежитиях	в мансардах	в подвалах	в поковых этажах	в бараках	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные и более
Количество жилых комнат	184						49	108	27			
Общая площадь, м ²	5939,0						2048,2	3159,9	730,9			
Жилая площадь, м ²	3189,6						894,3	1871,8	423,5			
Количество жилых помещений (квартир)	112						49	54	9			
Фактическая площадь лоджий, балконов, веранд, террас, м ²	569,5						247,4	276,2	45,9			
Площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с пониж. коэф., м ²	288,5						125,6	139,5	23,4			

Распределение площади нежилых помещений

Площадь	распределение по назначению												
	торговая	производственная	административная	учебно-воспитательная	научно-исследовательская	лечебно-оздоровительная	физкультурно-спортивная	культурно-зрелищное	общественное питание	складская	транспортная	прочая	всего
Общая, м ²												433,0	433,0
в т.ч. помещения вспомогательного использования, м ²												433,0	433,0
Фактическая площадь лоджий, балконов, веранд, террас, м ²													
Площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с пониж. коэф., м ²													

Благоустройство здания (площадь, м²)

лифты	канализация		отопление				гор. водоснабжение	гор. газоснабжение	лифты		электрооснащение						
	встроенные	местные	от собственной котельной	на тепловых котельных	на тепловых котельных	от гор. или кв. котельной			на тепловых котельных	на тепловых котельных		на тепловых котельных	на тепловых котельных				
А	8121											8121	8121	8121	8121		

Экспликация площади земельного участка (в м²)

Площадь участка		Незастроенная площадь												
по землеотводным документам	по фактическому использованию	в том числе		асф. покрытия		прочие замощения	оборудованные площадки		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	тропуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветочники, клумбы	плодовый сад	
		1123,8												

Уборочная площадь земельного участка (в м²)

Всего	Дворовая площадь							Уличная территория						
	Всего	в том числе						Всего	в том числе					
		проезд	тропуар	прочие замощения	детские площадки	спортивные площадки	грунт		зеленые насаждения	проезд	тропуар	прочие замощения	зеленые насаждения	грунт

Исчисление площадей и объемов зданий (их частей), служебных строений, сооружений

Литера	Наименование здания, его частей и сооружений	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м ²	Высота, м	Объем, м ³
А	Жилой дом:					
А	Основное здание	Подвал	$(38,14 \cdot 12,48) + (31,50 \cdot 12,48) - (4,02 \cdot 1,50) + (1,50 \cdot 0,37) \cdot 16 + (1,50 \cdot 0,20) \cdot 2$	872,6	2,60	2269
А	-//-	1	$(38,14 \cdot 12,48) + (31,50 \cdot 12,48) - (4,02 \cdot 1,50) + ((2,50 \cdot 3,77) + (0,10 \cdot 0,18) + (0,18 \cdot 0,26)) \cdot 2 + (9,52 \cdot 1,50) + (4,88 \cdot 1,50) + (9,56 \cdot 1,50) + (5,03 \cdot 1,50) + (5,04 \cdot 1,50)$	933,1	2,85	2659
А	-//-	2 - 10	$(38,14 \cdot 12,48) + (31,50 \cdot 12,48) - (4,02 \cdot 1,50) + (9,56 \cdot 1,50) + (5,03 \cdot 1,50) + (5,04 \cdot 1,50) + (5,06 \cdot 1,50) \cdot 2 + (4,02 \cdot 1,50) + (9,57 \cdot 1,50) + (9,54 \cdot 1,50) + (5,05 \cdot 1,50)$	950,0	26,55	25227
А	Машинное отделение		$(4,67 \cdot 4,90) + (6,18 \cdot 5,52) \cdot 2$	91,1	3,30	301
а	Пристройка	1	$2,89 \cdot 1,60$	4,6	2,85	13
	Прямки		$(2,54 \cdot 1,71) + (2,43 \cdot 1,51) + (2,44 \cdot 1,49) + (2,40 \cdot 1,52) + (2,38 \cdot 1,51)$	18,9		
	Вход в подвал		$(4,30 \cdot 1,50) + (1,89 \cdot 1,18) + (2,40 \cdot 1,66) + (3,24 \cdot 1,78) + (4,31 \cdot 1,50) + (2,11 \cdot 1,86)$	28,8		
	Крыльца		для застроенной площади: $(2,49 \cdot 1,73) + (6,0 \cdot 1,23) + (0,64 \cdot 1,20) + (2,50 \cdot 1,71) + (5,87 \cdot 1,21) + (0,67 \cdot 1,15) + (2,10 \cdot 2,85) + (5,06 \cdot 1,50) + (4,39 \cdot 1,50) + (5,05 \cdot 1,50) + (1,40 \cdot 0,80) + (5,06 \cdot 1,50) + (9,50 \cdot 3,36) + (0,10 \cdot 1,85) - (4,88 \cdot 1,50) + (1,83 \cdot 12,41) + (1,76 \cdot 2,44) + (3,23 \cdot 6,30) + (3,27 \cdot 1,59)$	138,4		
			Съемочная площадь	10637,5		30469
			Застроенная площадь	1123,8		