

# ОТЧЕТ ООО "Агентство "Вертикаль"

за 2024 год

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18А

ул. Кирова, г. Копейск

" 20 " марта 2025 г.

|                                                                                           |              |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
| Задолженность собственников на начало года всего:                                         | 644 551,15   | руб. |
| Начислено собственникам за 2024 год всего:                                                | 4 383 362,42 | руб. |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения                               | 3 709 776,87 | руб. |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия) | 673 585,55   | руб. |
| в том числе, по коммунальным услугам:                                                     | 0,00         | руб. |
| Оплачено собственниками за 2024 год всего:                                                | 4 515 928,86 | руб. |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения                               | 3 818 164,16 | руб. |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия) | 689 594,43   | руб. |
| в том числе, по коммунальным услугам:                                                     | 8 170,27     | руб. |
| Задолженность собственников на конец года всего:                                          | 511 984,71   | руб. |

Расходы ООО "Агентство " Вертикаль" по статье содержание жилого/нежилого помещения

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 540 474,62                                           |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 520 908,94                                           |
| Осмотры, техническое обслуживание, периодическое техническое освидетельствование, страхование лифтов, аварийный и текущий ремонт лифтов и систем диспетчеризации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 776 566,14                                           |
| Содержание, обслуживание, проверка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 95 467,76                                            |
| Содержание и обслуживание общего имущества:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 842 842,11                                           |
| <p>Техническое обслуживание системы пожаротушения, дымоудаления противопожарной сигнализации специализированной организацией.</p> <p>Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в</p> <p>Очистка и мелкий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы).</p> <p>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Сбор отходов (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации.</p> <p>Сбор сведений, показателей ИПУ и их обработка.</p> <p>Работа аварийно-диспетчерской службы по сбору и обработке заявок жильцов на осуществление ремонтных работ в квартирах и местах</p> <p>Обследование квартир и помещений общего пользования.</p> <p>Проверка температурно-влажностного режима технических помещений, и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения.</p> <p>Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования.</p> <p>Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.</p> <p>Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические ) систем центрального отопления, промывка системы под давлением.</p> <p>Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течении суток.</p> <p>Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).</p> <p>Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.</p> <p>Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.</p> <p>Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)</p> <p>Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p> <p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт.</p> <p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).</p> <p>Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).</p> |                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.<br>Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.<br>Проверка состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).<br>Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.<br>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.<br>Регулировка систем отопления.<br>Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями.<br>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. |                     |
| Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 317 330,00          |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>3 093 589,57</b> |

Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3 093 589,57

Три миллиона девяносто три тысячи пятьсот восемьдесят девять руб. 57 коп.

Директор ООО "Агентство "Вертикаль"

Д.А. Федулин

