

# ОТЧЕТ ООО "Агентство "Вертикаль"

за 2024 год

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58

ул. Звенигородская, г. Челябинск

" 20 " марта 2025 г.

|                                                                                           |              |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
| Задолженность собственников на начало года всего:                                         | 456 341,19   | руб. |
| Начислено собственникам за 2024 год всего:                                                | 2 690 636,73 | руб. |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения                               | 2 690 636,73 | руб. |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия) | 0,00         | руб. |
| в том числе, по коммунальным услугам:                                                     | 0,00         | руб. |
| Оплачено собственниками за 2024 год всего:                                                | 2 590 811,82 | руб. |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения                               | 2 590 811,82 | руб. |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия) | 0,00         | руб. |
| в том числе, по коммунальным услугам:                                                     | 0,00         | руб. |
| Задолженность собственников на конец года всего:                                          | 556 166,10   | руб. |

Расходы ООО "Агентство "Вертикаль" по статье содержание жилого/нежилого помещения

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                   | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                      | 307 575,51                                         |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                        | 459 689,17                                         |
| Осмотры, техническое обслуживание, периодическое техническое освидетельствование, страхование лифтов, аварийный ремонт лифтов и систем диспетчеризации.                                                                                                                                             | 486 178,26                                         |
| Содержание и обслуживание общего имущества:                                                                                                                                                                                                                                                         | 661 806,46                                         |
| Техническое обслуживание системы пожаротушения, дымоудаления противопожарной сигнализации специализированной организацией. Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок собственников. |                                                    |
| Очистка и мелкий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы).                                                                                                                                                                                                          |                                                    |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                          |                                                    |
| Сбор отходов (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации.                                                                                                                                                                                              |                                                    |
| Сбор сведений, показателей ИПУ и их обработка.                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |
| Работа аварийно-диспетчерской службы по сбору и обработке заявок жильцов на осуществление ремонтных работ в квартирах и местах общего пользования.                                                                                                                                                  |                                                    |
| Обследование квартир и помещений общего пользования.                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |
| Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета.                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений, и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения.                                                                                                                                                                       |                                                    |
| Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования.                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                          |                                                    |
| Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением.                                                                                                                                              |                                                    |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течении суток.                                                                                                                                                                               |                                                    |
| Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).                                                                     |                                                    |
| Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.                              |                                                    |
| Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.                                                                                                                                                         |                                                    |
| Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.                                                                                                                       |                                                    |
| Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт.                                                                                                                                                         |                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ). |                     |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.                                                                                                                                                                                                     |                     |
| Проверка состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |
| Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                    |                     |
| Регулировка систем отопления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями.                                                                                                                                                                                               |                     |
| Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.                                                                                                                                                          |                     |
| Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 443 362,51          |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>2 358 611,91</b> |

Всего за период с " 01 " января 2024 г. по "31 " декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

2 358 611,91

Два миллиона триста пятьдесят восемь тысяч шестьсот одиннадцать руб. 91 коп.

Директор ООО "Агентство "Вертикаль"

Д.А. Димухамин

