

№

Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Челябинский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

(вид объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Челябинского рабочего
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	75:401:002:000107150
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на:

02.08.2014

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

Подпись

(Никифоров Н.А.)

МП



1. Сведения о балансодержателе

№ п/п	Дата записи	Наименование балансодержателя	Примечание

2. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели:

Общие сведения:			Жилые помещения:		
№ п/п			№ п/п		
1	Серия, тип проекта	97	1	Число квартир	144
2	Категория жилищного фонда		2	Число комнат	216
3	Количество секций	4	3	Общая площадь жилых помещений (квартир, комнат) (нужное подчеркнуть)	7238,7
4	Литера	A	4	Жилая площадь жилых помещений (квартир, комнат) (нужное подчеркнуть)	3790,6
5	Материал стен	ж/б панели	5	Средняя жилая площадь квартиры	26,3
6	Год ввода в эксплуатацию**		Стоимость 1 м ² жилой площади:		130,52
7	Дата первичной инвентаризации	02.08.2011	Нежилые помещения:		
8	Число этажей:	наземных	10	Общая площадь нежилых помещений	
		подземных	1	824,1	
9	Строительный объем	35822	7238,7 + 824,1 = Sum = 8062,8 единые		
10	Площадь застройки	1581,7			
11	Физический износ	0%			
12	по состоянию на	02.08.2011			
13	Общая площадь помещений в здании	9965,2			
14	Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	1902,4			
15	Площ. лоджий, балконов, веранд, террас	фактическая	825,3		
		с понижающими коэффициентами	412,7		

3. Общая стоимость здания***

Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2006 г.	Полная балансовая стоимость, (руб. в ценах 1969г.).	Остаточная балансовая стоимость, (руб. в ценах 1969г.)

* Заполняется в зависимости от формы собственности

** Заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

*** Заполняется в ценах, действующих на момент составления паспорта

Литера	Наименование здания, его частей и сооружений	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота длина (м)	Объем (м ³)
	крыльца		$2.57*4.53-1.4*0.25*2-1.33*2.46+0.8*2.07+2.55*4.51-1.4*0.25*2-1.33*2.44+0.76*2.35+2.6*4.53-1.4*0.25*0.2-1.33*2.45+1.34*2.24+2.55*4.53-1.4*0.25*2-1.32*2.51+1.4*2.23+4.18*(12.27+2.97)-1.25*1.65-2.97*0.38+3.21*0.03+0.56*8.81-0.2*0.28+4.25*15.15-1.22*1.5+0.55*8.81-0.2*0.28+3.25*3.5+15.1*1.82+1.55*3.02+1.22*3.44+(5.77+3.44)*1.27+2.76*0.44+0.57*8.81-0.2*0.28+3.5*3.23+3.16*2.93+3.61*1.23+(3.61+5.47)*2.93+0.58*8.77-0.2*0.28$	295,9		
			для застроенной площади			
	спуск в подвал		$3.72*2.04+4.3*0.41+1.5*2.39+0.67*0.45$	13,2		
			Застроенная площадь:	1581,7		
			Съемочная площадь:	13328,8		

7. Исчисление площадей и объемов нежилых помещений

Литера	Номер помещения	Наименование помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
А	1	нежилое помещение	1	$6.17 \cdot 10.77 + 7.69 \cdot (12.5 - 6.17)$	115,1	2,68	309
		тамбур	1	$3.22 \cdot 1.78$	5,7	2,88	17
		лоджии	1	$4.3 \cdot 1.22 \cdot 2 + 2.77 \cdot 1.4 + 0.38 \cdot 1.5 + 0.35 \cdot 1.5 + 0.1 \cdot 1.5$	15,6	2,68	42
Итого по нежилому помещению 1					136,5		367
А	2	нежилое помещение	1	$6.17 \cdot 10.8 + 9.17 \cdot (12.5 - 6.17)$	124,7	2,68	334
		тамбур	1	$3.21 \cdot 1.75$	5,6	2,88	16
		лоджии	1	$4.31 \cdot 1.22 + 4.33 \cdot 1.22 + 2.8 \cdot 1.4 + 0.38 \cdot 1.5 + 0.35 \cdot 1.5 + 1.5 \cdot 0.1$	15,7	2,68	42
Итого по нежилому помещению 2					146,0		392
А	3	нежилое помещение	1	$6.17 \cdot 15.27 + 7.67 \cdot (12.5 - 6.17)$	142,8	2,68	383
		тамбур	1	$3.22 \cdot 1.77$	5,7	2,88	16
		лоджии	1	$4.3 \cdot 1.22 + 4.31 \cdot 1.22 + 4.28 \cdot 1.22 + 2.8 \cdot 1.4 + 1.5 \cdot 0.38 + 0.37 \cdot 0.32 + 0.35 \cdot 1.5 + 1.5 \cdot 0.2$	21,2	2,68	57
Итого по нежилому помещению 3					169,6		456
А	4	нежилое помещение	1	$6.02 \cdot 6.17 + 8.93 \cdot (12.5 - 6.17)$	93,7	2,68	251
		тамбур	1	$3.12 \cdot 1.78$	5,6	2,88	16
		лоджии	1	$4.29 \cdot 1.22 + 1.4 \cdot 2.79 + 0.35 \cdot 1.5 + 1.5 \cdot 0.19$	9,9	2,68	27
Итого по нежилому помещению 4					109,2		294
А	5	нежилое помещение	1	$10.55 \cdot 6.17 + 7.45 \cdot (12.5 - 6.17)$	112,3	2,68	301
		тамбур	1	$3.19 \cdot 1.76$	5,6	2,88	16
		лоджии	1	$4.31 \cdot 1.22 + 4.33 \cdot 1.22 + 2.79 \cdot 1.4 + 0.19 \cdot 1.5 + 0.35 \cdot 1.5 + 0.1 \cdot 1.5$	15,4	2,68	41
Итого по нежилому помещению 5					133,3		358
А	6	нежилое помещение	1	$10.73 \cdot 6.17 - 3.16 \cdot 3.44 + 9.19 \cdot (12.5 - 6.17)$	113,5	2,68	304
		тамбур	1	$3.14 \cdot 1.35 + 0.15 \cdot 0.38 + 0.12 \cdot 0.37$	4,3	2,88	13
		лоджии	1	$4.3 \cdot 1.22 \cdot 2 + 0.35 \cdot 1.5 + 1.5 \cdot 0.1$	11,2	2,68	30
Итого по нежилому помещению 6					129,0		347

Литера	Номер помещения	Наименование помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
А	7	нежилое помещение	1	$15.31 \cdot 6.17 + 7.68 \cdot (12.5 - 6.17)$	143,1	2,68	383
		тамбур	1	$1.8 \cdot 3.25$	5,9	2,88	17
		лоджии	1	$4.3 \cdot 1.22 + 4.28 + 1.22 + 4.28 \cdot 1.22 + 2.76 \cdot 1.4 + 0.35 \cdot 1.5 + 0.38 \cdot 1.5 + 0.2 \cdot 1.5$	21,2	2,68	57
Итого по нежилому помещению 7					170,2		457
А	8	нежилое помещение	1	$6.25 \cdot 6.17 + 9.2 \cdot (12.5 - 6.17)$	96,8	2,68	259
		тамбур	1	$3.22 \cdot 1.8$	5,8	2,88	17
		лоджии	1	$4.3 \cdot 1.22 + 2.8 \cdot 1.4 + 0.35 \cdot 1.5 + 0.38 \cdot 1.5$	10,3	2,68	27
Итого по нежилому помещению 8					112,9		304

техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа

Объем (м³)	литра	А	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	10, подвал	Группа капитальности	I
	Вид внутренней отделки		простая	Сборник	28	Таблица	49
	Год реконструкции			Год капитального ремонта			

383	17	57	457	259	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения цен. К-та	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения		
													элемент	к строению	
17	27	304			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Фундаменты	ж/б блоки		4	1,00	4,0	0	0,00			
					Наружные стены, t= см	ж/б панели		35	1,00	35,0	0	0,00			
					Перегородки	ж/б панели, кирпич, ГВЛ									
					Перекрытия	чердачное	ж/б плиты	12	1,00	12,0	0	0,00			
						междуэтажное	ж/б плиты								
					Крыша	рубероид		4	1,00	4,0	0	0,00			
					Полы	бетон, линолеум, плитка		12	1,00	12,0	0	0,00			
					Проемы	оконные	стеклопакеты	5	1,00	5,0	0	0,00			
						дверные	металлические, простые, остекленные								
					Отделочные работы	внутренняя	оштукатурено, обои, окрашено	5	1,00	5,0	0	0,00			
						наружная									
					Санитар. и электротех. уст-ва	отопление	от ТЭЦ	17			0	0,00			
						водопровод	центральный								
						канализация	центральная								
						гор. водо-снабжение	центральное								
						электроосвещение	скрытая проводка								
						вентиляция	приточно-вытяжная								
						радио									
						телефон	да								
						ванны									
						лифты	да								
					газоснабжение	нет									
					телевидение	да									
					Прочие работы	крыльца, лоджии		6	1,00	6,0	0	0,00			

Итого: 100 98,8 0,00

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) * 100/ удельный вес (гр. 7)= 0

% готовности объекта =

% износа по состоянию на 02.08.2011