Литера	Наименование здания, его частей и сооружений	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота длина (м)	Объе
А	нежилое помещение №1	1	12.52*6.32+2.93*6.32+2.54*3.2-0.24*2.17	~~105,3~~	2,84	2
				84,3		
А	нежилое помещение №2	1	6.32*6.07+6.32*10.72+0.32*1.5+2.54*3.2*2-0.24*2.17*2+2.02*3-0.56*1.56	~~127,0~~	2,84	3
				106,3		
А	нежилое помещение №3	1	12.52*8.92-2.02*3+0.56*1.56-3.21*4.5	~~92,0~~	2,84	2
				85,1		

7.Исчисление площадей и объемов нежилых помещений

Литера	Номер помещения	Наименование помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
А	1	нежилое помещение		42.23/2*6.05+1.2*0.2*5+0.1*0.1	129,0	2,74	353
А	2	нежилое помещение		42.23/2*6.05+1.2*0.2*5+0.1*0.1	129,0	2,74	353
А	3	нежилое помещение		42.23/2*6.05+1.2*0.2*5+0.1*0.1	129,0	2,74	353
А	4	нежилое помещение		42.23/2*6.05+1.2*0.2*5+0.1*0.1	129,0	2,74	353

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа

Литера	*А*	Год ввода в эксплуатацию		Число этажей	*10*	Группа капитальности
Вид внутренней отделки				Сборник	*28*	Таблица
Год реконструкции		Год капитального ремонта				

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения цен. К-та	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		*свайные с монолитным ростверком*	*хорошее*	4	1,00	4,0	0	0,00
2	Наружные стены, t= см		*трехслойные панели из мелкозернистого бетона*	*хорошее*	35	1,00	35,0	0	0,00
	Перегородки		*ж/б панели, кирпичные, ГВЛ по металлическому каркасу*	*хорошее*					
3	Перекрытия	чердачное	*ж/б плиты*	*хорошее*	12	1,00	12,0	0	0,00
		междуэтажное	*ж/б плиты*	*хорошее*					
4	Крыша		*рулонная*	*хорошее*	4	1,00	4,0	0	0,00
5	Полы		*бетонные*	*хорошее*	12	1,00	12,0	0	0,00
6	Проемы	оконные	*поливинилхлоридные оконные блоки*	*хорошее*	5	1,00	5,0	0	0,00
		дверные	*деревянные, металлические*	*хорошее*					
7	Отделочные работы	внутренняя	*обои, плитка*	*хорошее*	5	1,00	5,0	0	0,00
		наружная	*расшивка швов между панелями*	*хорошее*					
8	Санитар. и электротех. уст-ва	отопление			17		17,0	0	0,00
		водопровод	*центральный*	*хорошее*					
		канализация	*центральная*						
		гор. водо-снабжение	*центральное*						
		электроосвещение	*скрытая проводка*	*хорошее*					
		вентиляция	*естественная*	*хорошее*					
		радио	*да*	*хорошее*					
		телефон	*да*	*хорошее*					
		ванны							
		лифты	*пассажирские*	*хорошее*					
		плиты	*электрические*	*хорошее*					
		телевидение	*да*	*хорошее*					
9	Прочие работы		*крыльца, спуски в подвал, лоджии, балконы*	*хорошее*	6	1,00	6,0	0	0,00
				Итого:	**100**		**100,0**		**0,00**

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) ´ 100/ удельный вес (гр. 7)= **0**

% готовности объекта =

% износа по состоянию на 24 октября 2016 г.

стра

10.Исчисление восстановительной и действительной стоимости ограждений, сооружений (руб. в ценах 1969г.)

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры		площадь ($м^2$), объем ($м^3$)	№ сборника	таблицы	измеритель	Стоимость измерителя с поправками	Поправка на климатический р н	Стоимость измерителя после применения поправки	Восстановительная стоимость, в руб.	% износа	Действительная стоимость, в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)										
											ИТОГО:			

11.Общая стоимость (руб. в ценах 1969г.)

	Восстановительная стоимость, руб	Действительная стоимость, руб.
Здание и его части	920449	920449
Служебные постройки		
Сооружения		
Всего	***920449***	***920449***

12.Стоимость нежилого здания (руб. в ценах текущего года)

Полная балансовая стоимость, руб. в ценах ____ г	Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2011 г.	Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2011 г.

13.Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил	
	Ф.И.О.	Подпись
24.10.2016	*Головченко С.В.*	

Приложение к поэтажному плану строения, расположенного по адресу:Челябинская область, г. Челябинск, ул. Зальцмана, д.44

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и т.д.)	Номер по плану строения, комнаты и т.п.	Назначение частей помещения	Общая площадь, м²	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																																							
						Жилое		Торговое		Производственное		Складское		Бытовое		Транспортное		Администрат-ративное		Общ. питание		Учебно-воспитательное		Научно-исследовательское		Лечебно-оздоровит.		Физкультурно-спортивное		Культурно-зрелищное		Объекты связи		Прочее		Площадь лоджий, балконов, террас, веранд, кладовых и	Высота помещения (по внутреннему обмеру)	Примечание (самовольно реконструированная площадь)
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
24.10.2016																																						
Лит. А	1 этаж		1	коридор	4,0																														4,0		2,21	
			2	кладовая	1,4																														1,4		"	
			3	умывальная	3,0																														3,0		"	
			4	туалет	1,4																														1,4		"	
			5	коридор	5,1																														5,1		"	
			6	помещение	11,0																														11,0		"	
			7	умывальная	2,8																														2,8		"	
			8	коридор	2,3																														2,3		"	
			9	туалет	2,1																														2,1		"	
			10	помещение	13,6																													13,6			"	
			11	помещение	16,5																													16,5			"	
			12	туалет	2,3																														2,3		"	
			13	помещение	3,1																														3,1		"	
			14	коридор	10,0																														10,0		"	
			15	тамбур	5,7																														5,7		"	
			16	тамбур	5,7																														5,7		"	
			17	помещение	16,7																													16,7			"	
			18	помещение	16,2																													16,2			"	
			19	помещение	16,0																													16,0			"	
			20	помещение	25,3																													25,3			"	
			25	помещение	12,5																														12,5		"	
			26	помещение	5,2																														5,2		"	
			27	санузел	2,2																														2,2		"	
			28	коридор	8,1																														8,1		"	
			29	тамбур	6,0																														6,0		"	
			30	тамбур	5,5																														5,5		"	
			31	тамбур	4,9																														4,9		"	
			32	помещение	11,3																													11,3			"	
			33	помещение	16,5																													16,5			"	
			34	помещение	16,5																													16,5			"	
			35	помещение	1,9																														1,9		"	
			36	туалет	2,2																														2,2		"	
			37	умывальная	1,2																														1,2		"	
			38	коридор	8,5																														8,5		"	
			39	тамбур	2,7																														2,7		"	
			40	помещение	6,3																														6,3		"	
				Итого по нежилым помещениям	275,7																													148,6	127,1			