

**Решение собственника помещений
по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, ул. Марченко дом № 32**

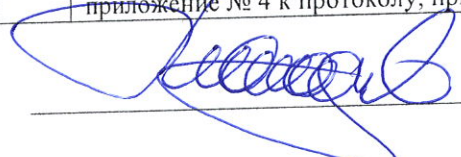
г. Челябинск

Я, Молодцев Юрий Леонидович, директор ООО «КПД Заказчик», действующий на основании Устава, являющийся уполномоченным представителем собственника нежилого помещения общей площадью **230,1 кв.м.**, что составляет **1,58%** от общей площади помещений – **14517,3 кв.м.:**

1. нежилое помещение № 11 общей площадью 230,1 кв.м. на основании выписки из Единого государственного реестра № 74:36:0213007:1410-74/108/2020-1 от 24.08.2020 г.

решил:

№ № пп	Вопросы, поставленные на голосование	голосование		
		за	про тив	возде ржал ся
1.	Принять решение об увеличении с 15.09.2020г. объема, периодичности и количества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД, превышающими минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290) и внести в смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества.	✓		
2.	Утвердить смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД с увеличенным объемом, периодичностью и количеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД, превышающими минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290) – приложение № 1 к протоколу и договору управления.	✓		
3.	Расходы за объём коммунальных ресурсов, используемых сотрудниками охранного предприятия в ходе исполнения своих обязанностей, возложить на собственников помещений в МКД в составе платы за коммунальные ресурсы, представленных на общедомовые нужды.	✓		
4.	Утвердить решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с компанией, осуществляющей обслуживание системы видеонаблюдения. Выбор компании поручить ООО «Агентство «Вертикаль».	✓		
5.	Утвердить пропускной режим автомобилей на огражденную территорию через распашные ворота: въезд автотранспорта на территорию двора в пределах, ограниченных шлагбаумами (со стороны подъездов) разрешен для автомобилей экстренных служб, маломобильных граждан и грузовых автомобилей для погрузки-выгрузки крупногабаритных предметов, стоянка автомобилей собственников и гостей около подъездов запрещена. Стоянка и парковка автомобилей собственников помещений разрешена на специально отведенных парковочных местах.	✓		
6.	Утвердить положение о пропускном режиме и порядке въезда и выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц, правилах пребывания на придомовой территории МКД (приложение к протоколу № 2).	✓		
7.	Утвердить схему проезда автомобилей по дворовой территории (приложение к протоколу № 3)	✓		
8.	Поручить управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» установить металлические двери в коридоре 1-ого этажа 4-ого подъезда и передать право пользования и распоряжения частью коридора площадью 18,8 кв.м. (номер по плану строения 15) и тамбуром площадью 5,4 кв.м. (номер по плану 6) управляющей организации.	✓		
9.	Утвердить Правила проведения строительных работ в жилом/нежилом помещении - приложение № 4 к протоколу, приложение № 5 к договору управления.	✓		



Ю.Л. Молодцев

« 11 » 09 2020 г.