

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 22.12.2023г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Челябинская обл., г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 51А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 25.10.2023г.

Дата окончания сбора решений собственников: 11.12.2023г

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Челябинская обл., г Копейск, ул. Кожевникова, д. 51А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Петухов Федор Сергеевич, являющийся собственником помещения № 190 на основании свидетельства 74:30:0101010:1188 от 24.03.2019г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 25.10.2023 по адресу детская площадка многоквартирного дома по ул. Кожевникова, 51а в г. Копейске.

Заочный этап голосования проводился с 17:00 26.10.2023г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12.12.2023г. (включительно), по адресу: офис управляющей организации, ее представительства по адресу: г. Копейск, ул. Калинина, 17а

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 10 собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 14520,40(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 14520,40 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 22.12.2023г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Петухова Федора Сергеевича собственника кв. № 190 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:1188 от 24.03.2019г.
2. Утвердить Секретаря общего собрания с полномочиями по подсчёту итогов голосования и составлению протокола общего собрания Деревков Михаил Юрьевич собственника кв. № 315 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:958-74/030/2019-3 от 18.12.2019г.
3. Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и/или органами местного самоуправления на территории Челябинской области Копейского городского округа, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016г. ООО "Агентство "Вертикаль" (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)
4. Наделить управляющую организацию ООО« Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107; ИНН 7452035273) полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (оказание услуг по представлению платежного документа для уплаты взноса на капитальный ремонт путем доставки в почтовый ящик до первого числа месяца, следующего за истекшим; начисление и организация сбора взносов; контроль своевременности и полноты уплаты взносов; принятие мер по ликвидации задолженности, в том числе в судебном порядке) за ежемесячное вознаграждение в размере 6 % от размера взноса за капитальный ремонт.
5. Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейск, а также на сайте ООО «Агентство «Вертикаль»
6. Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Елькина, д.112, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **7635,33** кв. м, что составляет **52,45** % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: собственника квартиры № 315 Деревкова Михаила Юрьевича.

по 1 вопросу повестки дня - Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Петухова Федора Сергеевича собственника кв. № 190 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:1188 от 24.03.2019г. Предложено: Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Петухова Федора Сергеевича собственника кв. № 190 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:1188 от 24.03.2019г.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Петухова Федора Сергеевича собственника кв. № 190 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:1188 от 24.03.2019г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7364,90	96,46	47,90	0,63	222,53	2,91

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято

Слушали: собственника квартиры № 190 Петухова Федора Сергеевича.

по 2 вопросу повестки дня – Утвердить Секретаря общего собрания с полномочиями по подсчёту итогов голосования и составлению протокола общего собрания Деревкова Михаила Юрьевича собственника кв. № 315 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:958-74/030/2019-3 от 18.12.2019г

Предложено: Утвердить Секретаря общего собрания с полномочиями по подсчёту итогов голосования и составлению протокола общего собрания Деревкова Михаила Юрьевича собственника кв. № 315 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:958-74/030/2019-3 от 18.12.2019г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить Секретаря общего собрания с полномочиями по подсчёту итогов голосования и составлению протокола общего собрания Деревкова Михаила Юрьевича собственника кв. № 315 дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейска свидетельство о регистрации собственности № 74:30:0101010:958-74/030/2019-3 от 18.12.2019г					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7456,60	97,66	47,90	0,63	130,83	1,71

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято

Слушали: собственника квартиры № 190 Петухова Федора Сергеевича.

по 3 вопросу повестки дня: Утверждение (проекта)-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и/или органами местного самоуправления на территории Челябинской области Копейского городского округа, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016г. ООО "Агентство "Вертикаль" (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)

Предложено: Утвердить договор между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и/или органами местного самоуправления на территории Челябинской области Копейского городского округа, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016г. ООО "Агентство "Вертикаль" (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить договор между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и/или					
--	--	--	--	--	--

органами местного самоуправления на территории Челябинской области Копейского городского округа, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензий Челябинской области с 04.03.2016г. ООО "Агентство "Вертикаль" (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7359,71	96,39	146,40	1,92	129,22	1,69

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято.

Слушали: собственника квартиры № 190 Петухова Федора Сергеевича.

по 4 вопросу повестки дня – Наделить управляющую организацию ООО« Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107; ИНН 7452035273) полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (оказание услуг по представлению платежного документа для уплаты взноса на капитальный ремонт путем доставки в почтовый ящик до первого числа месяца, следующего за истекшим; начисление и организация сбора взносов; контроль своевременности и полноты уплаты взносов; принятие мер по ликвидации задолженности, в том числе в судебном порядке) за ежемесячное вознаграждение в размере 6 % от размера взноса за капитальный ремонт

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО« Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107; ИНН 7452035273) полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (оказание услуг по представлению платежного документа для уплаты взноса на капитальный ремонт путем доставки в почтовый ящик до первого числа месяца, следующего за истекшим; начисление и организация сбора взносов; контроль своевременности и полноты уплаты взносов; принятие мер по ликвидации задолженности, в том числе в судебном порядке) за ежемесячное вознаграждение в размере 6 % от размера взноса за капитальный ремонт

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Наделить управляющую организацию ООО« Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107; ИНН 7452035273) полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (оказание услуг по представлению платежного документа для уплаты взноса на капитальный ремонт путем доставки в почтовый ящик до первого числа месяца, следующего за истекшим; начисление и организация сбора взносов; контроль своевременности и полноты уплаты взносов; принятие мер по ликвидации задолженности, в том числе в судебном порядке) за ежемесячное вознаграждение в размере 6 % от размера взноса за капитальный ремонт					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7307,51	95,71	133,20	1,74	194,62	2,55

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято

Слушали: собственника квартиры № 190 Петухова Федора Сергеевича.

по 5 вопросу повестки дня – Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейск, а также на сайте ООО «Агентство «Вертикаль»

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейск, а также на сайте ООО «Агентство «Вертикаль»

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 51 А по ул. Кожевникова, г. Копейск, а также на сайте ООО «Агентство «Вертикаль»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7384,91	96,72	88,40	1,16	162,02	2,12

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников. Решение принято.

Слушали: собственника квартиры № 190 Петухова Федора Сергеевича.

по 6 вопросу повестки дня – Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Елькина, д.112, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.

Предложено: Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Елькина, д.112, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Елькина, д.112, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7393,81	96,84	47,90	0,63	193,62	2,54

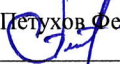
Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

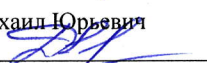
Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 137 штук;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

**Подписи:**

Председатель / секретарь общего собрания:  Петухов Федор Сергеевич,  
номер помещения собственника: кв. 190, \_\_\_\_\_ 22.12.2023г.

Секретарь общего собрания: Деревков Михаил Юрьевич  
номер помещения собственника: кв. 315,  \_\_\_\_\_ 22.12.2023г.