

№

Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Челябинский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	городской округ
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Победы
Номер дома	238	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения	9	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	75:401:002:000098270:0001:20009
Кадастровый номер	

Штат органа государственного технического учета и внесения сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на:

25.10.2010

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ


(подпись)

(Никифоров Н.А.)



1. Общие сведения о здании:

Номер инвентарного дела:

75:401:002:000098270

Литера	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	Подземная этажность	Физический износ по состоянию на
A	жилое	2010	10	1	0% по сост. на 25.10.2010 г.

2. Техническая характеристика нежилого помещения:

Номер помещения: 9

Предыдущий номер помещения: _____

Помещение сформировано в составе: _____

Помещение расположено в литере: A

на (в): 1 этаже

Наименование: _____

Назначение: нежилое

Фактическое использование: не используется

Общая площадь: 91,4 м²

в т.ч. самовольно возведено: _____

реконструировано: _____

перепланировано: _____

Наименование конструктивного элемента: _____ Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.): _____

Наружные стены (материал) железобетонные панели

Перегородки (материал) ж/б панели, кирпич, ГКЛ

Перекрытия (материал) железобетонные плиты

Полы бетонные, линолеум, плитка

Проемы оконные пластиковые, двойной стеклопакет

дверные деревянные, металлические

Внутренняя отделка стен помещений оштукатурено, побелено, обои, плитка, окрашено

Отделка потолков помещений _____

Вид отопления от ТЭЦ

водоснабжение

электроснабжение (скрытая проводка)

канализация

горячее водоснабжение (центральное)

санузел

Наличие благоустройства: _____

3. Особые отметки:

4. Исчисление площадей и объемов нежилого помещения

Литера	Номер помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
A	9	1	5*1.5-4.3*0.28+7.66*6.32+9.24*7.81+0.35*3.31	128,0	2,72	348

5. Исчисление восстановительной и действительной стоимости нежилого помещения (в ценах 1969 г.)

Литера	№ помещения	Наименование помещения	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:			Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем м ³ , площадь м ²)	Восстановительная стоимость, в руб.	% износа	Действительная стоимость, в руб.
						удельный вес	группу капитальности	климат. район						
A	9	нежилое помещение	28	60						30,49	348	10611	0	10611
ИТОГО:												10611		10611

6. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость, руб в ценах _____ г Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2010 г. Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2010 г.

--	--	--

7. Описание (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	Технический паспорт	17.01.2011		2	
2	Полтажный план	17.01.2011	1:200	1	
3	Экспликация	17.01.2011		1	

8. Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил		Проверил		Руководитель	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
б/в/о/о/д/е 17.01.2011 по сост. на 25.10.2010	Мизурова В.В.		Ситникова О.А.			



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
№ _____ листов





Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Челябинский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	городской округ
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Победы
Номер дома	238	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения	10	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	75:401:002:000098270:0001:20010
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета и внесения сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на:

25.10.2010

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ



(подпись)

(Никифоров Н.А.)

1. Общие сведения о здании:

Номер инвентарного дела:

75:401:002:000098270

Литера	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	Подземная этажность	Физический износ по состоянию на
A	жилое	2010	10	1	0% по сост. на 25.10.2010 г.

2. Техническая характеристика нежилого помещения:

Номер помещения: 10
 Предыдущий номер помещения: _____
 Помещение сформировано в составе: _____
 Помещение расположено в литере: A
 на (в): 1 этаже
 Наименование: _____
 Назначение: нежилое
 Фактическое использование: не используется
 Общая площадь: 101,6 м²
 в т.ч. самовольно возведено: _____
 реконструировано: _____
 перепланировано: _____

Наименование конструктивного элемента:

Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.):

Наружные стены (материал) железобетонные панели
 Перегородки (материал) ж/б панели, кирпич, ГКЛ
 Перекрытия (материал) железобетонные плиты
 Полы бетонные, линолеум, плитка
 Проемы оконные пластиковые, двойной стеклопакет
 дверные деревянные, металлические
 Внутренняя отделка стен помещений оштукатурено, побелено, обои, плитка, окрашено
 Отделка потолков помещений _____
 Вид отопления от ТЭЦ
водоснабжение
электроснабжение (скрытая проводка)
канализация
горячее водоснабжение (центральное)
санузел

Наличие благоустройства:

3. Особые отметки:

4. Исчисление площадей и объемов нежилого помещения

Литера	Номер помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
A	10	1	$4.65 \cdot 1.23 + 0.35 \cdot 0.29 + 7.42 \cdot 6.32 + 10.5 \cdot 6.16 + 10.72 \cdot 1.65 + 0.35 \cdot 3.12$	136,2	2,72	370

5. Исчисление восстановительной и действительной стоимости нежилого помещения (в ценах 1969 г.)

Литера	№ помещения	Наименование помещения	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:				Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем - м ³ , площадь м ²)	Восстановительная стоимость, в руб	% износа	Действительная стоимость, в руб.
						удельный вес	группу капитальности	климат. район							
A	10	нежилое помещение	28	60						30,49	370,0	11281	0	11281	
ИТОГО:												11281		11281	

6. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость, руб в ценах _____ г

Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2010 г.

Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2010 г.

7. Описание (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт	17.01.2011		2	
2	Поземный план	17.01.2011	1:200	1	
3	Экспликация	17.01.2011		1	

8. Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил		Проверил		Руководитель	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Выхода 17.01.2011 по сост на 25.10.2010	Мизурова В.В.		Ситникова О.А.			



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью _____ листов





Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Челябинский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	городской округ
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Победы
Номер дома	238	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения	11	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	75:401:002:000098270:0001:20011
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета и учета сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен исключительно на:

Руководителем (подпись)

25.10.2010

(подпись)

(Никифоров Н.А.)

1. Общие сведения о здании:

Номер инвентарного дела: 75:401:002:000098270

Литера	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	Подземная этажность	Физический износ по состоянию на
А	жилое	2010	10	1	0% по сост. на 25.10.2010 г.

2. Техническая характеристика нежилого помещения:

Номер помещения: 11

Предыдущий номер помещения: _____

Помещение сформировано в составе: _____

Помещение расположено в литере: А

на (в): 1 этаже

Наименование: _____

Назначение: нежилое

Фактическое использование: не используется

Общая площадь: 64,2 м²

в т.ч. самовольно возведено: _____

реконструировано: _____

перепланировано: _____

Наименование конструктивного элемента: Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.):

Наружные стены (материал) железобетонные панели

Перегородки (материал) ж/б панели, кирпич, ГКЛ

Перекрытия (материал) железобетонные плиты

Полы бетонные, линолеум, плитка

Проемы оконные пластиковые, двойной стеклопакет

дверные деревянные, металлические

Внутренняя отделка стен помещений оштукатурено, побелено, обои, плитка, окрашено

Отделка потолков помещений _____

Вид отопления от ТЭЦ

водоснабжение

электроснабжение (скрытая проводка)

канализация

горячее водоснабжение (центральное)

санузел

Наличие благоустройства: _____

3. Особые отметки:

4. Исчисление площадей и объемов нежилого помещения

Литера	Номер помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота длина (м)	Объем (м ³)
A	11	1	3.1*4.8+5.87*1.52+7.52*6.16+7.44*1.65+0.35*3.04	83,5	2,72	227

5. Исчисление восстановительной и действительной стоимости нежилого помещения (в ценах 1969 г.)

Литера	№ помещения	Наименование помещения	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:			Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем - м ³ , площадь - м ²)	Восстановительная стоимость, в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	группу капитальности	климат. район						
A	11	нежилое помещение	28	60						30,49	227	6921	0	6921
ИТОГО:												6921		6921

6. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость, руб в ценах _____ г	Остаточная балансовая стоимость, руб в ценах 2010 г.	Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2010 г.

7. Описание (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт	17.01.2011		2	
2	Позтажний план	17.01.2011	1:200	1	
3	Экспликация	17.01.2011		1	

8. Отметка об обследовании

Дата обследован мя	Исполнил		Проверил		Руководитель	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
б/в/м/д 17.01.2011 по сост. на 25.10.2010	Мизурова В.В.		Силишкова О.А.			



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью № _____ листов





Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Челябинский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	городской округ
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Победы
Номер дома	238	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения	12	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	75:401:002:000098270:0001:20012
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета и внесения сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен и подписан на:

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ



25.0.2010

(Подпись)

(Никифоров Н.А.)

1. Общие сведения о здании:

Номер инвентарного дела:

75:401:002:000098270

Литера	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	Подземная этажность	Физический износ по состоянию на
А	<i>жилое</i>	2010	10	1	<i>0% по сост. на 25.10.2010 г.</i>

2. Техническая характеристика нежилого помещения:

Номер помещения: 12

Предыдущий номер помещения: _____

Помещение сформировано в составе: _____

Помещение расположено в литере: А

на (в): 1 этаже

Наименование: _____

Назначение: нежилое

Фактическое использование: не используется

Общая площадь: 50,9 м²

в т.ч. самовольно возведено: _____

реконструировано: _____

перепланировано: _____

Наименование конструктивного элемента: _____

Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.):

Наружные стены (материал) железобетонные панели

Перегородки (материал) ж/б панели, кирпич, ГКЛ

Перекрытия (материал) железобетонные плиты

Полы бетонные, линолеум, плитка

Проемы оконные пластиковые, двойной стеклопакет

дверные деревянные, металлические

Внутренняя отделка стен помещений штукатурено, побелено, обои, плитка, окрашено

Отделка потолков помещений _____

Вид отопления от ТЭЦ

водоснабжение

электроснабжение (скрытая проводка)

канализация

горячее водоснабжение (центральное)

санузел

Наличие благоустройства: _____

3. Особые отметки:

4. Исчисление площадей и объемов нежилого помещения

Литера	Номер помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
A	12	1	$1.39 \cdot 1.52 + 7.65 \cdot 0.08 + 9.26 \cdot 6.16 + 5.05 \cdot 1.65$	68,1	2,72	185

5. Исчисление восстановительной и действительной стоимости нежилого помещения (в ценах 1969 г.)

Литера	№ помещения	Наименование помещения	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:			Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (об-ем - м ³ , площадь - м ²)	Восстановительная стоимость, в руб.	% износа	Действительная стоимость, в руб.
						удельный вес	группу капитальности	климат. район						
A	12	нежилое помещение	28	60						30,49	185	5641	0	5641
ИТОГО:												5641		5641

6. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость, руб в ценах _____ г. Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2010 г. Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2010 г.

7. Описание (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт	17.01.2011		2	
2	Позтажный план	17.01.2011	1:200	1	
3	Экспликация	17.01.2011		1	

8. Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил	Проверил	Руководитель
мл	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.
б/выхода 17.01.2011 по сост. на 25.10.2010	Мизурова В.В.	Ситникова О.А.	



Год	Квартал	Мес.	по плану		по факту	
			млн руб.	% к плану	млн руб.	% к плану
2010	I	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
2011	I	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
		6				
		7				
		8				
		9				
		10				
		11				
		12				
2012	I	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
		6				
		7				
		8				
		9				
		10				
		11				
		12				
2013	I	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
		6				
		7				
		8				
		9				
		10				
		11				
		12				
2014	I	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
		6				
		7				
		8				
		9				
		10				
		11				
		12				
2015	I	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
		6				
		7				
		8				
		9				
		10				
		11				
		12				
Итого	I	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
Итого	II	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
Итого	III	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
Итого	IV	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
Итого	V	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
Итого	VI	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
Итого	VII	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
Итого	VIII	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
Итого	IX	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
Итого	X	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
Итого	XI	1				
		2				
		3				
		4				
		5				
Итого	XII	1				
		2				
		3				
		4				
		5				

по плану 2,8
по факту 4,3
15,1
25,1
1,8

41,2 0,7
3,2

50,8
по факту

2,9
4,0
15,1
25,1
1,8

41,2 0,7
3,2

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
№ 5 листов



№

Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Челябинский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	городской округ
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Победы
Номер дома	238	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения	13	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	75:401:002:000098270:0001:20013
Кадастровый номер	


Планы и поэтажные планы государственного технического учета и инвентаризации объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на:

25.10.2010

Руководитель (подпись и печать) ОТИ



(Никифоров Н.А.)

(подпись)



1. Общие сведения о здании:

Номер инвентарного дела: 75:401:002:000098270

Литера	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	Подземная этажность	Физический износ по состоянию на
A	жилое	2010	10	1	0% по сост. на 25.10.2010 г.

2. Техническая характеристика нежилого помещения:

Номер помещения:	13
Предыдущий номер помещения:	
Помещение сформировано в составе:	
Помещение расположено в литере:	A
на (в):	1 этаже
Наименование:	
Назначение:	нежилое
Фактическое использование:	не используется
Общая площадь:	87,7 м ²
в т.ч. самовольно возведено:	
реконструировано:	
перепланировано:	

Наименование конструктивного элемента: Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.):

Наружные стены (материал)	железобетонные панели	
Перегородки (материал)	ж/б панели, кирпич, ГКЛ	
Перекрытия (материал)	железобетонные плиты	
Полы	бетонные, линолеум, плитка	
Проемы	оконные	пластиковые, двойной стеклопакет
	дверные	деревянные, металлические
Внутренняя отделка стен помещений	оштукатурено, побелено, обои, плитка, окрашено	
Отделка потолков помещений		
Вид отопления	от ТЭЦ	
Наличие благоустройства:	водоснабжение	
	электроснабжение (скрытая проводка)	
	канализация	
	горячее водоснабжение (центральное)	
	санузел	

3. Особые отметки:

4. Исчисление площадей и объемов нежилого помещения

Литера	Номер помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
A	13	1	$3.17 \cdot 4.85 + 8.86 \cdot 7.73 + 4.54 \cdot 6.26 + 1.47 \cdot 1.41 + 1.94 \cdot 1.21 + 0.56 \cdot 0.29 + 0.28 \cdot 0.29 + 0.35 \cdot 0.29$	117,0	2,72	318

5. Исчисление восстановительной и действительной стоимости нежилого помещения (в ценах 1969 г.)

Литера	№ помещения	Наименование помещения	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:			Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Коп. ва (объем м ³ , площадь м ²)	Восстановительная стоимость, в руб	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	группу капитальности	климат. район						
A	13	нежилое помещение	28	60						30,49	318	9696	0	9696
ИТОГО:												9696		9696

6. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость, руб в ценах _____ г Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2010 г. Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2010 г.

--	--	--

7. Опись (содержание) технического паспорта

№ л/л	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт	17.01.2011		2	
2	Позтажний план	17.01.2011	1:200	1	
3	Экспликация	17.01.2011		1	

8. Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил		Проверил		Руководитель	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Б/ыгода 17.01.2011 по сост. на 25.10.2010	Мизурса В.В.		Султыкова О.А.			



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
№ 5 листов





Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Челябинский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Победы
Номер дома	238	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А1	
Номер помещения	14	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	75:401:002:000098270:0001:20014
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета и кадастра сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на:

25.10.10.

Руководитель (или иное лицо) ОТИ

(подпись)

(Никифоров Н.А.)



1. Общие сведения о здании:

Номер инвентарного дела:

Литера	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	Подземная этажность	Физический износ по состоянию на
<i>A</i>	<i>жилое</i>	<i>2010</i>	<i>10</i>	<i>1</i>	<i>0% по состоянию на 25.10.10.</i>
<i>A1</i>	<i>жилое</i>	<i>2010</i>	<i>10</i>	<i>1</i>	<i>0% по состоянию на 25.10.10.</i>

2. Техническая характеристика нежилого помещения:

Номер помещения: 14

Предыдущий номер помещения: _____

Помещение сформировано в составе: _____

Помещение расположено в литере: A1

на (в): 1 этаже

Наименование: _____

Назначение: нежилое

Фактическое использование: не используется

Общая площадь: 101,7 м²

в т.ч. самовольно возведено: _____ м²

реконструировано: _____ м²

перепланировано: _____ м²

Наименование конструктивного элемента: Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.):

Наружные стены (материал) трехслойные ж/б панели, кирпич

Перегородки (материал) ж/б панели, кирпич

Перекрытия (материал) железобетонные плиты

Полы бетонные, плитка

Проемы оконные пластиковые, двойной стеклопакет

дверные металлические, деревянные

Внутренняя отделка стен помещений оштукатурено, окрашено

Отделка потолков помещений _____

Вид отопления от ТЭЦ

водоснабжение _____

электроснабжение (скрытая проводка) _____

канализация _____

горячее водоснабжение (центральное) _____

туалет _____

Наличие благоустройства: _____

3. Особые отметки:

4. Исчисление площадей и объемов нежилого помещения

Литера	Номер помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
A1	14	1	$12.47 \times 7.62 + 6.16 \times (10.66 - 7.62)$	113,7	2,82	321
		тамбур	3.32×2	6,6	2,82	19
		лоджия	$1.77 \times 6.65 + 1.2 \times 4.31 + 0.32 \times 1.52 \times 2$	17,9	2,82	50
Съемочная площадь:				138,2		

5. Исчисление восстановительной и действительной стоимости нежилого помещения (в ценах 1969 г.)

Литера	№ помещения	Наименование помещения	№ собрания	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:			Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем - м ³ , площадь м ²)	Восстановительная стоимость, в руб	% износа	Действительная стоимость, в руб
						удельный вес	группу капитальности	климат. район						
A1	14								1,00	31,41	350	12250		12250
ИТОГО:												12250		12250

6. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость, руб в ценах _____ г
 Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2010 г.
 Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2010 г.

--	--	--

7. Опись (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	Технический паспорт	17.01.2011.		2	
2	Позэтажный план	17.01.2011.	1:200	1	
3	Экспликация	17.01.2011.		1	

8. Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил	Проверил	Руководитель
№	Ф.И.О.	Ф.И.О.	Ф.И.О.
17.01.11.	Лещинская Н.Ю.	Батурина Н.А.	Батурина Н.А.



№

Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Челябинский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Победы
Номер дома	238	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А1	
Номер помещения	15	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	75:401:002:000098270:0001:20015
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства (ОТИ) в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен в соответствии на:

25.10.10.

Руководитель (подпись и печать) ОТИ




(подпись)

(Нисифоров Н.А.)

1. Общие сведения о здании:

Номер инвентарного дела:

Литера	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	Подземная этажность	Физический износ по состоянию на
<i>A</i>	<i>жилое</i>	<i>2010</i>	<i>10</i>	<i>1</i>	<i>0% по состоянию на 25.10.10.</i>
<i>A1</i>	<i>жилое</i>	<i>2010</i>	<i>10</i>	<i>1</i>	<i>0% по состоянию на 25.10.10.</i>

2. Техническая характеристика нежилого помещения:

Номер помещения: 15

Предыдущий номер помещения: _____

Помещение сформировано в составе: _____

Помещение расположено в литере: A1

на (в): 1 этаже

Наименование: _____

Назначение: нежилое

Фактическое использование: не используется

Общая площадь: 92,1 м²

в т.ч. самовольно возведено: _____ м²

реконструировано: _____ м²

перепланировано: _____ м²

Наименование конструктивного элемента: Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.):

Наружные стены (материал) трехслойные ж/б панели, кирпич

Перегородки (материал) ж/б панели, кирпич

Перекрытия (материал) железобетонные плиты

Полы бетонные, плитка

Проемы оконные пластиковые, двойной стеклопакет

дверные металлические, деревянные

Внутренняя отделка стен помещений штукатурено, окрашено

Вид отопления от ТЭЦ

водоснабжение

электроснабжение (скрытая проводка)

канализация

горячее водоснабжение (центральное)

туалет

Наличие благоустройства: _____

3. Особые отметки:

4. Исчисление площадей и объемов нежилого помещения

Литера	Номер помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
A1	15	1	$7.62 \cdot 12.47 + 6.16 \cdot (9.25 - 7.62)$	105,1	2,82	296
		тамбур	$3.23 \cdot 2.12$	6,8	2,82	19
		лоджия	$1.77 \cdot 6.75 + 1.2 \cdot 4.31 + 1.52 \cdot 0.32 \cdot 2$	18,1	2,82	51
Съемочная площадь:				130,0		

5. Исчисление восстановительной и действительной стоимости нежилого помещения (в ценах 1969 г.)

Литера	№ помещения	Наименование помещения	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:			Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем - м ³ , площадь м ²)	Восстановительная стоимость, в руб	% износа	Действительная стоимость, в руб.
						удельный вес	группу капитальности	климат. район						
A1	15								1,00	31,41	366	11496		11496
ИТОГО:												11496	11496	

6. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость, руб в ценах _____ г

Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2010 г.

Действительная инвентаризационная стоимость руб. в ценах 2010 г.

7. Описание (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт	17.01.2011.		2	
2	Позтажный план	17.01.2011.	1:200	1	
3	Экспликация	17.01.2011.		1	

8. Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил	Проверил			
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Подпись	Подпись
б/в 17.01.11	Лещинская Н.Ю.	Батурина Н.А.	<i>Батурина</i>	<i>Батурина</i>	<i>Батурина</i>



Итого

№	Виды работ	Количество часов	Среднее время на выполнение одной работы (мин)	Среднее время на выполнение одной работы (мин)	Среднее время на выполнение одной работы (мин)	Среднее время на выполнение одной работы (мин)
1	15	13	17,8	2,1	4,2	8,6
2	44	44	2,1	4,2	8,6	17,8
3	45	45	4,2	8,6	17,8	35,4
4	46	46	8,6	17,8	35,4	70,8
5	47	47	17,8	35,4	70,8	139,4
6	48	48	35,4	70,8	139,4	278,8
7	49	49	70,8	139,4	278,8	557,6
8	50	50	139,4	278,8	557,6	1115,2
9	51	51	278,8	557,6	1115,2	2230,4
10	52	52	557,6	1115,2	2230,4	4460,8
11	53	53	1115,2	2230,4	4460,8	8921,6
12	54	54	2230,4	4460,8	8921,6	17843,2

№	Виды работ	Количество часов	Среднее время на выполнение одной работы (мин)	Среднее время на выполнение одной работы (мин)	Среднее время на выполнение одной работы (мин)	Среднее время на выполнение одной работы (мин)
1	15	13	17,8	2,1	4,2	8,6
2	44	44	2,1	4,2	8,6	17,8
3	45	45	4,2	8,6	17,8	35,4
4	46	46	8,6	17,8	35,4	70,8
5	47	47	17,8	35,4	70,8	139,4
6	48	48	35,4	70,8	139,4	278,8
7	49	49	70,8	139,4	278,8	557,6
8	50	50	139,4	278,8	557,6	1115,2
9	51	51	278,8	557,6	1115,2	2230,4
10	52	52	557,6	1115,2	2230,4	4460,8
11	53	53	1115,2	2230,4	4460,8	8921,6
12	54	54	2230,4	4460,8	8921,6	17843,2

Итого по учебному предмету 88,7

Виды работ	Количество часов	Среднее время на выполнение одной работы (мин)
общая	88,7	2,1
полная	88,7	2,1

Итого по учебному предмету 88,7

Виды работ	Количество часов	Среднее время на выполнение одной работы (мин)
общая	88,7	2,1
полная	88,7	2,1

Пролито, прошировано

и скреплено печатом

на

H. M...



№

Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Челябинский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Победы
Номер дома	238	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А1	
Номер помещения	16	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	75:401:002:000098270:0001:20016
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета и внесения сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен в соответствии на:

25.10.10.

Руководитель (полномочное лицо) ОТИ


(подпись)

(Никифоров Н.А.)



1. Общие сведения о здании:

Номер инвентарного дела:

Литера	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	Подземная этажность	Физический износ по состоянию на
<i>A</i>	<i>жилое</i>	<i>2010</i>	<i>10</i>	<i>1</i>	<i>0% по состоянию на 25.10.10.</i>
<i>A1</i>	<i>жилое</i>	<i>2010</i>	<i>10</i>	<i>1</i>	<i>0% по состоянию на 25.10.10.</i>

2. Техническая характеристика нежилого помещения:

Номер помещения: 16
 Предыдущий номер помещения: _____
 Помещение сформировано в составе: _____
 Помещение расположено в литере: A1
 на (в): 1 этаже
 Наименование: _____
 Назначение: нежилое
 Фактическое использование: не используется
 Общая площадь: 101,8 м²
 в т.ч. самовольно возведено: _____ м²
 реконструировано: _____ м²
 перепланировано: _____ м²
 Наименование конструктивного элемента: Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.):
 Наружные стены (материал) трехслойные ж/б панели, кирпич
 Перегородки (материал) ж/б панели, кирпич
 Перекрытия (материал) железобетонные плиты
 Полы бетонные, плитка
 Проемы оконные пластиковые, двойной стеклопакет
 дверные металлические, деревянные
 Внутренняя отделка стен помещений оштукатурено, окрашено
 Отделка потолков помещений _____
 Вид отопления от ТЭЦ
водоснабжение
электроснабжение (скрытая проводка)
канализация
горячее водоснабжение (центральное)
туалет
 Наличие благоустройства: _____

3. Особые отметки:

4. Исчисление площадей и объемов нежилого помещения

Литера	Номер помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
A1	16	1	$12.47 \times 7.62 + 6.16 \times (10.66 - 7.62)$	113,7	2,82	321
		тамбур	3.3×2.12	7,0	2,82	20
		лоджия	$1.84 \times 6.66 + 4.3 \times 1.2 + 1.52 \times 0.32 \times 2$	18,4	2,82	52
Съемочная площадь:				139,1		

5. Исчисление восстановительной и действительной стоимости нежилого помещения (в ценах 1969 г.)

Литера	№ помещения	Наименование помещения	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:				Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем - м ³ , площадь м ²)	Восстановительная стоимость, в руб	% износа	Действительная стоимость, в руб
						удельный вес	группу капитальности	климат, район	Удельный вес с поправками						
A1	16									1,00	31,41	393	12344		12344
ИТОГО:													12344		12344

6. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость, руб в ценах _____ г

Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2010 г.

Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2010 г.

--	--	--

7. Описание (содержание) технического паспорта

№ г/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	Технический паспорт	17.01.2011.		2	
2	Позтажный план	17.01.2011.	1:200	1	
3	Экспликация	17.01.2011.		1	

8. Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил	Проверил	Руководитель
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
с/в 17.01.11.	Лещинская Н.Ю. <i>Лещинская Н.Ю.</i>	Батурина Н.А. <i>Батурина Н.А.</i>	<i>Батурина Н.А.</i>



Пропитано, прошнуровано
и скреплено печатью

на 4 листах





Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Челябинский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Победы
Номер дома	238	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А1	
Номер помещения	17	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	75:401:002:000098270:0001:20017
Кадастровый номер	

Цитируя органы государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на:

25.10.10.

Руководитель филиала (подпись и печать) ОТИ




(подпись)

(Никифоров Н.А.)

Общие сведения о здании:

Номер инвентарного дела:

Литера	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	Подземная этажность	Физический износ по состоянию на
A	жилое	2010	10	1	0% по состоянию на 25.10.10.
A1	жилое	2010	10	1	0% по состоянию на 25.10.10.

Техническая характеристика нежилого помещения:

Номер помещения: 17
 Предыдущий номер помещения: _____
 Помещение сформировано в составе: _____
 Помещение расположено в литере: A1
 на (в): 1 этаже
 Наименование: _____
 Назначение: нежилое
 Фактическое использование: не используется
 Общая площадь: 75,3 м²
 в т.ч. самовольно возведено: _____ м²
 реконструировано: _____ м²
 перепланировано: _____ м²

Наименование конструктивного элемента: Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.):
 Наружные стены (материал) трехслойные ж/б панели, кирпич
 Перегородки (материал) ж/б панели, кирпич
 Перекрытия (материал) железобетонные плиты
 Полы бетонные, плитка
 Проемы оконные пластиковые, двойной стеклопакет
 дверные металлические, деревянные
 Внутренняя отделка стен помещений оштукатурено, окрашено
 Отделка потолков помещений _____
 Вид отопления от ТЭЦ
водоснабжение
электроснабжение (скрытая проводка)
канализация
горячее водоснабжение (центральное)
туалет
 Наличие благоустройства: _____

3. Особые отметки:

4. Исчисление площадей и объемов нежилого помещения

Литера	Номер помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
A1	17	1	$7.62 \cdot 12.47 + 6.16 \cdot (9.25 - 7.62) - 3.33 \cdot 6.32$	84,0	2,82	237
		тамбур	$3.29 \cdot 2.12$	7,0	2,82	20
		поджия	$1.84 \cdot 6.66 + 4.31 \cdot 1.2 + 1.52 \cdot 0.32 \cdot 2$	18,4	2,82	52
Съемочная площадь:				109,4		

5. Исчисление восстановительной и действительной стоимости нежилого помещения (в ценах 1969 г.)

Литера	№ помещения	Наименование помещения	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:				Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем - м ³ , площадь - м ²)	Восстановительная стоимость, в руб	% износа	Действительная стоимость, в руб.
						удельный вес	группу капитальности	климат. район	Удельный вес с поправками						
A1	17									1,00	31,41	309	9706		9706
ИТОГО:													9706		9706

6. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость, руб в ценах _____ г

Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2010 г.

Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2010 г.

7. Опись (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	Технический паспорт	17.01.2011.		2	
2	Позэтажный план	17.01.2011.	1:200	1	
3	Экспликация	17.01.2011.		1	

8. Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил	Проверил	Руководитель
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
6/е 17.01.11.	Пещинская Н.Ю.	Батурина Н.А.	Гаря



Пролито, прошну патент
и скретилено патент
на 4





Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Челябинский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Победы
Номер дома	238	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А1	
Номер помещения	18	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	75:401:002:000098270:0001:20018
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета и кадастровых систем
в Единый государственный реестр объектов недвижимого имущества (ЕГРОК) (ФГУП БТИ)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОК	

Паспорт составлен _____

Руководитель (подпись) _____



25 / 0.10.

(подпись)

(Никифоров Н.А.)

I. Общие сведения о здании:

Номер инвентарного дела:

Литера	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	Подземная этажность	Физический износ по состоянию на
A	<i>жилое</i>	2010	10	1	<i>0% по состоянию на 25.10.10.</i>
A1	<i>жилое</i>	2010	10	1	<i>0% по состоянию на 25.10.10.</i>

II. Техническая характеристика нежилого помещения:

Номер помещения: 18
 Предыдущий номер помещения: _____
 Помещение сформировано в составе: _____
 Помещение расположено в литере: A1
 на (в): 1 этаже
 Наименование: _____
 Назначение: нежилое
 Фактическое использование: не используется
 Общая площадь: 60,4 м²
 в т.ч. самовольно возведено: _____ м²
 реконструировано: _____ м²
 перепланировано: _____ м²
 Наименование конструктивного элемента: Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.):
 Наружные стены (материал) трехслойные ж/б панели, кирпич
 Перегородки (материал) ж/б панели, кирпич
 Перекрытия (материал) железобетонные плиты
 Полы бетонные, плитка
 Проемы оконные пластиковые, двойной стеклопакет
 дверные металлические, деревянные
 Внутренняя отделка стен помещений оштукатурено, окрашено
 Отделка потолков помещений _____
 Вид отопления от ТЭЦ
водоснабжение
электроснабжение (скрытая проводка)
канализация
горячее водоснабжение (центральное)
туалет
 Наличие благоустройства: _____

Особые отметки:

4. Исчисление площадей и объемов нежилого помещения

Литера	Номер помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
A1	18	1	$3.16 \cdot 12.47 + 6.18 \cdot (7.67 - 3.16)$	67,3	2,82	190
		тамбур	$2.12 \cdot 3.3$	7,0	2,82	20
		поджия	$4.31 \cdot 1.2 \cdot 1.52 \cdot 2$	15,7	2,82	44
Съемочная площадь:				90,0		

5. Исчисление восстановительной и действительной стоимости нежилого помещения (в ценах 1969 г.)

Литера	№ помещения	Наименование помещения	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:				Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем - м ³ , площадь - м ²)	Восстановительная стоимость, в руб.	% износа	Действительная стоимость, в руб.
						удельный вес	группу капитальности	климат. район							
A1	18									1,00	31,41	264	7978		7978
ИТОГО:													7978		7978

6. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость, руб в ценах _____ г	Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2010 г.	Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2010 г.

7. Опись (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	Технический паспорт	17.01.2011.		2	
2	Позэтажный план	17.01.2011.	1:200	1	
3	Экспликация	17.01.2011.		1	

8. Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил	Проверил	Руководитель
	Ф.И.О.	Ф.И.О.	Подпись
б/в 17.01.11	Пещинская Н.Ю.	Батурина Н.А.	<i>Батурина</i>



Прошито, прошнуровано

и скреплено печатью

на _____

А. С. Сидорова

