

**ОТЧЕТ ООО "Агентство "Вертикаль"**

за 2022 год

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7

ул. Челябинского Рабочего, г. Челябинск

" 20 " марта 2023 г.

<b>Задолженность собственников на начало года всего:</b>	<b>1 122 722,15</b>	<b>руб.</b>
<b>Начислено собственникам за 2022 год всего:</b>	<b>2 469 266,92</b>	<b>руб.</b>
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения	2 377 910,69	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия)	91 356,23	руб.
в том числе, по коммунальным услугам:	0,00	руб.
<b>Оплачено собственниками за 2022 год всего:</b>	<b>3 340 604,25</b>	<b>руб.</b>
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения	3 178 758,41	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия)	161 845,84	руб.
в том числе, по коммунальным услугам:	0,00	руб.
<b>Задолженность собственников на конец года всего:</b>	<b>251 384,82</b>	<b>руб.</b>
<b>Прочие доходы от использования общего имущества</b>	<b>0</b>	<b>руб.</b>
<b>Поступившие на спец. счет суммы взносов на капремонт</b>	<b>0</b>	<b>руб.</b>
<b>Проведение собраний с собственниками МКД</b>	<b>0</b>	<b>ед.</b>
<b>Расходы ООО "Агентство "Вертикаль" по статье содержание жилого/нежилого помещения</b>	<b>1 662 393,27</b>	<b>руб.</b>

Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Уборка мест общего пользования</b>	286 793,78
<b>Уборка придомовой территории</b>	305 506,81
<b>Осмотры, техническое обслуживание, периодическое техническое освидетельствование, страхование лифтов, аварийный ремонт лифтов и систем диспетчеризации.</b>	403 185,15
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>	702 830,20
Техническое обслуживание системы пожаротушения, дымоудаления противопожарной сигнализации специализированной организацией. Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. Очистка и мелкий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы). Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Сбор отходов (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации. Сбор сведений, показателей ИПУ и их обработка. Работа аварийно-диспетчерской службы по сбору и обработке заявок жильцов на осуществление ремонтных работ в квартирах и местах общего пользования. Обследование квартир и помещений общего пользования. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета. Проверка температурно-влажностного режима технических помещений, и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения. Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением. Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течении суток. Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ). Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	

Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт.

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).

Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).

Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.

Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.

Проверка состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).

Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.

Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

Регулировка систем отопления.

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями.

Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.

<b>Текущий ремонт</b>	350 803,00
<b>Дополнительные работы:</b>	
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	0
Техническое обслуживание тревожной кнопки	0
Услуги консьержей	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 049 118,94</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**2 049 118,94**

Два миллиона сорок девять тысяч сто восемнадцать руб. 94 коп.

3. Переходящие остатки по текущему ремонту:

**326 547,66 руб.**

Директор ООО "Агентство "Вертикаль" \_\_\_\_\_ Д.А. Никулин

