

ОТЧЕТ ООО "Агентство "Вертикаль"

за 2022 год

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52

ул. Звенигородская, г. Челябинск

" 20 " марта 2023 г.

Задолженность собственников на начало года всего:	874 661,47	руб.
Начислено собственникам за 2022 год всего:	3 860 176,10	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения	3 604 011,96	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия)	256 164,14	руб.
в том числе, по коммунальным услугам:	0,00	руб.
Оплачено собственниками за 2022 год всего:	3 843 372,18	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения	3 593 624,36	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия)	249 747,82	руб.
в том числе, по коммунальным услугам:	0,00	руб.
Задолженность собственников на конец года всего:	891 465,39	руб.
Прочие доходы от использования общего имущества	0	руб.
Поступившие на спец. счет суммы взносов на капремонт	0	руб.
Проведение собраний с собственниками МКД	0	ед.
Расходы ООО "Агентство "Вертикаль" по статье содержание жилого/нежилого помещения	2 799 324,06	руб.

Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка мест общего пользования	437 381,57
Уборка придомовой территории	453 650,84
Осмотры, техническое обслуживание, периодическое техническое освидетельствование, страхование лифтов, аварийный ремонт лифтов и систем диспетчеризации.	604 777,72
Содержание и обслуживание общего имущества	1 070 915,91
Техническое обслуживание системы пожаротушения, дымоудаления противопожарной сигнализации специализированной организацией. Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок собственников. Очистка и мелкий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы). Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Сбор отходов (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации. Сбор сведений, показателей ИПУ и их обработка. Работа аварийно-диспетчерской службы по сбору и обработке заявок жильцов на осуществление ремонтных работ в квартирах и местах общего пользования. Обследование квартир и помещений общего пользования. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета. Проверка температурно-влажностного режима технических помещений, и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения. Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением. Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течении суток. Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ). Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт.	



Директор ООО "Агентство "Вертикаль" Д.А. Никулин

3. Переходящие остатки по текущему ремонту: 258 156,71 руб.

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 799 324,06

Итого:	
Услуги консержей	0
Техническое обслуживание тревожной кнопки	0
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	0
Дополнительные работы:	
Текущий ремонт	232 598,02
<p>Проверка целостности оконных и дверных заполнения и работоспособности фурнитур в помещениях и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).</p> <p>Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений) разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).</p> <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.</p> <p>Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.</p> <p>Проверка состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).</p> <p>Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</p> <p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>Регулировка систем отопления.</p> <p>Проверка заземления обложки электрокабеля, замкры сопотывления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепи заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями.</p> <p>Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.</p>	