

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№ _____

«22» сентября 2021 г.

Место проведения общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме проводилась по адресу: Челябинская обл., г.Копейск, ул. Калинина, д. 17, кв. 13.

Дата начала голосования: «12» июня 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников: «21» сентября 2021 г. в 17:00 часов.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 17 по адресу: Челябинская обл., г.Копейск, ул. Калинина, проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициатор (председатель) общего собрания: **Гайда Андрей Юрьевич**, собственник квартиры № 13, запись в ЕГРН о регистрации права собственности № 74:30:0104014:2221-74/030/2019-3 от 03.09.2019.

Секретарь общего собрания: **Мартынова Анастасия Вячеславовна**, собственник квартиры № 16, запись в ЕГРН о регистрации права собственности № 74:30:0104014:2139-74/030/2019-3 от 20.12.2019.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме - **6372** кв. м.

В собрании приняли участие 104 собственников и их представителей, владеющих 4387,45 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.

Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 68,85% от общего числа голосов собственников в доме - **кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбрать председателем общего собрания Гайда Андрея Юрьевича (кв. 13), секретарем общего собрания Мартынову Анастасию Вячеславовну (кв. 16). Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить повестку дня общего собрания.
3. Заключить каждым собственником/пользователем жилого помещения абонентский договор с ООО ВО «Инсит-Интернет» на оказание услуги по предоставлению возможности управления доступом в подъезд многоквартирного дома с использованием электронного ключа и/или стационарного переговорного устройства и/или мобильного приложения «Инсит» (услуга «Умный домофон»).
Определить размер абонентской платы: 1) за управление доступом в подъезд с использованием электронного ключа и Абонентского устройства и/или мобильного приложения в размере 30,00 руб в месяц с жилого помещения, 2) за управление доступом в подъезд с использованием электронного ключа в размере 5,00 руб в месяц с жилого помещения.
Иные условия (права и обязанности сторон, условия изменения абонентской платы, порядок и сроки расчетов, устранения неисправностей, ответственность) регулируются абонентским договором с ООО ВО «Инсит-Интернет».
4. Обеспечить ООО ВО «Инсит-Интернет» техническую возможность для оказания собственникам помещений в многоквартирном доме услуг связи («Умный домофон», интернет, телефония, кабельное телевидение, облачное видеонаблюдение) путем предоставления права на безвозмездное размещение в местах общего пользования домофонного оборудования (вызывная панель, блок питания, коммутатор электромагнитный замок), телекоммуникационного оборудования, кабельной сети и права доступа к

местам общего пользования многоквартирного дома в целях производства монтажных работ и размещения оборудования связи и его подключения к сети энергоснабжения, подключения к услуге связи, обслуживания и ремонта размещенного оборудования.

5. Отказаться от исполнения договора с организациями/ИП, оказывающим услуги по обслуживанию подъездного домофона, и поручить ООО ВО «Инсит-Интернет» провести замер переговорного запорного устройства для открывания двери подъезда на новую вызывную панель с встроеной видеокамерой с возможностью управления через мобильное приложение.

Замена переговорного запорного устройства в подъезде, выдача электронных ключей на каждое жилое помещение в количестве 3 штук осуществляется БЕЗВОЗМЕЗДНО.

Замена оборудования проводится в целях обеспечения оператору связи технической возможности для оказания услуги «Умный домофон». В случае расторжения собственниками абонентских договоров на услугу «Умный домофон», ООО ВО «Инсит-Интернет» осуществляет демонтаж предоставленного оборудования (вызывная панель, блок питания, коммутатор, электромагнитный замок).

6. Определить место хранения замененного оборудования по адресу: г. Копейск, ул. Борьбы, д.31, течение месяца со дня уведомления собственника оборудования.

Уполномочить ООО ВО «Инсит-Интернет» уведомить организации/ИП, оказывающие услуги по обслуживанию подъездного домофона о принятом собственниками решении.

7. Определить место хранения копии протокола в ООО ВО «Инсит-Интернет» (ОГРН 1147430001300) по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Коммунистический, д. 22.

8. Определить место для размещения протокола общего собрания – информационные доски подъездов многоквартирного дома, по адресу: г. Копейск, ул. Калинина, д. 17.

1. По первому вопросу повестки дня: О выборе председателем общего собрания Гайды Андрея Юрьевича (кв. 13), секретарем общего собрания Мартынову Анастасию Вячеславовну (кв. 16) Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Выступления лиц, присутствующих на общем собрании, по вопросу повестки дня проводились.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Гайда Андрея Юрьевича (кв. 13) секретарем общего собрания Мартынову Анастасию Вячеславовну (кв. 16). Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Решили: Выбрать председателем общего собрания Гайда Андрея Юрьевича (кв. 13), секретарем общего собрания Мартынову Анастасию Вячеславовну (кв. 16). Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА»- 4347,55 голосов 68,22% «ПРОТИВ» - 0 голосов 0% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 39,9 голосов 0,63%
Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Об утверждении повестки дня общего собрания.

Слушали: Выступления лиц, присутствующих на общем собрании, по вопросу повестки дня проводились.

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания.

Решили: Утвердить повестку дня общего собрания.

«ЗА»- 4347,55 голосов 68,22% «ПРОТИВ» - 0 голосов 0% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 39,9 голосов 0,63%
Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: О заключении каждым собственником/пользователем жилого помещения абонентского договора с ООО ВО «Инсит-Интернет» на оказание услуги по предоставлению возможности управления доступом в подъезд многоквартирного дома использованием электронного ключа и/или стационарного переговорного устройства и/или мобильного приложения «Инсит» (услуга «Умный домофон»).

Об определении размера абонентской платы: 1) за управление доступом в подъезд использованием электронного ключа и Абонентского устройства и/или мобильного приложения размере 30,00 руб в месяц с жилого помещения, 2) за управление доступом в подъезд с использованием электронного ключа в размере 5,00 руб в месяц с жилого помещения.

Иные условия (права и обязанности сторон, условия изменения абонентской платы, порядок сроки расчетов, устранения неисправностей, ответственность) регулируются абонентским договором ООО ВО «Инсит-Интернет».

Слушали: Выступления лиц, присутствующих на общем собрании, по вопросу повестки дня не проводились.

Предложено: Заключить каждым собственником/пользователем жилого помещения абонентский договор с ООО ВО «Инсит-Интернет» на оказание услуги по предоставлению возможности управления доступом в подъезд многоквартирного дома с использованием электронного ключа и/или стационарного переговорного устройства и/или мобильного приложения «Инсит» (услуга «Умный домофон»).

Определить размер абонентской платы: 1) за управление доступом в подъезд с использованием электронного ключа и Абонентского устройства и/или мобильного приложения в размере 30,00 руб в месяц с жилого помещения, 2) за управление доступом в подъезд с использованием электронного ключа в размере 5,00 руб в месяц с жилого помещения.

Иные условия (права и обязанности сторон, условия изменения абонентской платы, порядок и сроки расчетов, устранения неисправностей, ответственность) регулируются абонентским договором с ООО ВО «Инсит-Интернет».

Решили: Заключить каждым собственником/пользователем жилого помещения абонентский договор с ООО ВО «Инсит-Интернет» на оказание услуги по предоставлению возможности управления доступом в подъезд многоквартирного дома с использованием электронного ключа и/или стационарного переговорного устройства и/или мобильного приложения «Инсит» (услуга «Умный домофон»).

Определить размер абонентской платы: 1) за управление доступом в подъезд с использованием электронного ключа и Абонентского устройства и/или мобильного приложения в размере 30,00 руб в месяц с жилого помещения, 2) за управление доступом в подъезд с использованием электронного ключа в размере 5,00 руб в месяц с жилого помещения.

Иные условия (права и обязанности сторон, условия изменения абонентской платы, порядок и сроки расчетов, устранения неисправностей, ответственность) регулируются абонентским договором с ООО ВО «Инсит-Интернет».

«ЗА»- 4347,55 голосов 68,22% «ПРОТИВ» - 0 голосов 0% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 39,9 голосов 0,63%
Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об обеспечении ООО ВО «Инсит-Интернет» технической возможности для оказания собственникам помещений в многоквартирном доме услуг связи («Умный домофон», интернет, телефония, кабельное телевидение, облачное видеонаблюдение) путем предоставления права на безвозмездное размещение в местах общего пользования домофонного оборудования (вызывная панель, блок питания, коммутатор, электромагнитный замок), телекоммуникационного оборудования, кабельной сети и права доступа к местам общего пользования многоквартирного дома в целях производства монтажных работ по размещению оборудования связи и его подключения к сети энергоснабжения, подключения к услугам связи, обслуживания и ремонта размещенного оборудования.

Слушали: Выступления лиц, присутствующих на общем собрании, по вопросу повестки дня не проводились.

Предложено: Обеспечить ООО ВО «Инсит-Интернет» техническую возможность для оказания собственникам помещений в многоквартирном доме услуг связи («Умный домофон», интернет, телефония, кабельное телевидение, облачное видеонаблюдение) путем предоставления права на безвозмездное размещение в местах общего пользования домофонного оборудования (вызывная панель, блок питания, коммутатор, электромагнитный замок), телекоммуникационного оборудования, кабельной сети и права доступа к местам общего пользования многоквартирного дома в целях производства монтажных работ по размещению оборудования связи и его подключения к сети энергоснабжения, подключения к услугам связи, обслуживания и ремонта размещенного оборудования.

Решили: Обеспечить ООО ВО «Инсит-Интернет» техническую возможность для оказания собственникам помещений в многоквартирном доме услуг связи («Умный домофон», интернет, телефония, кабельное телевидение, облачное видеонаблюдение) путем предоставления права на безвозмездное размещение в местах общего пользования домофонного оборудования (вызывная панель, блок питания, коммутатор, электромагнитный замок), телекоммуникационного оборудования, кабельной сети и права доступа к местам общего пользования многоквартирного дома в целях производства монтажных работ по размещению оборудования связи и его подключения к сети энергоснабжения, подключения к услугам связи, обслуживания и ремонта размещенного оборудования.

«ЗА»- 4347,55 голосов 68,22% «ПРОТИВ» - 0 голосов 0% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 39,9 голосов 0,63%
Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об отказе от исполнения договора с организациями/ИП, оказывающим услуги по обслуживанию подъездного домофона, и поручении ООО ВО «Инсит-Интернет» провести замену переговорного запорного устройства для открывания двери подъезда на новую вызывную панель со встроенной видеокамерой с возможностью управления через мобильное приложение.

Замена переговорного запорного устройства в подъезде, выдача электронных ключей на каждое жилое помещение в количестве 3 штук осуществляется БЕЗВОЗМЕЗДНО.

Замена оборудования проводится в целях обеспечения оператору связи технической возможности для оказания услуги «Умный домофон». В случае расторжения собственниками абонентских договоров на услугу «Умный домофон», ООО ВО «Инсит-Интернет» осуществляет демонтаж предоставленного оборудования (вызывная панель, блок питания, коммутатор, электромагнитный замок).

Слушали: Выступления лиц, присутствующих на общем собрании, по вопросу повестки дня не проводились.

Предложено: Отказаться от исполнения договора с организациями/ИП, оказывающим услуги по обслуживанию подъездного домофона, и поручить ООО ВО «Инсит-Интернет» провести замену переговорного запорного устройства для открывания двери подъезда на новую вызывную панель со встроенной видеокамерой с возможностью управления через мобильное приложение.

Замена переговорного запорного устройства в подъезде, выдача электронных ключей на каждое жилое помещение в количестве 3 штук осуществляется БЕЗВОЗМЕЗДНО.

Замена оборудования проводится в целях обеспечения оператору связи технической возможности для оказания услуги «Умный домофон». В случае расторжения собственниками абонентских договоров на услугу «Умный домофон», ООО ВО «Инсит-Интернет» осуществляет демонтаж предоставленного оборудования (вызывная панель, блок питания, коммутатор, электромагнитный замок).

Решили: Отказаться от исполнения договора с организациями/ИП, оказывающим услуги по обслуживанию подъездного домофона, и поручить ООО ВО «Инсит-Интернет» провести замену переговорного запорного устройства для открывания двери подъезда на новую вызывную панель со встроенной видеокамерой с возможностью управления через мобильное приложение.

Замена переговорного запорного устройства в подъезде, выдача электронных ключей на каждое жилое помещение в количестве 3 штук осуществляется БЕЗВОЗМЕЗДНО.

Замена оборудования проводится в целях обеспечения оператору связи технической возможности для оказания услуги «Умный домофон». В случае расторжения собственниками абонентских договоров на услугу «Умный домофон», ООО ВО «Инсит-Интернет» осуществляет демонтаж предоставленного оборудования (вызывная панель, блок питания, коммутатор, электромагнитный замок).

«ЗА»- 4347,55 голосов 68,22% «ПРОТИВ» - 0 голосов 0% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 39,9 голосов 0,63%
Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об определении места хранения замененного оборудования по адресу: г. Копейск, ул. Борьбы, д.31, в течение месяца со дня уведомления собственника оборудования.

Уполномочить ООО ВО «Инсит-Интернет» уведомить организации/ИП, оказывающие услуги по обслуживанию подъездного домофона о принятом собственниками решении.

Слушали: Выступления лиц, присутствующих на общем собрании, по вопросу повестки дня не проводились.

Предложено: Определить место хранения замененного оборудование по адресу: г. Копейск, ул. Борьбы, д.31, в течение месяца со дня уведомления собственника оборудования.

Уполномочить ООО ВО «Инсит-Интернет» уведомить организации/ИП, оказывающие услуги по обслуживанию подъездного домофона о принятом собственниками решении.

Решили: Определить место хранения замененного оборудование по адресу: г. Копейск, ул. Борьбы, д.31, в течение месяца со дня уведомления собственника оборудования.

Уполномочить ООО ВО «Инсит-Интернет» уведомить организации/ИП, оказывающие услуги по обслуживанию подъездного домофона о принятом собственниками решении.

«ЗА»- 4347,55 голосов 68,22% «ПРОТИВ» - 0 голосов 0% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 39,9 голосов 0,63%
Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копии протокол ООО ВО «Инсит-Интернет» (ОГРН 1147430001300) по адресу: Челябинская область, г. Копейск, Коммунистический, д. 22.

Слушали: Выступления лиц, присутствующих на общем собрании, по вопросу повестки дня не проводились.

Предложено: Определить место хранения копии протокола в ООО ВО «Инсит-Интернет» (ОГРН 1147430001300) по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Коммунистический, д. 22.

Решили: Определить место хранения копии протокола в ООО ВО «Инсит-Интернет» (ОГРН 1147430001300) по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Коммунистический, д. 22.

«ЗА»- 4347,55 голосов 68,22% «ПРОТИВ» - 0 голосов 0% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 39,9 голосов 0,63%
Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места для размещения протокола общего собрания – информационные доски подъездов многоквартирного дома, по адресу: г. Копейск, ул. Калинина, д. 17.

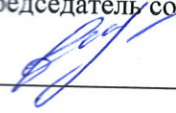
Слушали: Выступления лиц, присутствующих на общем собрании, по вопросу повестки дня не проводились.

Предложено: Определить место для размещения протокола общего собрания – информационные доски подъездов многоквартирного дома, по адресу: г. Копейск, ул. Калинина, д. 17.

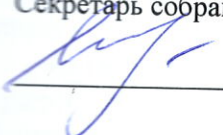
Решили: Определить место для размещения протокола общего собрания – информационные доски подъездов многоквартирного дома, по адресу: г. Копейск, ул. Калинина, д. 17.

«ЗА»- 4347,55 голосов 68,22% «ПРОТИВ» - 0 голосов 0% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 39,9 голосов 0,63%
Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Председатель собрания (член счетной комиссии)


/Гайда Андрей Юрьевич/ «22» сентября 2021

Секретарь собрания (член счетной комиссии)


/Мартынова Анастасия Вячеславовна/ «22» сентября 2021