



Общество с Ограниченной Ответственностью
"КадастрГрупп"

(полное наименование организации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

(вид объекта учета)

Жилой дом со встроенным полуподземным гаражом и полуподземной гараж-стоянкой с
эксплуатируемой кровлей (I очередь строительства - жилой дом)

(наименование)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Челябинск
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Машиностроителей
Номер дома	10 В	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	по ул. Машиностроителей в Ленинском районе города Челябинска Челябинской области	

Сведения о ранее произведенной постановке на кадастровый учет

Кадастровый номер	
-------------------	--

Паспорт составлен по состоянию на:

26 ноября 2013 г.

Кадастровый инженер

МП



(Б.Б. Степанова)

1. Сведения о балансодержателе

№ п/п	Дата записи	Наименование балансодержателя	Примечание

2. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели:

Общие сведения:			Жилые помещения:		
№ п/п			№ п/п		
1	Серия, тип проекта		1	Число квартир	72
2	Категория жилищного фонда	частный жилищный фонд	2	Число комнат	152
3	Количество секций	5	3	Общая площадь жилых помещений (квартир, комнат) (нужное подчеркнуть)	4017,7
4	Литера	A	4	Жилая площадь жилых помещений (квартир, комнат) (нужное подчеркнуть)	2338,8
5	Материал стен	трехслойные панели	5	Средняя жилая площадь квартиры	32,5
6	Год ввода в эксплуатацию	2014		Стоимость 1 м ² жилой площади:	150,81
7	Дата первичной инвентаризации	26.11.2014		Нежилые помещения:	
8	Число этажей:	наземных		Общая площадь нежилых помещений	*
		подземных			
9	Строительный объем	19500			
10	Площадь застройки	692,6			
11	Физический износ	0%			
12	по состоянию на	26.11.2014			
13	Общая площадь помещений в здании	5398,1			
14	Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	1380,4			
15	Площ. подв. и балкон. веранд, террас	фактическая			
		с понижающими коэффициентами			

3. Общая стоимость здания***

Действительная инвентаризационная
стоимость, руб. в ценах _____ г.

Полная балансовая стоимость,
(руб. в ценах 1969г.)

Остаточная балансовая стоимость,
(руб. в ценах 1969г.)

* Заполняется в зависимости от формы собственности

** Заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

*** Заполняется в ценах, действующих на момент составления паспорта

4.Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка				Незастроенная площадь										
по инженерно-техническим документам	по фактическому использованию	в том числе		асф. покрытия		прочие замощения	оборудованные площадки		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой двор	газон с деревьями	газон, цветочники, клумбы	плодовый сад	
		692,6												

5.Уборочная площадь земельного участка, кв. м.

Дворовая площадь									Уличная территория					
		в том числе							в том числе					
Всего	Всего	проезд	тротуар	прочие замощения	детские площадки	спортив. площадки	грунт	зеленые насаждения	всего	проезд	тротуар	прочие замощения	зеленые насаждения	грунт

6.Исчисление площадей и объемов здания (его частей), служебных строений, сооружений

Этажа	Наименование здания, его частей и сооружений	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота длина (м)	Объем (м³)
А	Жилой дом со встроенным полуподземным гаражом и полуподземной гараж-стоянкой с эксплуатируемой кровлей (1 очередь строительства - жилой дом)	подвал	$46.98 \cdot 12.5 + 1.51 \cdot 14.27 + 1.49 \cdot 18.8 + 0.2 \cdot 0.71 \cdot 2 + 0.2 \cdot 1.5 \cdot 3 + 0.34 \cdot 1.5 \cdot 6 + 0.27 \cdot 1.5$	641,2	2,47	1584
		1	$46.96 \cdot 12.5 + 1.51 \cdot 14.27 + 1.49 \cdot 18.8 + 0.2 \cdot 0.71 \cdot 2 + 0.2 \cdot 1.5 \cdot 3 + 0.34 \cdot 1.5 \cdot 6 + 0.27 \cdot 1.5 + 3.75 \cdot 2.46 + 0.08 \cdot 0.16 + 1.3 \cdot 0.27 + 0.06 \cdot 5.55$	651,1	2,74	1784
		2-9	$46.96 \cdot 12.5 + 1.51 \cdot 14.27 + 1.49 \cdot 18.8 + 0.2 \cdot 0.71 \cdot 2 + 0.2 \cdot 1.5 \cdot 3 + 0.34 \cdot 1.5 \cdot 6$	640,8	22,94	14700
	выход на тех этаж		$6.54 \cdot 6.52$	42,6	2,30	98
	поджики	1-9	$5.8 \cdot 1.28 + 3.99 \cdot 1.28 + 1.28 \cdot 4.01 + 5.8 \cdot 1.28 + 4 \cdot 1.3 + 4 \cdot 4 \cdot 2 + 1.28 \cdot 4.29 + (1.12 + 2.14) \cdot 2 \cdot 0.72 - 0.1 \cdot 1.5 + 1.31 \cdot 4 + (1.1 + 2.14) \cdot 2 \cdot 0.68$	51,9	25,68	1334
	крыльца		$1.24 \cdot 2.01 + 14.7$	17,2		
	приямки		$2.38 \cdot 1.31 + 2.36 \cdot 1.31 - 0.08 \cdot 0.71$	6,2		
	спуски в подвал		$(4.65 \cdot 2.09 + 0.78 \cdot 1.73 - 1.5 \cdot 0.34) + (1.46 \cdot 0.78 + 1.74 \cdot 3.77 - 0.2 \cdot 0.75)$	18,1		

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа

Литера	A	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	10	Группа капитальности	I
Вид внутренней отделки		простая	Сборки	28	Таблица	60
Год реконструкции			Год капитального ремонта			

№ п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Целевой коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения цн. К-	Износ в %	% износа к строению (гр. 9) / гр. 6 * 100	Текущие изменения Износ, %	Износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	свайные с монолитным ленточным ростверком	хорошее	4	1,00	4,0	0	0,00		
2	Наружные стены	трехслойные панели	хорошее	35	1,00	35,0	0	0,00		
	Перегородки	ж/б панели, ГВЛ на мет. каркасе, кирпичные	хорошее							
3	Чердачное	ж/б плоские плиты	хорошее	12	1,00	12,0	0	0,00		
	междуэтажное	ж/б плоские плиты	хорошее							
4	Кровля	безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком	хорошее	4	1,00	4,0	0	0,00		
5	Полы	линолеум, керамическая плитка, бетонный	хорошее	12	1,00	12,0	0	0,00		
6	Оконные	стеклопакеты	хорошее	5	1,00	5,0	0	0,00		
	Дверные	металлические, деревянные	хорошее							
7	Внутренняя	обои, покраска, керамическая плитка	хорошее	5	1,00	5,0	0	0,00		
	Наружная	окраска	хорошее							
8	Отопление	центральное	хорошее	17		15,7	0	0,00		
	Водопровод	центральный								
	Канализация	центральная								
	Гор. водоснабжение	центральное								
	Электроосвещение	скрытая проводка								
	Вентиляция	естественная								
	Радио									
	Телефон									
	Ванны	есть								
	Лифты	есть								
9	Газоснабжение	нет				-1,30				
	Теплоснабжение	есть								
	Прочие работы	крыльца, поручни, ступки в подвал	хорошее	6	1,00	6,0	0	0,00		
Итого:				100		98,7		0,00		

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) / 100 * удельный вес (гр. 7) = 0

% готовности объекта =

% износа по состоянию на 26 ноября 2014 г.

Экспликация к поэтажному плану жилого дома, расположенного по адресу:
по ул. Машиностроителей в Ленинском районе города Челябинска Челябинской
области

[illegible]

26.11.14

1

1

1

коридор

5.8

100

10

5

--	--

100

--	--

1

1

1

10

11

8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845

100

СТРАНИЦА

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Самостоятельно присоединенная площадь, кв. м	Самостоятельно перепланированная площадь, кв. м	Самостоятельно возведенная площадь, кв. м	Фактическая площадь поджии, балконов, террас, веранд	Площадь поджии, балконов, террас, веранд с планж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
A	2	16	1	коридор	5,8		5,8							
26.11.14			2	жилая	16,5	16,5								2,65
			3	кухня	6,5		6,5							"
			4	санузел	3,2		3,2							"
				Итого по квартире 16	32,0	16,5	15,5							
				поджия							7,0	3,5	к=0,5	
				Итого по 2 этажу	447,5	260,5	187,0							
				поджии							49,1	24,7	к=0,5	
A	3	17	1	коридор	4,2		4,2							2,66
			2	коридор	3,0		3,0							"
			3	туалет	1,1		1,1							"
			4	ванная	3,0		3,0							"
			5	кухня	8,1		8,1							"
			6	жилая	12,1	12,1								"
			7	жилая	18,6	18,6								"
				Итого по квартире 17	50,1	30,7	19,4							
				поджия							4,7	2,4	к=0,5	
A	3	18	1	коридор	6,6		6,6							2,66
			2	жилая	18,3	18,3								"
			3	жилая	12,1	12,1								"
			4	туалет	1,1		1,1							"
			5	ванная	3,0		3,0							"
			6	кухня	7,9		7,9							"
			7	жилая	11,9	11,9								"
			8	коридор	3,0		3,0							"
			9	коридор	4,3		4,3							"
			10	коридор	4,2		4,2							"
				Итого по квартире 18	72,4	42,3	30,1							
				поджия							4,2	2,1	к=0,5	
				поджия							3,4	1,7	к=0,5	
A	3	19	1	коридор	6,5		6,5							2,66
			2	коридор	4,2		4,2							"
			3	коридор	4,2		4,2							"
			4	жилая	11,9	11,9								"
			5	кухня	8,0		8,0							"
			6	ванная	3,0		3,0							"
			7	туалет	1,1		1,1							"
			8	коридор	3,1		3,1							"
			9	жилая	12,0	12,0								"
			10	жилая	18,2	18,2								"
				Итого по квартире 19	72,2	42,1	30,1							
				поджия							4,2	2,1	к=0,5	
				поджия							3,4	1,7	к=0,5	
страница														27

Дата записи и лигера по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Жилая	Вспомогательного использования	Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с лонж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
Б 11 14	3	24	1	коридор	5,8		5,8									
			2	жилая	16,6	16,6										2,66
			3	кухня	6,5		6,5									"
			4	санузел	3,2		3,2									"
			Итого по квартире 24		32,1	16,6	15,5									
				лоджия									7,0	3,5	к=0,5	
			Итого по 3 этажу		447,4	261,6	185,8									
				лоджии									49,1	24,7	к=0,5	
			Итого по квартире 25		50,2	30,7	19,5						4,7	2,4	к=0,5	
				лоджия												
А	4	25	1	коридор	4,3		4,3									2,65
			2	коридор	3,1		3,1									"
			3	туалет	1,1		1,1									"
			4	ванная	3,0		3,0									"
			5	кухня	8,0		8,0									"
			6	жилая	11,9	11,9										"
			7	жилая	18,8	18,8										"
			Итого по квартире 25		50,2	30,7	19,5									
				лоджия												
			Итого по квартире 26		72,3	42,2	30,1						4,2	2,1	к=0,5	
А	4	26	1	коридор	6,5		6,5									2,65
			2	жилая	18,3	18,3										"
			3	жилая	11,9	11,9										"
			4	туалет	1,1		1,1									"
			5	ванная	3,0		3,0									"
			6	кухня	7,9		7,9									"
			7	жилая	12,0	12,0										"
			8	коридор	3,0		3,0									"
			9	коридор	4,3		4,3									"
			10	коридор	4,3		4,3									"
А	4	27	1	коридор	6,6		6,6									2,65
			2	коридор	4,3		4,3									"
			3	коридор	4,3		4,3									"
			4	жилая	11,9	11,9										"
			5	кухня	8,0		8,0									"
			6	ванная	3,0		3,0									"
			7	туалет	1,1		1,1									"
			8	коридор	2,9		2,9									"
			9	жилая	11,9	11,9										"
			10	жилая	18,2	18,2										"
А	4	27	Итого по квартире 27		72,2	42,0	30,2						4,2	2,1	к=0,5	
				лоджия												
				лоджия									3,4	1,7	к=0,5	
			Итого по квартире 28		72,2	42,0	30,2									
				лоджия												
				лоджия												
			Итого по квартире 29		72,2	42,0	30,2									
				лоджия												
				лоджия												
			Итого по квартире 30		72,2	42,0	30,2									

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Самостоятельно присоединенная площадь, кв. м	Самостоятельно перепланированная площадь, кв. м	Самостоятельно возведенная площадь, кв. м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с лонж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования							
10.11.14	4	32	1	коридор	5,9		5,9							
			2	жилая	16,5	16,5								2,65
			3	кухня	6,5		6,5							"
			4	санузел	3,2		3,2							"
				Итого по квартире 32	32,1	16,5	15,6							"
				лоджия							7,0	3,5	к=0,5	
				Итого по 4 этажу	447,8	261,3	186,5							
				лоджии							49,1	24,7	к=0,5	
A	5	33	1	коридор	4,2		4,2							2,64
			2	коридор	3,0		3,0							"
			3	туалет	1,1		1,1							"
			4	ванная	3,0		3,0							"
			5	кухня	8,0		8,0							"
			6	жилая	12,0	12,0								"
			7	жилая	18,7	18,7								"
				Итого по квартире 33	50,0	30,7	19,3							"
				поджия							4,7	2,4	к=0,5	
A	5	34	1	коридор	6,5		6,5							2,64
			2	жилая	18,2	18,2								"
			3	жилая	12,1	12,1								"
			4	туалет	1,1		1,1							"
			5	ванная	3,0		3,0							"
			6	кухня	8,0		8,0							"
			7	жилая	12,0	12,0								"
			8	коридор	3,0		3,0							"
			9	коридор	4,2		4,2							"
			10	коридор	4,3		4,3							"
A	5	35	1	коридор	6,5		6,5							2,64
			2	коридор	4,3		4,3							"
			3	коридор	4,2		4,2							"
			4	жилая	12,0	12,0								"
			5	кухня	8,0		8,0							"
			6	ванная	3,0		3,0							"
			7	туалет	1,1		1,1							"
			8	коридор	3,0		3,0							"
			9	жилая	12,0	12,0								"
			10	жилая	18,3	18,3								"
A	5	36		Итого по квартире 35	72,4	42,3	30,1							"
				лоджия							4,2	2,1	к=0,5	
				лоджия							3,4	1,7	к=0,5	

Дата записи в кн. учета
пл. №

373M

(подпись)

Мы по плану строим.
Космонавты, кухня...

Назначение жилого
помещения: жилая
кухня, коридор и
т.п.

Общая площадь, кв. м

Общая площадь,
кв. м, в том числе:

Abstract

Вспомогательного
использования

Самовольно
присоединенная площадь,
кв. м

Самовольно
перепланировка

площадь, кв. м

Фактическая площадь
сдачей балконов, террас,
веранд

Площадь лоджий,
балконов, террас, веранд
с пониж. коэф.

Примечания

Высота помещения по внутреннему обмеру, м

А	Б	40	1	коридор	5,8	5,8	Вс	Св	С	под	бал	Вс
Б.11.14			2	жилая	16,4	16,4						2,64
			3	кухня	6,6	6,6						"
			4	санузел	3,2	3,2						"
												"
				Итого по квартире 40	32,0	16,4	15,6					
				лоджия						7,0	3,5	к=0,5
				Итого по 5 этажу	448,2	261,5	186,7					
				лоджии						49,1	24,7	к=0,5
А	Б	41	1	коридор	4,2	4,2						2,64
			2	коридор	2,9	2,9						"
			3	туалет	1,1	1,1						"
			4	ванная	3,0	3,0						"
			5	кухня	8,0	8,0						"
			6	жилая	12,0	12,0						"
			7	жилая	18,8	18,8						"
				Итого по квартире 41	50,0	30,8	19,2					
				лоджия						4,7	2,4	к=0,5
А	Б	42	1	коридор	6,5	6,5						2,64
			2	жилая	18,4	18,4						"
			3	жилая	11,9	11,9						"
			4	туалет	1,1	1,1						"
			5	ванная	3,0	3,0						"
			6	кухня	8,0	8,0						"
			7	жилая	11,9	11,9						"
			8	коридор	3,0	3,0						"
			9	коридор	4,4	4,4						"
			10	коридор	4,2	4,2						"
				Итого по квартире 42	72,4	42,2	30,2					
				лоджия						4,2	2,1	к=0,5
				лоджия						3,4	1,7	к=0,5
А	Б	43	1	коридор	6,5	6,5						2,64
			2	коридор	4,3	4,3						"
			3	коридор	4,3	4,3						"
			4	жилая	12,0	12,0						"
			5	кухня	8,0	8,0						"
			6	ванная	3,0	3,0						"
			7	туалет	1,1	1,1						"
			8	коридор	3,0	3,0						"
			9	жилая	11,8	11,8						"
			10	жилая	18,3	18,3						"
				Итого по квартире 43	72,3	42,1	30,2					
				лоджия						4,2	2,1	к=0,5
				лоджия						3,4	1,7	к=0,5

Дата записи и литеры в плане	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания
						Жилая	Вспомогательного использования						
26.11.14	6	44	1	коридор	6,6		6,6						
			2	жилая	18,7	18,7							
			3	жилая	18,3	18,3							
			4	кухня	8,1		8,1						
			5	ванная	3,0		3,0						
			6	туалет	1,1		1,1						
			7	коридор	3,0		3,0						
				Итого по квартире 44	58,8	37,0	21,8						
				лоджия							4,7	2,4	к=0,5
	6	45	1	коридор	4,3		4,3						
			2	коридор	3,0		3,0						
			3	туалет	1,1		1,1						
			4	ванная	3,0		3,0						
			5	кухня	8,1		8,1						
			6	жилая	12,0	12,0							
			7	жилая	18,7	18,7							
				Итого по квартире 45	50,2	30,7	19,5						
				лоджия							4,7	2,4	к=0,5
	6	46	1	коридор	6,5		6,5						
			2	жилая	18,3	18,3							
			3	жилая	12,0	12,0							
			4	кухня	10,5		10,5						
			5	ванная	3,0		3,0						
			6	туалет	1,1		1,1						
			7	жилая	13,6	13,6							
			8	коридор	1,0		1,0						
			9	коридор	2,1		2,1						
			10	коридор	4,2		4,2						
	6	47	1	коридор	6,5		6,5						
			2	коридор	3,1		3,1						
			3	туалет	1,1		1,1						
			4	ванная	3,0		3,0						
			5	кухня	8,0		8,0						
			6	жилая	18,3	18,3							
				Итого по квартире 47	40,0	18,3	21,7						
				лоджия							6,2	3,1	к=0,5

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухня...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:	Жилая	Вспомогательного использования	Самостоятельно присвоенная площадь кв.м	Самостоятельно перепланированная площадь, кв.м	Самостоятельно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с лонж. коэф.	Примечания
A	6	48	1	коридор	5,8		5,8							
26.11.14			2	жилая	16,6	16,6								
			3	кухня	6,5			6,5						
			4	санузел	3,2			3,2						
				Итого по квартире 48	32,1	16,6	15,5							
				лоджия								7,0	3,5	к=0,5
				Итого по 6 этажу	448,1	261,6	186,5							
				лоджии								49,1	24,7	к=0,5
A	7	49	1	коридор	4,3		4,3							
			2	коридор	2,9		2,9							
			3	туалет	1,1		1,1							
			4	ванная	3,0		3,0							
			5	кухня	8,1		8,1							
			6	жилая	11,9	11,9								
			7	жилая	18,7	18,7								
				Итого по квартире 49	50,0	30,6	19,4							
				лоджия								4,7	2,4	к=0,5
A	7	50	1	коридор	6,5		6,5							
			2	жилая	18,2	18,2								
			3	жилая	12,0	12,0								
			4	туалет	1,1		1,1							
			5	ванная	3,0		3,0							
			6	кухня	8,0		8,0							
			7	жилая	12,0	12,0								
			8	коридор	3,1		3,1							
			9	коридор	4,2		4,2							
			10	коридор	4,3		4,3							
				Итого по квартире 50	72,4	42,2	30,2							
				лоджия								4,2	2,1	к=0,5
				лоджия								3,4	1,7	к=0,5
A	7	51	1	коридор	6,5		6,5							
			2	коридор	4,2		4,2							
			3	коридор	4,4		4,4							
			4	жилая	12,0	12,0								
			5	кухня	8,0		8,0							
			6	ванная	3,0		3,0							
			7	туалет	1,1		1,1							
			8	коридор	2,9		2,9							
			9	жилая	12,0	12,0								
			10	жилая	18,3	18,3								
				Итого по квартире 51	72,4	42,3	30,1							
				лоджия								4,2	2,1	к=0,5
				лоджия								3,4	1,7	к=0,5

Площадь лоджий,
балконов, террас, веранд
с полом, коэф.

[illegible]

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:	Вспомогательного использования	Самостоятельно присоединенная площадь, кв. м	Самостоятельно перепланированная площадь, кв. м	Самостоятельно застроенная площадь, кв. м	Фактическая площадь поджии, балконов, террас, веранд	Площадь поджии, балконов, террас, веранд с лонж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
А	8	64	1	коридор	5,7		5,7							2,64
26.11.14			2	жилая	16,5	16,5								"
			3	кухня	6,5		6,5							"
			4	санузел	3,2		3,2							"
			Итого по квартире 64		31,9	16,5	15,4							
				поджия							7,0	3,5	к=0,5	
			Итого по 3 этажу		448,0	261,5	186,5							
				поджии							49,1	24,7	к=0,5	
А	9	65	1	коридор	4,3		4,3							2,65
			2	коридор	3,0		3,0							"
			3	туалет	1,1		1,1							"
			4	ванная	3,0		3,0							"
			5	кухня	8,0		8,0							"
			6	жилая	11,9	11,9								"
			7	жилая	18,7	18,7								"
			Итого по квартире 65		50,0	30,6	19,4							
				поджия							4,7	2,4	к=0,5	
А	9	66	1	коридор	6,5		6,5							2,65
			2	жилая	18,3	18,3								"
			3	жилая	12,1	12,1								"
			4	туалет	1,1		1,1							"
			5	ванная	3,0		3,0							"
			6	кухня	8,0		8,0							"
			7	жилая	12,1	12,1								"
			8	коридор	3,0		3,0							"
			9	коридор	4,3		4,3							"
			10	коридор	4,3		4,3							"
			Итого по квартире 66		72,7	42,5	30,2							
				поджия							4,2	2,1	к=0,5	
				поджия							3,4	1,7	к=0,5	
А	9	67	1	коридор	6,5		6,5							2,65
			2	коридор	4,3		4,3							"
			3	коридор	4,3		4,3							"
			4	жилая	11,9	11,9								"
			5	кухня	8,0		8,0							"
			6	ванная	3,0		3,0							"
			7	туалет	1,1		1,1							"
			8	коридор	3,0		3,0							"
			9	жилая	12,1	12,1								"
			10	жилая	18,4	18,4								"
			Итого по квартире 67		72,6	42,4	30,2							
				поджии							4,2	2,1	к=0,5	
				поджия							3,4	2,1	к=0,5	

Этаж				Общая площадь, кв. м		Общая площадь, кв. м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв. м		Самовольно перепланированная площадь, кв. м		Самовольно возведенная площадь, кв. м		Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд		Площадь поджий, балконов, террас, веранд с лонж коэф		Примечания		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	
№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен	комнаты, кухни	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв. м	Жилая	Вспомогательного использования	Самовольно	Самовольно	Самовольно	Самовольно	Самовольно	Самовольно	Самовольно	Самовольно	Самовольно	Самовольно	Самовольно	Самовольно	Самовольно	Самовольно	
9	72	1	коридор	5,8		5,8														2,65	
		2	жилая	16,5	16,5																
		3	кухня	6,5		6,5															
		4	санузел	3,2		3,2															
Итого по квартире 72				32,0	16,5	15,5															
поджия															7,0	3,5	к=0,5				
Итого по 9 этажу				448,6	281,7	186,9															
лоджии															49,1	25,1	к=0,5				
Итого по квартирам				4017,7	2338,8	1678,9															
итого по лоджиям															441,9	222,3	к=0,5				
Общие помещения дома																					
1		7	электрощитовая	9,4																	
		8	тамбур	3,4																	
Итого по электрощитовым:				12,8																	
цок этаж		1	тепловой пункт	15,5																	
		2	тепловой пункт	25,3																	
Итого по тепловым пунктам:				40,8																	
Общие тамбуры и коридоры:																					
1		1	тамбур	4,1																	
		2	тамбур	3,6																	
		3	коридор	12,2																	
		4	коридор	16,6																	
		5	коридор	16,6																	
		6	коридор	16,6																	
2		1	коридор	12,3																	
		2	коридор	16,6																	
		3	коридор	16,6																	
		4	коридор	16,5																	
3		1	коридор	12,3																	
		2	коридор	16,6																	
		3	коридор	16,6																	
		4	коридор	16,5																	
4		1	коридор	12,3																	
		2	коридор	16,6																	
		3	коридор	16,6																	
		4	коридор	16,4																	
5		1	коридор	12,3																	
		2	коридор	16,6																	

страница 41

Дата записи в пилтера по
плану

QUESTIONS

(поддержка)
нашего проекта

на по плану строен
смонтиран кухини...

Назначение жилого
помещения, жилого
кухня, коридор и
т.п.

ИЗДАТЕЛЬСТВО «НАУКА» 1984

Общая площадь
кв. м, в том числе

00000000

Вспомогательного
использования

Самостоятельно
проектируемая площадь

Самостоятельно
перепланировку
площадь, кв. м

Смело можно возводить
площадь, кв м

Фактически площадь поджиг, балконов, террас, веранд

Площадь поджиг.
балконов, террас, веранд
с пониж. коэф.

Примечания.

Высота помоя в лотке

Дата	№ х	№ с		Вс	г	С	п	е
		3	коридор	16,6				
		4	коридор	16,6				
6		1	коридор	12,3				
		2	коридор	16,6				
		3	коридор	16,4				
		4	коридор	16,6				
7		1	коридор	12,3				
		2	коридор	16,7				
		3	коридор	16,6				
		4	коридор	16,6				
8		1	коридор	12,3				
		2	коридор	16,7				
		3	коридор	16,4				
		4	коридор	16,7				
9		1	коридор	12,3				
		2	коридор	16,6				
		3	коридор	16,6				
		4	коридор	16,6				
Итого по общим тамбурам и коридорам:				566,0				
A			лифты	4,7				
Итого по лифтам:				4,7				
Лестничные клетки								
Лестн. клетка I :								
A	1		лестн. клетка	24,1				
	2		лестн. клетка	27,4				
	3		лестн. клетка	27,3				
	4		лестн. клетка	27,3				
	5		лестн. клетка	27,2				
	6		лестн. клетка	27,2				
	7		лестн. клетка	27,1				
	8		лестн. клетка	27,3				
	9		лестн. клетка	27,2				
	вых. на тех этаж		лестн. клетка	22,8				
итого по лест. клетке I:				264,9				
итого по лестн. клеткам				264,9				
Техподполье								
A	цок этаж	3	помещение	16,6				
		4	помещение	16,5				
		5	помещение	16,0				
		6	помещение	16,6				
		7	помещение	15,4				
		8	помещение	16,5				

страница

Прошито, прошнуровано
и скреплено печатью
на 19 листах

