

Решение собственника помещений
по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, ул. Марченко дом № 32

г. Челябинск

Я, директор ООО «Сервис-Центр», Никулина Татьяна Александровна, действующая на основании Устава, являющийся уполномоченным представителем собственника **жилых помещений общей площадью 3302,2 кв.м.**, что составляет **22,75 %** от общей площади помещений – 14517,3 кв.м.:

1. жилое помещение № 6 общей площадью 32,2 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1452 от 05.08.2020 г
2. жилое помещение № 8 общей площадью 47,7 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1474 от 05.08.2020 г
3. жилое помещение № 14 общей площадью 32,1 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1229 от 05.08.2020 г
4. жилое помещение № 15 общей площадью 32,2 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1240 от 05.08.2020 г
5. жилое помещение № 21 общей площадью 47,7 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1307 от 06.08.2020 г.
6. жилое помещение № 25 общей площадью 47,7 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1351 от 06.08.2020 г
7. жилое помещение № 26 общей площадью 32,1 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1362 от 06.08.2020 г.
8. жилое помещение № 27 общей площадью 32,2 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1373 от 05.08.2020 г
9. жилое помещение № 28 общей площадью 47,9 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1384 от 07.08.2020 г.
10. жилое помещение № 29 общей площадью 47,7 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1396 от 06.08.2020 г.
11. жилое помещение № 30 общей площадью 32,2 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1407 от 04.08.2020 г.
12. жилое помещение № 36 общей площадью 47,7 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1416 от 06.08.2020 г.
13. жилое помещение № 47 общей площадью 40,9 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1428 от 04.08.2020 г.
14. жилое помещение № 53 общей площадью 48,1 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1435 от 06.08.2020 г.
15. жилое помещение № 59 общей площадью 40,9 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1442 от 04.08.2020 г.
16. жилое помещение № 65 общей площадью 47,7 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1448 от 04.08.2020 г
17. жилое помещение № 67 общей площадью 40,7 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1450 от 05.08.2020 г.
18. жилое помещение № 70 общей площадью 24,3 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1454 от 04.08.2020 г.
19. жилое помещение № 73 общей площадью 47,8 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1457 от 04.08.2020 г.
20. жилое помещение № 74 общей площадью 24,5 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1458 от 04.08.2020 г.
21. жилое помещение № 91 общей площадью 67,1 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1477 от 06.08.2020 г.
22. жилое помещение № 94 общей площадью 40,8 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1480 от 05.08.2020 г

51. жилое помещение № 220 общей площадью 64,0 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1309 от 07.08.2020 г.
52. жилое помещение № 221 общей площадью 32,0 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1310 от 06.08.2020 г.
53. жилое помещение № 225 общей площадью 64,0 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1314 от 06.08.2020 г.
54. жилое помещение № 226 общей площадью 32,0 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1315 от 11.08.2020 г.
55. жилое помещение № 227 общей площадью 40,7 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1316 от 11.08.2020 г.
56. жилое помещение № 228 общей площадью 32,1 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1317 от 06.08.2020 г.
57. жилое помещение № 229 общей площадью 64,3 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1319 от 05.08.2020 г.
58. жилое помещение № 234 общей площадью 64,3 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1324 от 06.08.2020 г.
59. жилое помещение № 262 общей площадью 40,8 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1355 от 06.08.2020 г.
60. жилое помещение № 265 общей площадью 58,1 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1358 от 11.08.2020 г.
61. жилое помещение № 270 общей площадью 40,8 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1364 от 06.08.2020 г.
62. жилое помещение № 275 общей площадью 57,0 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1369 от 05.08.2020 г.
63. жилое помещение № 277 общей площадью 58,3 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1371 от 05.08.2020 г.
64. жилое помещение № 280 общей площадью 57,1 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1375 от 04.08.2020 г.
65. жилое помещение № 285 общей площадью 58,1 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1380 от 06.08.2020 г.
66. жилое помещение № 293 общей площадью 58,1 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1389 от 07.08.2020 г.
67. жилое помещение № 294 общей площадью 40,9 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1390 от 06.08.2020 г.
68. жилое помещение № 295 общей площадью 57,0 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1393 от 06.08.2020 г.
69. жилое помещение № 296 общей площадью 56,9 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1392 от 06.08.2020 г.
70. жилое помещение № 300 общей площадью 57,2 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1398 от 06.08.2020 г.

решила:

№ № пп	Вопросы, поставленные на голосование	голосование		
		за	про тив	возде ржал ся
1.	Принять решение об увеличении с 15.09.2020 г. объема, периодичности и количества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД, превышающими минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290) и внести в смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества.	✓		
2.	Утвердить смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД с увеличенным объемом, периодичностью и количеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД, превышающими минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения	✓		

	надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290) – приложение № 1 к протоколу.		
3.	Расходы за объём коммунальных ресурсов, используемых сотрудниками охранного предприятия в ходе исполнения своих обязанностей, возложить на собственников помещений в МКД в составе платы за коммунальные ресурсы, представленных на общедомовые нужды.	✓	
4.	Утвердить решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с компанией, осуществляющей обслуживание системы видеонаблюдения. Выбор компании поручить ООО «Агентство «Вертикаль».	✓	
5.	Утвердить пропускной режим автомобилей на ограждённую территорию через распашные ворота: въезд автотранспорта на территорию двора в пределах, ограниченных шлагбаумами (со стороны подъездов) разрешен для автомобилей экстренных служб, маломобильных граждан и грузовых автомобилей для погрузки-выгрузки крупногабаритных предметов, стоянка автомобилей собственников и гостей около подъездов запрещена. Стоянка и парковка автомобилей собственников помещений разрешена на специально отведенных парковочных местах.	✓	
6.	Утвердить положение о пропускном режиме и порядке въезда и выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц, правилах пребывания на придомовой территории МКД (приложение к протоколу № 2).	✓	
7.	Утвердить схему проезда автомобилей по дворовой территории (приложение к протоколу № 3)	✓	
8.	Поручить управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» установить металлические двери в коридоре 1-ого этажа 4-ого подъезда и передать право пользования и распоряжения частью коридора площадью 18,8 кв.м. (номер по плану строения 15) и тамбуром площадью 5,4 кв.м. (номер по плану б) управляющей организации.	✓	
9.	Утвердить Правила проведения строительных работ в жилом/нежилом помещении - приложение № 4 к протоколу, приложение № 5 к договору управления.	✓	



Т.А. Никулина
 Т.А. Никулина

« 11 » 09 2020

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью
на 6 (шесть) страниц
на 3 (три) листах



Т. А. Никулина

