

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Кронштадтская, д. 19А в форме очно-заочного голосования

Дата протокола 09.03.2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Челябинск, ул. Кронштадтская, д 19А

Дата проведения общего собрания: 14.02.2022 г.

Дата начала: 18:00 14.02.2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 04.03.2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Челябинск, ул. Кронштадтская, д 19А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Малышева Наталья Андреевна собственник жилого помещения № 20

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 14.02.2022 г. во дворе дома г. Челябинск, ул. Кронштадтская, д. 19А.

Заочный этап голосования проводился с 18:00 14.02.2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 04.03.2022 г. (включительно), по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Марченко, д. 32, офис 11).

**Присутствующие:** Присутствующие лица в количестве 7 собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3849,9 кв. м** (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **3849,9 кв. м**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: **0 кв. м**

**Подсчет голосов окончен 09.03.2022 г.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Малешеву Наталью Андреевну кв. 20.
2. Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Рифлинг Анну Саитовну собственника кв. 33.
3. Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1; №2; №3; №4; №5; №6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и / или органами местного самоуправления на территории г. Челябинска и Челябинской области, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016г. ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107).
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.
5. Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения
6. Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273; ОГРН 1037403771107) передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды общего имущества собственников помещений на возмездной основе.

Для рекламодателей и иных лиц цена аренды общего имущества устанавливается управляющей организацией самостоятельно с последующим использованием полученных денежных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления. Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников помещений МКД-1000 рублей 00 коп., за 1-подъезд для провайдеров и операторов телекоммуникационной связи ежемесячно. Размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения – 20 процентов от суммы полученных средств ежемесячно.

7. Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 19А по ул. Кронштадтская, г. Челябинск, а также, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

8. Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис 11.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **2216,48** что составляет **57,57 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**Слушали:** Шихова Александра Александровича по 1 вопросу повестки дня - Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Малышеву Наталью Андреевну собственника кв. 20.

**Предложено:** Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Малышеву Наталью Андреевну собственника кв. 20.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Малышеву Наталью Андреевну собственника кв. 20.**

Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Малышеву Наталью Андреевну собственника кв. 20.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2159,78	97,44	0	0	56,7	2,56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**Слушали:** Шихова Александра Александровича по 2 вопросу повестки дня - Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Рифлинг Анну Саитовну собственника кв. 33.

**Предложено:** Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Рифлинг Анну Саитовну собственника кв. 33.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Рифлинг Анну Саитовну собственника кв. 33.**

Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Рифлинг Анну Саитовну собственника кв. 33.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2159,78	97,44	0	0	56,7	2,56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**Слушали:** Шихова Александра Александровича по 3 вопросу повестки дня - Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1;№2;№3;№4;№5;№6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и / или органами местного самоуправления на территории г. Челябинска и Челябинской области, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016 г. ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107).

**Предложено:** Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1;№2;№3;№4;№5;№6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и / или органами местного самоуправления на территории г. Челябинска и Челябинской области, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016г. ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107).

**Решили (Постановили) по 3 вопросу:** Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1;№2;№3;№4;№5;№6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и / или органами местного самоуправления на территории г. Челябинска и Челябинской области, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016г. ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107).

Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1;№2;№3;№4;№5;№6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и / или органами местного самоуправления на территории г. Челябинска и Челябинской области, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016г. ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1853,78	83,64	0	0	362,70	16,36

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**Слушали:** Шихова Александра Александровича по 4 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.

**Предложено:** Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу:** Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.

Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1949,88	87,97	56,7	2,56	209,9	9,47

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**Слушали:** Шихова Александра Александровича по 5 вопросу повестки дня - Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.

**Предложено:** Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.**

Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2091,68	94,37	0	0	124,8	5,63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**Слушали:** Шихова Александра Александровича по 6 вопросу повестки дня - Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273; ОГРН 1037403771107) передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды общего имущества собственников помещений на возмездной основе. Для рекламодателей и иных лиц цена аренды общего имущества устанавливается управляющей организацией самостоятельно с последующим использованием полученных денежных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления. Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников помещений МКД-1000 рублей 00 коп., за 1-подъезд для провайдеров и операторов телекоммуникационной связи ежемесячно. Размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения – 20 процентов от суммы полученных средств ежемесячно.

**Предложено:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273; ОГРН 1037403771107) передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды общего имущества собственников помещений на возмездной основе. Для рекламодателей и иных лиц цена аренды общего имущества устанавливается управляющей организацией самостоятельно с последующим использованием полученных денежных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления. Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников помещений МКД-1000 рублей 00 коп., за 1-подъезд для провайдеров и операторов телекоммуникационной связи ежемесячно. Размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения – 20 процентов от суммы полученных средств ежемесячно.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273; ОГРН 1037403771107) передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды общего имущества собственников помещений на возмездной основе. Для рекламодателей и иных лиц цена аренды общего имущества устанавливается управляющей организацией самостоятельно с последующим использованием полученных денежных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления. Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников помещений МКД-1000 рублей 00 коп., за 1-подъезд для провайдеров и операторов телекоммуникационной связи ежемесячно. Размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения – 20 процентов от суммы полученных средств ежемесячно.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273; ОГРН 1037403771107) передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды общего имущества собственников помещений на возмездной основе. Для рекламодателей и иных лиц цена аренды общего имущества устанавливается управляющей организацией самостоятельно с последующим использованием полученных денежных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления. Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников помещений МКД-1000 рублей 00 коп., за 1-подъезд для провайдеров и операторов телекоммуникационной связи ежемесячно. Размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения – 20 процентов от суммы полученных средств ежемесячно.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1701,67	76,77	301,46	13,6	213,35	9,63

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

**Слушали:** Шихова Александра Александровича по 7 вопросу повестки дня - Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 19А по ул. Кронштадтская, г. Челябинск, а также на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 19А по ул. Кронштадтская, г. Челябинск, а также на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

**Решили (Постановили) по 7 вопросу:** Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 19А по ул. Кронштадтская, г. Челябинск, а также на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 19А по ул. Кронштадтская, г. Челябинск, а также на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2159,78	97,44	0	0	56,7	2,56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**Слушали:** Шихова Александра Александровича по 8 вопросу повестки дня - Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис 11.

**Предложено:** Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д. 43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис 11.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д. 43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис 11.**

Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д. 43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис 11.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2159,78	97,44	0	0	56,7	2,56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 50 штук;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Малешеву Наталью Андреевну кв. 20:

Малешеву Наталья Андреевна кв. 20

09.03.2022

Секретарь общего собрания

Рифлинг Анну Сайтовну собственника кв. 33:

Рифлинг Анна Сайтовна кв. 33

09.03.2022