

**ОТЧЕТ ООО "Агентство "Вертикаль"**

за 2022 год

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20

ул. Барбюса, г. Челябинск

" 20 " марта 2023 г.

|   |                     |             |
|---|---------------------|-------------|
| <b>Задолженность собственников на начало года всего:</b>                                  | <b>646 434,43</b>   | <b>руб.</b> |
| <b>Начислено собственникам за 2022 год всего:</b>   | <b>2 268 899,83</b> | <b>руб.</b> |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения                               | 2 198 591,12        | руб.        |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия) | 70 308,71           | руб.        |
| в том числе, по коммунальным услугам:   | 0,00                | руб.        |
| <b>Оплачено собственниками за 2022 год всего:</b>   | <b>2 365 054,37</b> | <b>руб.</b> |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения                               | 2 296 259,25        | руб.        |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия) | 68 795,12           | руб.        |
| в том числе, по коммунальным услугам:   | 0,00                | руб.        |
| <b>Задолженность собственников на конец года всего:</b>                                   | <b>550 279,89</b>   | <b>руб.</b> |
| <b>Прочие доходы от использования общего имущества</b>                                    | <b>0</b>            | <b>руб.</b> |
| <b>Поступившие на спец. счет суммы взносов на капремонт</b>                               | <b>0</b>            | <b>руб.</b> |
| <b>Проведение собраний с собственниками МКД</b>   | <b>0</b>            | <b>ед.</b>  |
| <b>Расходы ООО "Агентство "Вертикаль" по статье содержание жилого/нежилого помещения</b>  | <b>1 791 097,72</b> | <b>руб.</b> |

| Наименование вида работы (услуги)   | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб. |
|---|--|
| Уборка мест общего пользования  | 258 332,47   |
| Уборка придомовой территории  | 293 427,67   |
| Осмотры, техническое обслуживание, периодическое техническое освидетельствование, страхование лифтов, аварийный ремонт лифтов и систем диспетчеризации.   | 403 185,15   |
| <b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>   | <b>618 442,43</b>                                  |
| Техническое обслуживание системы пожаротушения, дымоудаления противопожарной сигнализации специализированной организацией.<br>Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.<br>Очистка и мелкий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы).<br>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.<br>Сбор отходов (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации.<br>Сбор сведений, показателей ИПУ и их обработка.<br>Работа аварийно-диспетчерской службы по сбору и обработке заявок жильцов на осуществление ремонтных работ в квартирах и местах общего пользования.<br>Обследование квартир и помещений общего пользования.<br>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета.<br>Проверка температурно-влажностного режима технических помещений, и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения.<br>Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования.<br>Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.<br>Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические ) систем центрального отопления, промывка системы под давлением.<br>Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течении суток.<br>Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).<br>Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.<br>Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.<br>Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) |  |

|   |                     |
|---|---------------------|
| Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.   |                     |
| Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт.   |                     |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ). |                     |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).  |                     |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.  |                     |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.   |                     |
| Проверка состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).   |                     |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.   |                     |
| Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.  |                     |
| Регулировка систем отопления.   |                     |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями.   |                     |
| Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.  |                     |
| <b>Текущий ремонт</b>   | <b>217 710,00</b>   |
| <b>Дополнительные работы:</b>   |                     |
| Техническое обслуживание системы видеонаблюдения  | 0                   |
| Техническое обслуживание тревожной кнопки   | 0                   |
| Услуги консьержей   | 0                   |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>1 791 097,72</b> |

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**1 791 097,72**

**Один миллион семьсот девяносто одна тысяча девяносто семь руб. 72 коп.**

3. Переходящие остатки по текущему ремонту:

**453 548,12 руб.**

Директор ООО "Агентство "Вертикаль" \_\_\_\_\_ Д.А. Никулин

