



Приложение 4 к Протоколу общего собрания
№ 1 от 28.12.2020 г.

Утверждено:

Председатель общего собрания

Ю.Л. Молодцев

ПОЛОЖЕНИЕ

о пропускном режиме и порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц, и правилах пребывания на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Марченко, д. 30

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение – это совокупность правил и мероприятий, направленных на обеспечение установленного режима доступа на территорию многоквартирного дома (МКД), регулирование проезда транспортных средств, в том числе с целью исключения проезда транзитного автотранспорта, поддержание определенного порядка (проезда транспортных средств через распашные ворота, движения и парковки на придомовой территории МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Марченко, 30 (ЖК «Театральный»).

1.2. Пропускной режим, порядок въезда транспортных средств и правила пребывания на придомовой территории МКД устанавливаются общими собраниями собственников помещений многоквартирного дома.

1.3. Настоящее Положение обязательно для соблюдения всеми лицами, проходящими либо проезжающими на территорию МКД.

1.4. Для доступа на территорию МКД устанавливаются пункты прохода и проезда, расположенные в местах согласно схеме Приложение №1.

1.5. Лицом, уполномоченным решать организационные вопросы, а также представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Марченко, 30 по вопросам, связанным с установкой/демонтажем ограждающих устройств (металлических ворот и шлагбаумов), СКУД и иных устройств, обеспечивающих доступ, является Управляющая организация. Для функционирования контрольно-пропускных режимов на территории многоквартирного дома, обеспечения функционирования шлагбаумов и контроля за соблюдением пропускного режима въезда транспортных средств и правил пребывания на территории многоквартирного дома привлекается охранное предприятие.

1.6. Охранное предприятие:

обеспечивает соблюдение всеми лицами, находящимися на придомовой территории МКД, настоящего Положения;

организует пропускной режим доступа, въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию МКД;

обеспечивает круглосуточный режим работы ворот, шлагбаумов в автоматическом и ручном режимах, а также контроль за соблюдением техники безопасности вблизи распашных ворот и шлагбаумов.

регулирует вопросы соблюдения автовладельцами правил парковки транспортных средств и их пребывания на территории многоквартирного дома; в случаях обнаружения фактов неправильной парковки автотранспортных средств (на газонах, тротуарах, возле мусоросборников и контейнеров) производит фиксирование нарушения с помощью средств фото/видео съемки, с последующей передачей материалов представителю управляющей организации.

1.7. Управляющая организация обеспечивает необходимые условия для нормального функционирования и выполнения возложенных функций на охранное предприятие, своевременно реагирует на сигналы о выявленных нарушениях, недостатках, проблемах, предпринимает меры по их устранению в силу своих полномочий.

1.8. Требования настоящего Положения доводятся до сведения собственников (арендаторов) помещений, а также всех проживающих и располагающихся лиц на территории МКД посредством размещения текста Положения на информационных стендах во всех подъездах ЖК «Театральный», на информационном ресурсе www.vertikal74.ru, в офисе Управляющей организации.

1.9. Контроль за осуществлением пропускного режима и выполнением правил пребывания на придомовой территории МКД осуществляет руководство охранного предприятия через начальника объекта и лиц, назначенных для проверки организации несения службы, подразделения охранного предприятия.

2. Порядок въезда, движения и парковки автотранспорта на придомовой территории МКД.

- 2.1. Для осуществления регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию МКД, устанавливаются распашные металлические ворота, расположенные в местах для въезда/выезда на придомовую территорию, согласно прилагаемой схеме.
- 2.2. Размещение ограждающих устройств охватывает придомовую территорию многоквартирного дома: Челябинск, ул. Марченко, д. 30.
- 2.3. Согласно прилагаемой схеме территория, охватывающая многоквартирный дом, имеет 1 (Один) выезд 1 (один) выезд с придомовой территории для транспортных средств собственников помещений арендаторов.
- 2.4. Для проезда автотранспорта на придомовую территорию многоквартирного дома устанавливаются автоматические металлические распашные ворота, которые при круглосуточном дежурстве сотрудника ЧОП, контролируются им, и при условии технической возможности применяются дистанционные пульты при их открывании и закрывании.
- 2.5. На территории организовано одностороннее движение, направление обозначено разметкой 1.18 ПДД (Приложение 2)
- 2.6. В случае технической возможности идентификация госномера и проверка разрешения въезда производится автоматизированной системой распознавания.
- 2.7. Режим работы системы допуска, контроля и идентификации – круглосуточный.
- 2.8. Право въезда на придомовую территорию многоквартирного дома имеют автомобили, владельцы которых являются собственниками (арендаторами) жилых и/или нежилых помещений домов, и имеющие электронные ключи от ворот, в порядке, оговоренном настоящим Положением.
- 2.9. Право беспрепятственного круглосуточного проезда на придомовую территорию многоквартирного дома имеют:
- пожарная спецтехника;
 - транспортные средства правоохранительных органов;
 - транспортные средства скорой медицинской помощи;
 - транспорт служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
 - транспорт лифтовой службы;
 - транспорт мусоровывозящей компании;
 - транспорт коммунальных служб.
- 2.10. Автомобили гостей, такси, грузовой и легковой автотранспорт со строительным материалом, мебелью и пр., могут получить право въезда на территорию многоквартирного дома с ограничением времени пребывания на основании поданной разовой заявки от собственника (арендатора) помещений (заявка подается посредством переговорного устройства или по телефону дежурного). При необходимости обусловленной требованиями сотрудника охраны, может быть поставлено условие обязательного сопровождения въезжающего автомобиля собственником (арендатором) или предъявления водителем транспортного средства документа, подтверждающего необходимость подъезда к месту проживания собственника (арендатора), например, накладной на доставляемый груз, с указанием адреса доставки Ф.И.О. получателя.
- 2.11. Заявитель при оформлении заявки на въезд стороннего транспортного средства должен представиться, указать марку и государственный номер автомобиля, квартиру следования и свой номер телефона. Нахождение стороннего автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома не должно превышать 1 час. Для гостевого автотранспорта сотрудником охраны может быть согласовано иное время пребывания на придомовой территории при условии достаточного количества мест для парковки. В ином случае, автомобильный транспорт гостей собственников должен находиться за пределами придомовой территории, при этом сотрудники ЧОП не несут ответственность за него.
- 2.12. Заявители обязаны ознакомить посетителей с правилами пребывания на территории многоквартирного дома и нести ответственность за соблюдение ими установленных правил.
- 2.13. Движение автотранспорта по территории многоквартирного дома допускается со скоростью не более 20 км/ч (согласно пункта 10.2. ПДД). При нарушении ПДД сотрудники ЧОП вправе проинформировать о нарушении органы ГИБДД.
- 2.14. Парковка автотранспорта на придомовой территории МКД осуществляется на специально выделенных площадках и парковочных местах.
- 2.15. Запрещается нахождение на придомовой территории МКД неисправных, брошенных автомобилей, а также проведение ремонта и мойки автомобилей.
- 2.16. Запрещается стоянка автотранспорта с работающим двигателем, стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн (согласно пункта 17.2. ПДД).

2.17. Запрещается парковка автотранспорта на пешеходных дорожках, обозначенных пешеходных зонах, газонах, мусоросборных площадках и вблизи их (не ближе 5 м.), а также запрещается стоянка автомобилей напротив запасных (пожарных) ворот. Проезд к мусоросборным площадкам и запасным (пожарным) воротам должен быть свободным и обеспечивать беспрепятственный доступ спецавтотранспорту.

2.18. За нарушение установленного порядка въезда, движения и парковки автотранспорта на территории многоквартирного дома по представлению руководства охранного предприятия может быть поставлен вопрос о запрете проезда автотранспорта собственников, допустивших нарушение указанных выше требований, сроком до 1 месяца. Решение об этом принимается Управляющей организацией.

3. Порядок доступа на придомовую территорию.

3.1. Для доступа на придомовую территорию МКД устанавливаются металлические распашные ворота, калитки с электронными замками.

3.2. Территория, охватывающая МКД, имеет два входа и выхода с придомовой территории, на которых предусматривается установка 2 (двух) калиток, оборудованных электронным замками, СКУД и переговорным устройством для связи с собственниками (арендаторам) помещений, охраной.

3.3. Режим работы сотрудников ЧОП – круглосуточный.

3.4. Право доступа на придомовую территорию МКД имеют лица, являющимися собственниками помещений в МКД, арендаторами помещений, лица, имеющие право пользования и проживания в жилых помещениях МКД, в порядке, оговоренном настоящим Положением.

3.5. Дворовая территория, ограниченная двумя шлагбаумами предназначена для прогулок. Въезд, стоянка и парковка автотранспортных средств на указанной территории двора запрещается. Исключение составляют спецавтотранспорт, автомобили экстренных служб. Проезд на ограниченное время, согласованное с сотрудниками ЧОП, разрешается грузовому автотранспорту в целях разгрузки строительных материалов, мебели и т.д.

3.6. Въезд на дворовую территорию, ограниченную шлагбаумами, разрешен для маломобильных граждан. Стоянка и парковка автотранспортных средств, принадлежащих указанной категории граждан, разрешена на специально отведенных парковочных местах.

Данное Положение разработано с учетом проекта благоустройства придомовой территории.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью
на 4 (четыре) страницах
на 2 (два) листах

Ю. Д. Молодцев

Ю. Д. Молодцев

