

Протокол № 1
Голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Барбюса, д.18
проводимого в форме очно-заочного голосования.

город Челябинск

«20» апреля 2021г.

В соответствии со ст.ст.44.1;47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоялось «02» апреля 2021г.
Место проведения очного собрания: г. Челябинск, улица Барбюса, дом 18, во дворе.

Заочное голосование по вопросам повестки собрания проведено в период с «02» апреля 2021года по 20 апреля 2021 года.

Адрес для передачи оформленных в письменной форме решений: город Челябинск, улица Марченко дом 32.оф 11.

Инициатор проведения собрания ООО « Агентство « Вертикаль», г.Челябинск, ул. Марченко д.32 оф.11

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома №18, расположенного в городе Челябинске по улице Барбюса.

Принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки собрания –собственники помещений в доме согласно Реестра (Реестр прилагается)

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участия в голосовании, представлены в заполненном им решении.

Повестка собрания -перечень вопросов, включенных в уведомление-сообщение и решение для голосования, был определен инициатором собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 18 по ул. Барбюса, с правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании, с правом подписи протокола общего собрания и приложений к нему – Молодцева Ю.Л.(кв. № 1).
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и в качестве управляющей организации выбрать ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107).
3. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по ул. Барбюса, 18 в г. Челябинске, заключаемого с ООО «Агентство «Вертикаль» (приложение к протоколу 1).
4. Утвердить цену договора по управлению многоквартирным домом в соответствии со сметой расходов по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД, равной размеру платы за жилое помещение, установленному органами местного самоуправления г. Челябинска.
5. Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, указанный в смете расходов на содержание и ремонт общего имущества (приложение 2 к протоколу).

- 6 Утвердить перечень общего имущества МКД (приложение 3 к протоколу).
- 7 Утверждение условий изменения цены договора управления МКД: цена договора управления изменяется ежегодно и становится равной размеру платы за жилое помещение, установленной органами самоуправления г. Челябинска на соответствующий год.
- 8 Определить способ доведения до сведений собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД и итогах голосования - размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений, а также на сайте управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».

Общая площадь жилых (нежилых) помещений, согласно официальным сведениям из единого реестра прав на недвижимое имущество (ЕГРП)-8711,2 м/кВ.

В голосовании приняли участие 2110,30 м/кВ собственники помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 28,64%.

Кворум не имеется, собрание не правомочно.

По первому вопросу:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 18 по ул. Барбюса, с правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании, с правом подписи протокола общего собрания и приложений к нему – Молодцева Ю.Л.(кв. № 1).

СЛУШАЛИ: Гесс Ирину Генадьевну- представителя (по доверенности) ООО «Агентство» Вертикаль».

2. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать « ЗА» Выбор председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 18 по ул. Барбюса, с правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании, с правом подписи протокола общего собрания и приложений к нему – Молодцева Ю.Л.(кв. № 1).

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1351,80	64,06	00,00	00,00	758,50	35,94

3. **РЕШИЛИ:** по первому вопросу большинством голосов- 64,06%, утвердить председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 18 по ул. Барбюса, с правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании, с правом подписи протокола общего собрания и приложений к нему – Молодцева Ю.Л.(кв. № 1).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. **По второму вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и в качестве управляющей организации выбрать ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107).

СЛУШАЛИ: Гесс Ирину Генадьевну- представителя (по доверенности) ООО «Агентство» Вертикаль».

2. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и в качестве управляющей организации выбрать ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107).

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1991,90	94,39	00,00	00,00	118,40	5,61

3. РЕШИЛИ: по второму вопросу большинством голосов -94,39%, утвердить выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и в качестве управляющей организации выбрать ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

1. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по ул. Барбюса, 18 в г. Челябинске, заключаемого с ООО «Агентство «Вертикаль» (приложение к протоколу 1).

СЛУШАЛИ: Гесс Ирину Геннадьевну- представителя (по доверенности) ООО «Агентство «Вертикаль».

2. ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом по ул. Барбюса, 18 в г. Челябинске, заключаемого с ООО «Агентство «Вертикаль» (приложение к протоколу 1).

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1991,90	94,36	00,00	00,00	118,40	5,61

3. РЕШИЛИ: по третьему вопросу большинством голосов -94,36%, утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по ул. Барбюса, 18 в г. Челябинске, заключаемого с ООО «Агентство «Вертикаль» (приложение к протоколу 1).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу:

1. Утвердить цену договора по управлению многоквартирным домом в соответствии со сметой расходов по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД, равной размеру платы за жилое помещение, установленному органами местного самоуправления г. Челябинска.

СЛУШАЛИ: Гесс Ирину Геннадьевну- представителя (по доверенности) ООО «Агентство «Вертикаль».

2. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение цены договора по управлению многоквартирным домом в соответствии со сметой расходов по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД, равной размеру платы за жилое помещение, установленному органами местного самоуправления г. Челябинска

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1907,00	90,37	00,00	00,00	203,30	9,63

3.РЕШИЛИ: по четвертому вопросу большинством голосов -90,37%, утвердить цену договора по управлению многоквартирным домом в соответствии со сметой расходов по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД, равной размеру платы за жилое помещение, установленному органами местного самоуправления г. Челябинска.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

1. Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, указанный в смете расходов на содержание и ремонт общего имущества (приложение 2 к протоколу).

СЛУШАЛИ: Гесс Ирину Геннадьевну- представителя (по доверенности) ООО «Агенство» Вертикаль».

2.ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение перечня работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, указанный в смете расходов на содержание и ремонт общего имущества (приложение 2 к протоколу).

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1907,00	90,37	00,00	00,00	203,30	9,63

3.РЕШИЛИ: по пятому вопросу: большинством голосов -90,37%,. Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, указанный в смете расходов на содержание и ремонт общего имущества (приложение 2 к протоколу).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу:

1. Утвердить перечень общего имущества МКД (приложение 3 к протоколу).

СЛУШАЛИ: Гесс Ирину Геннадьевну- представителя (по доверенности) ООО «Агенство» Вертикаль».

2.ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение перечня общего имущества МКД (приложение 3 к протоколу).

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1907,00	90,37	00,00	00,00	203,30	9,63

3.РЕШИЛИ: по шестому вопросу: большинством голосов -90,37%, Утвердить перечень общего имущества МКД (приложение 3 к протоколу).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу:

1. Утверждение условий изменения цены договора управления МКД: цена договора управления изменяется ежегодно и становится равной размеру платы за жилое помещение, установленной органами самоуправления г. Челябинска на соответствующий год.

СЛУШАЛИ: Гесс Ирину Геннадьевну- представителя (по доверенности) ООО «Агенство» Вертикаль».

2. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утверждение условий изменения цены договора управления МКД: цена договора управления изменяется ежегодно и становится равной размеру платы за жилое помещение, установленной органами самоуправления г. Челябинска на соответствующий год.

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1855,80	87,94	64,80	3,07	189,7	8,99

3. РЕШИЛИ: по шестому вопросу: большинством голосов -87,94%, утвердить условия изменения цены договора управления МКД: цена договора управления изменяется ежегодно и становится равной размеру платы за жилое помещение, установленной органами самоуправления г. Челябинска на соответствующий год.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу:

1. Определить способ доведения до сведений собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД и итогах голосования - размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений, а также на сайте управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».

СЛУШАЛИ: Гесс Ирину Геннадьевну- представителя (по доверенности) ООО «Агенство» Вертикаль».

2. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Определение способа доведения до сведений собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД и итогах голосования - размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений, а также на сайте управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2056,70	97,46	00,00	00,00	53,60	2,54

3. РЕШИЛИ: по шестому вопросу: большинством голосов -97,46%, Определить способ доведения до сведений собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД и итогах голосования - размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений, а также на сайте управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Список присутствующих на очном общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Лист-решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., 11 экз;
- 5) Скриншот, с информацией о размещении протокола №1 от 20.04.2021г. на сайтах ГИС ЖКХ и ООО «Агенство «Вертикаль»- 2л ;
- 6) Договор-Проект на 8-л.

Председатель и секретарь общего собрания:

Молодцев Юрий Леонидович



«20»

04.

2021г