

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в г. Челябинск по ул. Коммунаров ,94 , в форме очно-заочного голосования.

Дата протокола: **10.12.2019 г.**

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 155, Малинин Олег Александрович на основании выписки из ЕГРН № 74-74-01/294/2012- 381 от 13.07.2012

Место проведения общего собрания: во дворе дома № 94 по ул. Коммунаров, на детской площадке.

Дата проведения общего собрания: г.

Очная часть:

Дата начала: 18.00 часов 09.09.2019 г.

Дата окончания: 19.00 часов 09.09.2019 г.

На собрании присутствовали 6 человек из числа собственников. Собрание переходит в заочную часть.

Заочная часть:

Дата начала: 19.01 часов 10.12.2019 г.

Дата окончания: 19.00 часа 10.12.2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16642,7 голосов (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приглашенные лица:

Представители по доверенности управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107):

- Гесс Н.Г. , доверенность от 01.01.2019 г. № 5/3

- Шихов А.А., доверенность от 01.01.2019 г. № 5/4

для участия в общих собраниях собственников помещений МКД от имени управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **8508,6 голосов, что составляет 51,13% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 16642,7 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД № 94 по ул. Коммунаров в г. Челябинске.
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД № 94 по ул. Коммунаров в г. Челябинске.
3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов собственников принявших участие в голосовании.
4. Утвердить договор управления со сметой расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2019 года.
6. Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление и подогрев холодной воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2019 года.
7. Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2019 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2019 года.
9. а) принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение и водоотведение), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
б) принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. а) принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого - по показаниям общедомового прибора учета, и тарифам установленными органами государственной власти субъектов РФ.

б) принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Поручить ООО "Агентство"Вертикаль" (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

12. Определение способа доведения до сведений собственников помещений в МКД результатов голосования и о принятом решении - на информационных стендах около подъезда либо в подъезде дома, на сайте организации.

13. Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдерам, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договора аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а так же устранение последствий вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества - 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10% от суммы полученных средств.

14. Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД - 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо в немотивированном отказе от подписания Председателем - члена Совета МКД. Если собственники помещений не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

15. Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний - размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации ООО "Агентство"Вертикаль".

16. Определение хранения копии протокола - в офисе управляющей организации ООО "Агентство "Вертикаль"

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №155 Малинина О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № 94 по ул. Коммунаров в г. Челябинске собственника кв. №162 Тарасова А.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 7973,7 голоса, что составляет 93,72% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 56,6 голоса, что составляет 0,67% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 478,3 голоса, что составляет 5,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № 94 по ул. Коммунаров в г. Челябинске собственника кв. №

2. Выборы секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №155 Малинина О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 94 по ул. Коммунаров в г. Челябинске собственника кв. №162 Тарасова А.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 7916,9 голоса, что составляет 93,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

водс
СЛУ
ПРЕД
водо
ГОЛ
«За»
собра
«Пр
собра
«Возде
общем
РЕШИ
водос
комму
органи
СЛУШ
ПРЕД
предост
ресурсо
ГОЛОС
«За» 6
собрани
«Против
собрани

«Против» 113,4 голоса, что составляет 1,34% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 478,3 голоса, что составляет 5,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 94 по ул. Коммунаров в г. Челябинске собственника кв. №

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №155 Малинина О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом производящим подсчет голосов собственников принявших участие в голосовании на общем собрании, собственника кв. № 155, Малинина О.А., представителя ООО «Агентство «Вертикаль» Гесс Н.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 8123,2 голосов, что составляет 95,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 56,6 голоса, что составляет 0,67% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 328,8 голоса, что составляет 3,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Поручить подсчет результатов голосования представителю управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль» - Гесс Н.Г..

4. Утверждение договора управления и сметы расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №155 Малинина О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления и смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 4814,6 голоса, что составляет 56,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 2347,9 голоса, что составляет 27,59% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 1346,1 голоса, что составляет 15,82% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: утвердить договор управления и смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2019 года.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №155 Малинина О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6736,0 голоса, что составляет 79,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 1424,8 голоса, что составляет 16,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 347,8 голоса, что составляет 4,09 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2019 года.

6. Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление и подогрев холодной воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2019 года.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №155 Малинина О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление и подогрев холодной воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6860,8 голоса, что составляет 80,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 1294,9 голоса, что составляет 15,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 352,9 голоса, что составляет 4,14 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление и подогрев холодной воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2019 года.

7. Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2019 года.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №155 Малинина О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6711,5 голоса, что составляет 78,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 1278,1 голоса, что составляет 15,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 519,0 голоса, что составляет 6,10 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2019 года.

8. Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2019 года.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №155 Малинина О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6574,5 голоса, что составляет 77,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 1541,3 голоса, что составляет 18,11% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 392,8 голоса, что составляет 4,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2019 года.

9. а) Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение и водоотведение), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №155 Малинина О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение и водоотведение), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6631,0 голоса, что составляет 11,93% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 1484,8 голоса, что составляет 17,45 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 392,8 голоса, что составляет 4,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение и водоотведение), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

б) Принять решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний

общ
ресу
про
СЛУ
ПРЕ
ком
приб
соде
обще
ГОЛ
«За»
собр
«Про
собр
«Возд
обще
Реше
10. а
соде
испо
ресур
госуд
СЛУ
ПРЕД
соде
испол
опред
власт
ГОЛО
«За»
собра
«Прот
собра
«Возде
общем
РЕШИ
жилог
соде
показа
РФ.

комму
общед
ресурс
пропор
СЛУ
ПРЕД
комму
прибор
содерж
общей
ГОЛО
«За» 2
собра
«Против
собра
«Воздер
собра
Решение

общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №155 Малинина О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2266,9 голоса, что составляет 26,65% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 5482,1 голоса, что составляет 64,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 759,6 голоса, что составляет 8,93% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по девятому вопросу пункт Б повестки дня не принято, ввиду отсутствия необходимого числа голосов.

10. а) Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого - по показаниям общедомового прибора учета, и тарифам установленными органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №155 Малинина О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого - по показаниям общедомового прибора учета, и тарифам установленными органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6982,4 голоса, что составляет 82,06% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 1057,9 голоса, что составляет 12,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 468,3 голоса, что составляет 5,51% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого - по показаниям общедомового прибора учета, и тарифам установленными органами государственной власти субъектов РФ.

б) принять решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №155 Малинина О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2436,2 голоса, что составляет 28,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 5568,8 голоса, что составляет 65,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 503,6 голоса, что составляет 5,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по десятому вопросу пункт Б повестки дня не принято, ввиду отсутствия необходимого числа голосов.

11. Поручить ООО "Агентство"Вертикаль" (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №155 Малинина О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО "Агентство"Вертикаль" (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 7720,8 голоса, что составляет 90,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 499,2 голоса, что составляет 5,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 288,6 голоса, что составляет 3,40 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Поручить ООО "Агентство"Вертикаль" (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

12. Определение способа доведения до сведений собственников помещений в МКД результатов голосования и о принятом решении - на информационных стендах около подъезда либо в подъезде дома, на сайте организации.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №155 Малинина О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение способа доведения до сведений собственников помещений в МКД результатов голосования и о принятом решении - на информационных стендах около подъезда либо в подъезде дома, на сайте организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 8267,7 голоса, что составляет 97,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 56,6 голоса, что составляет 0,67% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 184,3 голоса, что составляет 2,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определение способа доведения до сведений собственников помещений в МКД результатов голосования и о принятом решении - на информационных стендах около подъезда либо в подъезде дома, на сайте организации.

13. Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдерам, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договора аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а так же устранение последствий вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества - 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10% от суммы полученных средств.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №155 Малинина О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдерам, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договора аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а так же устранение последствий вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества - 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10% от суммы полученных средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 4822,8 голоса, что составляет 56,68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 2323,5 голоса, что составляет 27,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 1362,3 голоса, что составляет 16,01 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдерам, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договора аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а так же устранение последствий вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества - 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10% от суммы полученных средств.

14. Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД - 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо в немотивированном отказе от подписания Председателем - члена Совета МКД. Если собственники помещений не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №155 Малинина О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД - 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо в немотивированном отказе от подписания Председателем - члена Совета МКД. Если собственники помещений не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 6908,0 голоса, что составляет 81,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 1043,4 голоса, что составляет 12,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 557,2 голоса, что составляет 6,55% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД - 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо в немотивированном отказе от подписания Председателем - члена Совета МКД. Если собственники помещений не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

15. Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний-размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации ООО "Агентство"Вертикаль".

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №155 Малинина О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний-размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации ООО "Агентство"Вертикаль".

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 8107,1 голоса, что составляет 95,29% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 56,6 голоса, что составляет 0,67% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 344,9 голоса, что составляет 4,06% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний-размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации ООО "Агентство"Вертикаль".

16. Определение места хранения копии протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №155 Малинина О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 8268,0 голоса, что составляет 97,18% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 56,6 голоса, что составляет 0,67% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 184,0 голоса, что составляет 2,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 шт.;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании – 1 шт.
3. Сообщение о проведении общего собрания – 1 шт.
4. Фотографии сообщений о проведении ОСС - 3 шт.
5. Копии доверенностей представителей ООО «Агентство «Вертикаль»: – 2 шт.
6. Утвержденный проект договора управления и смета расходов – 1 шт.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования - 372 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Подпись _____ (Александр Александрович Тарасов) ✓

Секретарь общего собрания

Подпись _____ (Александр Александрович Тарасов) ✓

Лица, производившие подсчет голосов:

_____ (Селев Н.И.)

Дата 10.12.2019г.

Продумерено, прошнуровано, скреплено печатью
на 8 (восемь) страницах
на 4 (четыре) листах
Александр Александрович Тарасов
Тарасов А.А.