

ОТЧЕТ ООО "Агентство "Вертикаль"

за 2022 год

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2А

ул. Батумская, г. Челябинск

" 20 " марта 2023 г.

Задолженность собственников на начало года всего:	594 106,19	руб.
Начислено собственникам за 2022 год всего:	1 884 216,40	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения	1 688 428,23	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия)	195 788,17	руб.
в том числе, по коммунальным услугам:	0,00	руб.
Оплачено собственниками за 2022 год всего:	1 835 219,21	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения	1 649 913,95	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия)	185 305,26	руб.
в том числе, по коммунальным услугам:	0,00	руб.
Задолженность собственников на конец года всего:	643 103,38	руб.
Прочие доходы от использования общего имущества	0	руб.
Поступившие на спец. счет суммы взносов на капремонт	649 631,97	руб.
Проведение собраний с собственниками МКД	0	ед.
Расходы ООО "Агентство "Вертикаль" по статье содержание жилого/нежилого помещения	1 332 813,81	руб.

Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Уборка мест общего пользования	317 311,62
Уборка придомовой территории	239 386,99
Осмотры, техническое обслуживание, периодическое техническое освидетельствование, страхование лифтов, аварийный ремонт лифтов и систем диспетчеризации.	201 592,57
Содержание и обслуживание общего имущества	454 066,45
Техническое обслуживание системы пожаротушения, дымоудаления противопожарной сигнализации специализированной организацией. Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в Очистка и мелкий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы). Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Сбор отходов (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации. Сбор сведений, показателей ИПУ и их обработка. Работа аварийно-диспетчерской службы по сбору и обработке заявок жильцов на осуществление ремонтных работ в квартирах и местах Обследование квартир и помещений общего пользования. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета. Проверка температурно-влажностного режима технических помещений, и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения. Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением. Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течении суток. Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ). Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).	

Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).	
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	
Проверка состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	
Регулировка систем отопления.	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями.	
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	
Текущий ремонт	120 456,18
Дополнительные работы:	
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	0
Техническое обслуживание тревожной кнопки	0
Услуги консьержей	0
ИТОГО:	1 332 813,81

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 332 813,81

Один миллион триста тридцать две тысячи восемьсот тринадцать руб. 81 коп.

3. Переходящие остатки по текущему ремонту:

74 774,89 руб.

Директор ООО "Агентство "Вертикаль" _____ Д.А. Никулин

