

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

Областное государственное унитарное предприятие
"Областной центр технической инвентаризации" по Челябинской области

Челябинское управление

Район

Город (пос.)

Челябинск

Район в городе

Курчатовский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

Местоположение

ул. Островского, 70

Адрес

ул. Островского, 70

Инвентарный номер	42667
Условный номер	
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	
Реестровый номер	

Особые отметки:

Сведения о балансодержателе

№п/п	Дата записи	Наименование балансодержателя	Примечание

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели:

Общие сведения:

Жилые помещения:

Серия, тип проекта _____

Число квартир 79

Категория жилищного фонда* _____

Число комнат 120

Количество секций 2

Общая площадь жилых помещений
(квартир, комнат) 4020,7
(нужное подчеркнуть)

Литера A

Материал стен трехслойные панели

Жилая площадь жилых помещений
(квартир, комнат) 2107,0
(нужное подчеркнуть)

Год ввода в эксплуатацию** _____

Дата первичной инвентаризации 10,08,2007г

Число этажей:
наземных 10 подземных 1

Средняя жилая
площадь квартиры 26,7

Строительный объем 17632

Площадь застройки 635,0

Нежилые помещения:

Физический износ
по состоянию на 10 августа 2007

Общая площадь нежилых
помещений 0,0

Общая площадь здания 4962,3

Общая площадь помещений, предназначенных
для обслуживания более одного помещения
в доме (общие помещения дома) 941,6

Площадь лоджий, балконов, веранд, террас:
фактическая 404,0

с понижающими коэффициентами 202,0

Общая стоимость здания***

Действительная инвентаризационная стоимость, руб в ценах 2007г.	Полная балансовая стоимость, руб в ценах 2007 г.	Остаточная балансовая стоимость руб. в ценах 2007 г.

* Заполняется в зависимости от формы собственности

** Заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

*** Заполняется в ценах, действующих на момент составления паспорта

Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка		Незастроенная площадь												
по землеуводным документам	по фактическому использованию	в том числе		асф. покрытия		прочие замощения	оборудованные площадки		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветочники, клумбы	плодовый сад	
	635													

Уборочная площадь земельного участка, кв. м.

Дворовая площадь							Уличная территория							
Всего	Всего	в том числе					всего	в том числе						
		проезд	трогуар	прочие замощения	детские площадки	спортив. площадки		грунт	зеленые насаждения	проезд	трогуар	прочие замощения	зеленые насаждения	грунт

Исчисление площадей и объемов здания (его частей), служебных строений, сооружений

Литера	Наименование здания, его частей и сооружений	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
A	Жилой дом	подвал	$(12.51*42.54)+((0.36*1.5)*4)+((0.36*1.51)*8)+(1.5*0.2)+(1.5*0.2)$	539,3	2,23	1203
	-//-	1	$(12.51*42.54)+((0.36*1.5)*4)+((0.36*1.51)*8)+(1.5*0.2)+(1.5*0.2)+(1.22*4.29)+(1.24*4.3)+(1.23*4.29)+(1.23*4.29)+(1.23*4.31)+(1.24*4.29)+(1.22*4.31)+(1.23*4.31)+(1.34*2.45)+(2.47*1.33)$	588,2	2,77	1629
	-//-	2-10	$(12.51*42.54)+((0.36*1.5)*4)+((0.36*1.51)*8)+(1.5*0.2)+(1.5*0.2)+(1.22*4.29)+(1.24*4.3)+(1.23*4.29)+(1.23*4.29)+(1.23*4.31)+(1.24*4.29)+(1.22*4.31)+(1.23*4.31)$	581,6	25,35	14743
	спуск в подвал		$1.58*4.29+2.1*1.72+4.17*1.71+1.86*2.01$	21,3		
	прямки		$1.18*1.83+2.04*1.21$	4,6		
	крыльца		$4.49*2.71-2.47*1.33+4.5*2.78-1.34*2.45+1.99*1.2+0.6*0.59$	20,9		
	машинное отделение		$(4.82*4.93)*2$	47,5	1,20	57
			Застроенная площадь	635,0		
			Съемочная площадь	6456,2		

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Объем (л) _____ Литера А Год ввода в эксплуатацию _____ Число этажей 10 Группа капитальности 1
 Вид внутренней отделки _____ Сборник 4 Таблица 39
 Год реконструкции _____ Гол капитального ремонта _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	износ в %	% износ к строению гр. 7 * гр. 8 / 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	свайные с монолитным ж/бетнным ростверком	хорошее	3	1,00	3,0	0	0,0	
2	стены	а) наружные и их отделка, t= 35 см	трехслойные панели с дискретными связями, присыпка мраморной и гранитной крошкой	26	1,00	26,0	0	0,0	
		б) перегородки	ж/бетонные панели						хорошее
3	перекрытия	чердачное	сборные ж/бетонные панели плоские	12	1,00	12,0	0	0,0	
		междуэтажное	сборные ж/бетонные панели плоские						хорошее
4	Крыша	безрулонная ,ж/бетн. С внутренним водостоком	хорошее	5	1,00	5,0	0	0,0	
5	Полы	линолеум, керамическая плитка	хорошее	10	1,00	10,0	0	0,0	
6	проемы	оконные	стеклопакеты	10	1,00	10,0	0	0,0	
		дверные	щитовые						хорошее
7	Внутренняя отделка	обои, масляная окраска	хорошее	10	1,00	10,0	0	0,0	
8	Санитар. и электротех. уст-ва	отопление	от ТЭЦ	16,0	1,00	16,0	0	0,0	
		водопровод	стальные трубы						хорошее
		канализация	чугунные трубы						хорошее
		гор. водоснабжение	стальные трубы						хорошее
		ванны	эмалированные						хорошее
		электроосвещение	скрытая проводка						хорошее
		радио							
		телефон							
		вентиляция	естественная						хорошее
		лифты	пассажирский						хорошее
		газоснабж.	эл. плиты						хорошее
		телевидение	общая антенна						
		мусоропровод	хорошее						
9	Прочие работы	крыльца	хорошее	8	1,00	8,0	0	0	

Итого: 100,0 0,0

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) * 100 / удельный вес (гр. 7) = 0

% износа по состоянию на 10 августа 2007