

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Кронштадтская, д. 19А в форме очно-заочного голосования

Дата протокола 07.06.2022 г.

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Кронштадтская, д. 19А

Дата проведения общего собрания: 25.04.2022 г.

Дата начала: 18:30 25.04.2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 30.05.2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Челябинск, ул. Кронштадтская, д. 19А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Малышева Наталья Андреевна собственник жилого помещения № 20

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 25.04.2022 г. во дворе дома г. Челябинск, ул. Кронштадтская, д. 19А.

Заочный этап голосования проводился с 18:30 25.04.2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 30.05.2022 г. (включительно), по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Марченко, д. 32, офис 11).

**Присутствующие:** Присутствующие лица в количестве 18 собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3849,90 кв. м** (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **3849,90** кв. м

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: **0** кв. м

**Подсчет голосов окончен 07.06.2022 г.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Малышеву Наталью Андреевну собственника кв. 20.

2. Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Рифлинг Анну Сaitовну собственника кв. 33.

3. Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273; ОГРН 1037403771107) передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД, третьим лицам, операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдерам, с правом заключения договора аренды общего имущества собственников помещений на возмездной основе (с правом в одностороннем порядке изменением размера арендной платы один раз в год с учетом инфляции), с последующим использованием поступивших денежных средств в целях выполнения дополнительных работ, не предусмотренных договором управления для многоквартирного дома по ул. Кронштадтская, д. 19А.

4. Наделить управляющую организацию правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

5. Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 19 А по ул. Кронштадтская, г. Челябинск, а также на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

6. Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д. 43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль», г. Челябинск, ул. Марченко, д. 32, офис 11.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **3069,16**, что составляет **79,72** % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.



**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**Слушали:** Рифлинг Анну Саитовну по 1 вопросу повестки дня - Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Малышеву Наталью Андреевну собственника кв. 20.

**Предложено:** Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Малышеву Наталью Андреевну собственника кв. 20.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Малышеву Наталью и Андреевну собственника кв. 20.</b>					
Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Малышеву Наталью Андреевну собственника кв. 20.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2955,56	96,30	0,00	0,00	113,6	3,70

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**Слушали:** Малышеву Наталью Андреевну по 2 вопросу повестки дня - Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Рифлинг Анну Саитовну собственника кв. 33.

**Предложено:** Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Рифлинг Анну Саитовну собственника кв. 33.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Рифлинг Анну Саитовну собственника кв. 33.</b>					
Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Рифлинг Анну Саитовну собственника кв. 33.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2898,86	94,45	56,70	1,85	113,60	3,70

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**Слушали:** Малышеву Наталью Андреевну по 3 вопросу повестки дня – Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273; ОГРН 1037403771107) передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД, третьим лицам, операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, с правом заключения договора аренды общего имущества собственников помещений на возмездной основе (с правом в одностороннем порядке изменением размера арендной платы один раз в год с учетом инфляции), с последующим использованием поступивших денежных средств в целях выполнения дополнительных работ, не предусмотренных договором управления для многоквартирного дома по ул. Кронштадтская, д. 19А.

**Предложено:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273; ОГРН 1037403771107) передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД, третьим лицам, операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, с правом заключения договора аренды общего имущества собственников помещений на возмездной основе (с правом в одностороннем порядке изменением размера арендной платы один раз в год с учетом инфляции), с последующим использованием поступивших денежных средств в целях выполнения дополнительных работ, не предусмотренных договором управления для многоквартирного дома по ул. Кронштадтская, д. 19А.



**Решили (Постановили) по 3 вопросу:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273; ОГРН 1037403771107) передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД, третьим лицам, операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, с правом заключения договора аренды общего имущества собственников помещений на возмездной основе (с правом в одностороннем порядке изменением размера арендной платы один раз в год с учетом инфляции), с последующим использованием поступивших денежных средств в целях выполнения дополнительных работ, не предусмотренных договором управления для многоквартирного дома по ул. Кронштадтская, д. 19А.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273; ОГРН 1037403771107) передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД, третьим лицам, операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, с правом заключения договора аренды общего имущества собственников помещений на возмездной основе (с правом в одностороннем порядке изменением размера арендной платы один раз в год с учетом инфляции), с последующим использованием поступивших денежных средств в целях выполнения дополнительных работ, не предусмотренных договором управления для многоквартирного дома по ул. Кронштадтская, д. 19А.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2875,66	93,70	56,40	1,84	137,10	4,47

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

**Слушали:** Рифлинг Анну Саитовну по 4 вопросу повестки дня – Наделить управляющую организацию правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

**Предложено:** Наделить управляющую организацию правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу:** Наделить управляющую организацию правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

Наделить управляющую организацию правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3012,36	98,15	0,00	0,00	56,80	1,85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**Слушали:** Малышеву Наталью Андреевну по 5 вопросу повестки дня - Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 19А по ул. Кронштадтская, г. Челябинск, а также на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 19А по ул. Кронштадтская, г. Челябинск, а также на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».



**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 19А по ул. Кронштадтская, г. Челябинск, а также на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».**

Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 19А по ул. Кронштадтская, г. Челябинск, а также на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3069,16	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**Слушали:** Рифлинг Анну Сaitовну по 6 вопросу повестки дня - Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д. 43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко, д. 32, офис 11.

**Предложено:** Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д. 43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32, офис 11.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д. 43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32, офис 11.**

Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д. 43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32, офис 11.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3028,96	98,69	0,00	0,00	40,20	1,31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.


Решение принято.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 74 штук;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

**Подписи:**

Председатель общего собрания  / Малышева Наталья Андреевна кв. 20

Секретарь общего собрания  / Рифлинг Анна Сaitовна собственника кв. 33