

**ПРОТОКОЛ** 1  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 29.05.2020

**Место проведения общего собрания:** Челябинская обл. г Челябинск, пр-кт Победы, д 238

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 10:00 12.05.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 15:00 29.05.2020

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Челябинская обл, г Челябинск, пр-кт Победы, д 238

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** заочное

Инициатор проведения: ООО «Агентство «Вертикаль»

Заочный этап голосования проводился с 10:00 12.05.2020г. по 15:00 29.05.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 15:00 29.05.2020г. (включительно), по адресу: ООО «Агентство «Вертикаль»»)

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 6032.6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 6032.6 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 29.05.2020

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
- 2 ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
- 3 УТВЕРЖДЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ КОНСЬЕРЖЕЙ И УСЛУГИ ОХРАННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ, ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ «ТРЕВОЖНУЮ КНОПУКУ»: 12,97 РУБ. С ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ
- 4 УСТАНОВИТЬ ЕЖЕГОДНОЕ ПОВЫШЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ КОНСЬЕРЖЕЙ ИСХОДЯ ИЗ КОЭФФИЦИЕНТА ИНДЕКСАЦИИ, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ СТАТИСТИКИ РФ, РАВНОГО ИНДЕКСУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ГОД (ИНДЕКС ИНФЛЯЦИИ)
- 5 ОПРЕДЕЛИТЬ МЕСТО ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ – В ОФИСЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «АГЕНСТВО «ВЕРТИКАЛЬ».

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3405.2, что составляет 56.45 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: \_\_\_\_\_ по 1 вопросу повестки дня - ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Предложено: ВЫБРАТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ И СЕКРЕТАРЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собствен-

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ</b>					
ВЫБРАТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ И СЕКРЕТАРЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственника кв.№124 Штирц Виктора Альбертовича					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3353.3	55.59	0	0	51.9	0.86

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 2 вопросу повестки дня - ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ  
Предложено: ВЫБРАТЬ ЧЛЕНОМ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО "АГЕНТСТВО" ВЕРТИКАЛЬ" - ГЕСС Н.Г.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ</b>					
ВЫБРАТЬ ЧЛЕНОМ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ООО "АГЕНТСТВО" ВЕРТИКАЛЬ" - ГЕСС Н.Г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3250.4	53.88	51.4	0.85	103.4	1.71

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 3 вопросу повестки дня - УТВЕРЖДЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ КОНСЪЕРЖЕЙ И УСЛУГИ ОХРАННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ, ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ «ТРЕВОЖНУЮ КНОПУКУ»: 12,97 РУБ. С ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ  
Предложено: УТВЕРДИТЬ ПЛАТУ ЗА УСЛУГИ КОНСЪЕРЖЕЙ И УСЛУГИ ОХРАННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ, ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ «ТРЕВОЖНУЮ КНОПУКУ»: 12,97 РУБ. С ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: УТВЕРЖДЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ КОНСЪЕРЖЕЙ И УСЛУГИ ОХРАННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ, ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ «ТРЕВОЖНУЮ КНОПУКУ»: 12,97 РУБ. С ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ</b>					
УТВЕРДИТЬ ПЛАТУ ЗА УСЛУГИ КОНСЪЕРЖЕЙ И УСЛУГИ ОХРАННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ, ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ «ТРЕВОЖНУЮ КНОПУКУ»: 12,97 РУБ. С ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3165.7	52.48	239.5	3.97	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято



Слушали: \_\_\_\_\_ по 4 вопросу повестки дня - УСТАНОВИТЬ ЕЖЕГОДНОЕ ПОВЫШЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ КОНСЪЕРЖЕЙ ИСХОДЯ ИЗ КОЭФФИЦИЕНТА ИНДЕКСАЦИИ, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ СТАТИСТИКИ РФ, РАВНОГО ИНДЕКСУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ГОД (ИНДЕКС ИНФЛЯЦИИ)

Предложено: УСТАНОВИТЬ ЕЖЕГОДНОЕ ПОВЫШЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ КОНСЪЕРЖЕЙ ИСХОДЯ ИЗ КОЭФФИЦИЕНТА ИНДЕКСАЦИИ, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ СТАТИСТИКИ РФ, РАВНОГО ИНДЕКСУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ГОД (ИНДЕКС ИНФЛЯЦИИ)

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: УСТАНОВИТЬ ЕЖЕГОДНОЕ ПОВЫШЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ КОНСЪЕРЖЕЙ ИСХОДЯ ИЗ КОЭФФИЦИЕНТА ИНДЕКСАЦИИ, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ СТАТИСТИКИ РФ, РАВНОГО ИНДЕКСУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ГОД (ИНДЕКС ИНФЛЯЦИИ)**

УСТАНОВИТЬ ЕЖЕГОДНОЕ ПОВЫШЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ КОНСЪЕРЖЕЙ ИСХОДЯ ИЗ КОЭФФИЦИЕНТА ИНДЕКСАЦИИ, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ СТАТИСТИКИ РФ, РАВНОГО ИНДЕКСУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ГОД (ИНДЕКС ИНФЛЯЦИИ)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3062.3	50.76	342.9	5.68	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 5 вопросу повестки дня - ОПРЕДЕЛИТЬ МЕСТО ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ – В ОФИСЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «АГЕНСТВО «ВЕРТИКАЛЬ».

Предложено: ОПРЕДЕЛИТЬ МЕСТО ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ – В ОФИСЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «АГЕНСТВО «ВЕРТИКАЛЬ».

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: ОПРЕДЕЛИТЬ МЕСТО ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ – В ОФИСЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «АГЕНСТВО «ВЕРТИКАЛЬ».**

ОПРЕДЕЛИТЬ МЕСТО ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ – В ОФИСЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «АГЕНСТВО «ВЕРТИКАЛЬ».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3353.8	55.59	51.4	0.85	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято


**Приложения:**


1. Решения собственников
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании

4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Штири В.А,   
номер помещения собственника: кв. 124, \_\_\_\_\_ 29.05.2020


Секретарь общего собрания: Штири В.А,   
номер помещения собственника: кв. 124, \_\_\_\_\_ 29.05.2020

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Теев Н.Т.

Адрес: \_\_\_\_\_

Подпись: Теев Н.Т. - 29.05.2020

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
на \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) страниц  
на \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) листах  
  
Штири В.А.