

ПРОТОКОЛ № 6

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в г. Челябинске по ул. Кронштадтской, 19а, в форме очно-заочного голосования.

Дата протокола: 30.07.2019 г.

Инициатор общего собрания: Малышева Наталья Андреевна, собственник квартиры № 20 на основании Свидетельства о регистрации 74 АД 746367 от 04.12.2013 года.

Место проведения общего собрания: во дворе дома № 19а по ул. Кронштадтской, на детской площадке.

Дата проведения общего собрания: 30.05.2019г.

Очная часть:

Дата начала: 18:00 часов 02.05.2019 г.

Дата окончания: 19:00 часов 02.05.2019 г.

На собрании присутствовали 0 человек из числа собственников. Собрание переходит в заочную часть.

Заочная часть:

Дата начала: 19:01 часов 02.05.2019 г.

Дата окончания: 19:00 часа 30.07.2019г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **3849,9** голосов (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **3058,6** голосов, что составляет **79,45%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **3849,9 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: **0 кв. м.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня собрания.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19а по ул. Кронштадтская в г. Челябинске собственника квартиры.
3. Утверждение Счетной комиссии в составе Председателя и Секретаря общего собрания собственников МКД.
4. Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем, членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.
5. Принятие решения о введении в состав Совета дома Малышеву Н.А., собственника кв. № 20.
6. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области») и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома с 01 декабря 2019 года.
7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт,

установленному Постановлением Правительства Челябинской области от 26.10.2016г. №542-П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2019 год – 7,8 рублей, изменение стоимости в последующие периоды – в соответствии с законодательными актами органов исполнительной, законодательной власти и органов местного самоуправления.

8. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – управляющая организация ООО «Агентство «вертикаль».
9. Открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк г.Челябинск Челябинское отделение №8597.
10. Наделение ООО «Агентство «Вертикаль» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (представление платежного документа – по действующей системе «квитанция» для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 5% от размера взносов на капитальный ремонт.
11. Уполномочить ООО «Агентство «Вертикаль» на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях со Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области») в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с иными лицами в целях защиты прав и интересов собственников помещений МКД.
12. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений - офис ООО «Агентство «Вертикаль», расположенного по адресу: г. Челябинск, пр.Победы, д.238, помещение 20.
13. Принятие решения об уведомлении собственников о принятых решениях - на досках объявлений в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение повестки дня собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №20 Мальшеву Наталью Андреевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2896,4 голоса, что составляет 94,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 40,1 голоса, что составляет 1,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 122,1 голоса, что составляет 4,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня собрания.

2. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №20 Мальшеву Наталью Андреевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19а по ул. Кронштадтская в г. Челябинске собственника кв. № 64 Бушуеву Л.И., собственника кв. № 14 Батист Н.А.

ГС
«За»
обл
«П»
в о
«Вс
уча
РЕИ
мнс
Л.И

СЛУ
ПРЕ
ГОЛ
«За»
общ
«Про
в обл
«Возд
участ
РЕШ

СЛУШ
ПРЕД
расход
его от
Если с
подпис
ГОЛО
«За» 2
общем
«Проти
общем
«Воздер
участие
РЕШИЛ
содержа
либо пр
собствен
подпись

5
СЛУША
ПРЕДЛЮ
0.
ГОЛОСО
«За» 296
общем со
«Против»
общем со
«Воздерж
участие в
РЕШИЛИ

42-П на
од – 7,8
льными
я.
ремонта
решение
ляющая
тирного

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» 2856,3 голоса, что составляет 93,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
«Против» 40,1 голоса, что составляет 1,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
«Воздержались» 162,2 голоса, что составляет 5,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
РЕШИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19а по ул. Кронштадтская в г. Челябинске собственника кв. № 64 Бушуеву Л.И., собственника кв. № 14 Батист Н.А.

3. Утверждение Счетной комиссии по подведению итогов голосования.

льного
системе
знос,в
ности)
ников
ческой
ства в
МКД
монта
ников

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №20 Малышеву Наталью Андреевну.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Счетную комиссию в составе Председателя и Секретаря общего собрания.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» 2816,3 голосов, что составляет 92,08% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
«Против» 40,1 голоса, что составляет 1,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
«Воздержались» 202,2 голоса, что составляет 6,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
РЕШИЛИ: утвердить Счетную комиссию в составе Председателя и Секретаря общего собрания.

4. Утверждение порядка подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД.

ников
бинск,
ний в
щим
тие в
истие
вших

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №20 Малышеву Наталью Андреевну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем, членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» 2978,4 голосов, что составляет 97,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
«Против» 40,1 голоса, что составляет 1,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
«Воздержались» 40,1 голоса, что составляет 1,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
РЕШИЛИ: Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем, членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

5. Принятие решения о введении в состав Совета дома Малышеву Н.А., собственника кв. 20.

ений
ений
Л.И.,

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №20 Малышеву Наталью Андреевну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о введении в состав Совета дома Малышеву Н.А., собственника кв. № 20.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» 2961,7 голосов, что составляет 96,84% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
«Воздержались» 96,9 голоса, что составляет 3,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
РЕШИЛИ: Ввести в состав Совета дома Малышеву Н.А. - собственника кв. № 20.

6. **Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Специализированной некоммерческой организации.**

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №20 Мальшеву Наталью Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области») и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома с 01 декабря 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2919,7 голосов, что составляет 95,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 138,9 голоса, что составляет 4,55% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области») и сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома с 01 декабря 2019 года.

7. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт**

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №20 Мальшеву Наталью Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Челябинской области от 26.10.2016г. №542-П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2019 год – 7,8 рублей, изменение стоимости в последующие периоды – в соответствии с законодательными актами органов исполнительной, законодательной власти и органов местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2877,8 голосов, что составляет 94,09% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 180,8 голоса, что составляет 5,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Челябинской области от 26.10.2016г. №542-П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2019 год – 7,8 рублей, изменение стоимости в последующие периоды – в соответствии с законодательными актами органов исполнительной, законодательной власти и органов местного самоуправления.

8. **Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) управляющая организация ООО «Агентство «вертикаль».**

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №20 Мальшеву Наталью Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершении

операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2781,3 голосов, что составляет 90,94% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 40,1 голоса, что составляет 1,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 237,2 голоса, что составляет 7,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – управляющую организацию ООО «Агентство «вертикаль».

9. Открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк г.Челябинск Челябинское отделение №8597.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №20 Мальшеву Наталью Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк г.Челябинск Челябинское отделение № 8597.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2882 голосов, что составляет 94,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 40,1 голоса, что составляет 1,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 136,5 голоса, что составляет 4,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк г.Челябинск Челябинское отделение № 8597.

10. Наделение ООО «Агентство «Вертикаль» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (представление платежного документа – по действующей системе «квитанция» для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 5% от размера взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №20 Мальшеву Наталью Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Агентство «Вертикаль» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (представление платежного документа – по действующей системе «квитанция» для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 5% от размера взносов на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2685,1 голосов, что составляет 87,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 138,3 голоса, что составляет 4,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 235,2 голоса, что составляет 7,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Агентство «Вертикаль» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (представление платежного документа – по действующей системе «квитанция» для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 5% от размера взносов на капитальный ремонт.

11. Уполномочить ООО «Агентство «Вертикаль» на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях со Специализированной

некоммерческой организации – Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области») в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с иными лицами в целях защиты прав и интересов собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №20 Мальшеву Наталью Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Агентство «Вертикаль» на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях со Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области») в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с иными лицами в целях защиты прав и интересов собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2823,4 голосов, что составляет 92,31 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 235,2 голоса, что составляет 7,69 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Агентство «Вертикаль» на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях со Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области») в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с иными лицами в целях защиты прав и интересов собственников помещений МКД.

12. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №20 Мальшеву Наталью Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений - офис ООО «Агентство «Вертикаль», расположенного по адресу: г. Челябинск, пр.Победы, д.238, помещение 20.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2919,8 голосов, что составляет 95,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 138,8 голоса, что составляет 4,54% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений - офис ООО «Агентство «Вертикаль», расположенного по адресу: г. Челябинск, пр.Победы, д.238, помещение 20.

13. Принятие решения об уведомлении собственников о принятых решениях - на досках объявлений в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №20 Мальшеву Наталью Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об уведомлении собственников о принятых решениях - на досках объявлений в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2978,4 голосов, что составляет 97,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 80,2 голоса, что составляет 2,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Принять решение об уведомлении собственников о принятых решениях - на досках объявлений в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 шт.;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании – 1 шт.
3. Сообщение о проведении общего собрания – 1 шт.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования - 126 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Подпись Батиста И.А. (Батиста)

Секретарь общего собрания

Подпись Бушар (Бушарова С.И.)

Лица, производившие подсчет голосов:

Бушар (Батиста И.А.) Дата 30.02.18

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью
на 8 (восемь) страницах
на 4 (четыре) листах

Якимир

Н.А. Батист